

Årsredovisning

för

Sveheim AB

559425-7429

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Backman, Styrelseledamot

2025-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Sveheim AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sveheim AB bedriver sedan hösten 2023 fastighetsförmedling i Strängnäs och Mariefred under varumärket Svensk Fastighetsförmedling.

Bolaget fick en flygande start på 2023-2024 med bland annat flera nyproduktionsprojekt samt försäljning av Mariefreds dyraste villa, vilket gav stort genomslag i lokalpressen. I och med detta kunde vi i december 2024 stolta öppna ett nytt kontor på vackra Gyllenhjelmsgatan i centrala Strängnäs.

Sveheim utgår från principen att den bästa arbetsgivaren attraherar de bästa mäklarna och de bästa mäklarna ger sina kunder den bästa lösningen! Med vårt kompetenta och erfarna team av mäklare har vi det som krävs för att ge kunden en trygg affär till bästa pris. Vi är även stolta över att bolagsledningen som också driver Svensk Fastighetsförmedling i Södertälje/Nykvarn, har vunnit de prestigefyllda priserna för både Årets Ledare inom Svensk fastighetsförmedling och för Årets Bobutik.

Tack vare företagets stora kontaktnät, nytänkande, spännande marknadsföringsplaner och drivna medarbetare ser vi ljusst på framtiden och väntar många uppdrag under 2025 i attraktiva Strängnäs kommun.

Företaget har sitt säte i Strängnäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	5 528	1 686
Resultat efter finansiella poster	1 558	60
Soliditet (%)	42,7	4,0

Att nettoomsättningen ökat så markant jämfört med föregående år beror på att 2024 är bolagets första hela verksamhetsår. Under 2023 startade mäklarverksamheten först i september och 2023 omfattade enbart fyra månaders drift.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	45 255	95 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 255	-45 255	0
Årets resultat			1 233 747	1 233 747
Belopp vid årets utgång	50 000	45 255	1 233 747	1 329 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 255
årets vinst	1 233 747
	1 279 002
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	679 002
	1 279 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-03-13
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 528 391	1 685 794
Övriga rörelseintäkter		3 735	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 532 126	1 685 794

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-674 174	-222 663
Övriga externa kostnader		-981 124	-500 316
Personalkostnader	2	-2 169 399	-850 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 849	-34 172
Summa rörelsekostnader		-3 940 546	-1 607 720
Rörelseresultat		1 591 580	78 074

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 235	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 742	-18 564
Summa finansiella poster		-33 507	-18 395
Resultat efter finansiella poster		1 558 073	59 679

Resultat före skatt

1 558 073 59 679

Skatter

Skatt på årets resultat		-324 326	-14 424
Årets resultat		1 233 747	45 255

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	507 557	408 406
Summa immateriella anläggningstillgångar		507 557	408 406
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 000	70 000
Summa materiella anläggningstillgångar		55 000	70 000
Summa anläggningstillgångar		562 557	478 406
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 844	18 031
Övriga fordringar		7 868	61 163
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		119 049	173 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 094	28 433
Summa kortfristiga fordringar		189 855	281 597
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 356 382	1 621 535
Summa kassa och bank		2 356 382	1 621 535
Summa omsättningstillgångar		2 546 237	1 903 132
SUMMA TILLGÅNGAR		3 108 794	2 381 538

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 255	0
Årets resultat		1 233 747	45 255
Summa fritt eget kapital		1 279 002	45 255
Summa eget kapital		1 329 002	95 255
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 031 142
Summa långfristiga skulder		0	1 031 142
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		98 538	64 424
Skatteskulder		94 895	0
Övriga skulder		1 278 035	983 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 324	207 044
Summa kortfristiga skulder		1 779 792	1 255 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 108 794	2 381 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-03-13 -2023-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 578	0
Inköp	200 000	437 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	637 578	437 578
Ingående avskrivningar	-29 172	0
Årets avskrivningar	-100 849	-29 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 021	-29 172
Utgående redovisat värde	507 557	408 406

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
Inköp	0	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-5 000	0
Årets avskrivningar	-15 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 000	-5 000
Utgående redovisat värde	55 000	70 000

Södertälje 2025-05-16

Ida Olheim
Ida Olheim
Ordförande

Henrik Backman
Henrik Backman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-16

Annika Swedbjer
Annika Swedbjer
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sveheim AB

Org.nr 559425-7429

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sveheim AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sveheim ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sveheim AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sveheim AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sveheim AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nävekvärn 2025-05-16

Annika Swedbjer

Annika Swedbjer
Godkänd revisor