

**Årsredovisning**  
för  
**J:son Fastigheter AB**  
559108-5435  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i J:son Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 27 juni 2024

  
Hampus Josefsson

**Årsredovisning**  
för  
**J:son Fastigheter AB**  
559108-5435  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för J:son Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 936	815	750	750
Resultat efter finansiella poster	-308	55	234	285
Soliditet (%)	2,2	3,2	5,3	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat p.g.a att man färdigställt byggnaden och kan därmed fakturera mer i hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	697 886	30 065	<b>777 951</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 065	-30 065	<b>0</b>
Årets resultat			-238 464	<b>-238 464</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>727 951</b>	<b>-238 464</b>	<b>539 487</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	727 951
årets förlust	-238 464
	<b>489 487</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	489 487
	<b>489 487</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 936 075

815 471

**Summa rörelseintäkter**

**1 936 075**

**815 471**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-52 500

0

Fastighetskostnader

-409 558

0

Övriga externa kostnader

-54 715

-118 346

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-627 014

-238 059

**Summa rörelsekostnader**

**-1 143 787**

**-356 405**

**Rörelseresultat**

**792 288**

**459 066**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 577

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 103 329

-403 975

**Summa finansiella poster**

**-1 100 752**

**-403 974**

**Resultat efter finansiella poster**

**-308 464**

**55 092**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

70 000

-17 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**70 000**

**-17 000**

**Resultat före skatt**

**-238 464**

**38 092**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-8 027

**Årets resultat**

**-238 464**

**30 065**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark och markanläggningar

2, 3

23 590 492

10 159 975

Inventarier, verktyg och installationer

4

789 309

118 110

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

9 229 161

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**24 379 801**

**19 507 246**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

6

0

3 681 107

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**3 681 107**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 379 801**

**23 188 353**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

100 000

650 589

Övriga fordringar

178 154

1 598 375

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 163

39 325

**Summa kortfristiga fordringar**

**343 317**

**2 288 289**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

980 431

**Summa kassa och bank**

**0**

**980 431**

**Summa omsättningstillgångar**

**343 317**

**3 268 720**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 723 118**

**26 457 073**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

727 951

697 886

Årets resultat

-238 464

30 065

**Summa fritt eget kapital**

**489 487**

**727 951**

**Summa eget kapital**

**539 487**

**777 951**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

70 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**70 000**

#### Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

8

1 949 911

0

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

18 384 412

17 660 000

Skulder till koncernföretag

2 222 266

5 336 093

Övriga skulder

200 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**22 756 589**

**22 996 093**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

782 304

0

Leverantörsskulder

613 316

2 456 096

Skatteskulder

0

14 976

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 422

141 957

**Summa kortfristiga skulder**

**1 427 042**

**2 613 029**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 723 118**

**26 457 073**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 810 088	10 810 088
Inköp	3 284 647	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 094 735</b>	<b>10 810 088</b>
Ingående avskrivningar	-650 113	-429 316
Årets avskrivningar	-262 642	-220 797
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-912 755</b>	<b>-650 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 181 980</b>	<b>10 159 975</b>

**Not 3 Byggnader**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 502 779	0
Omklassificeringar	9 229 161	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 731 940</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-323 428	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-323 428</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 408 512</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 612	172 612
Inköp	712 143	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>884 755</b>	<b>172 612</b>
Ingående avskrivningar	-54 502	-37 240
Årets avskrivningar	-40 944	-17 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 446</b>	<b>-54 502</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>789 309</b>	<b>118 110</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 229 161	0
Inköp	0	9 229 161
Omklassificeringar	-9 229 161	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 229 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 229 161</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 681 107	3 681 107
Avgående fordringar	-3 681 107	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 681 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 681 107</b>

2024071128518

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder kreditinstitut	15 255 196	17 660 000
	<b>15 255 196</b>	<b>17 660 000</b>

### Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	-1 949 911	0

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 660 000	17 660 000
	<b>19 660 000</b>	<b>17 660 000</b>

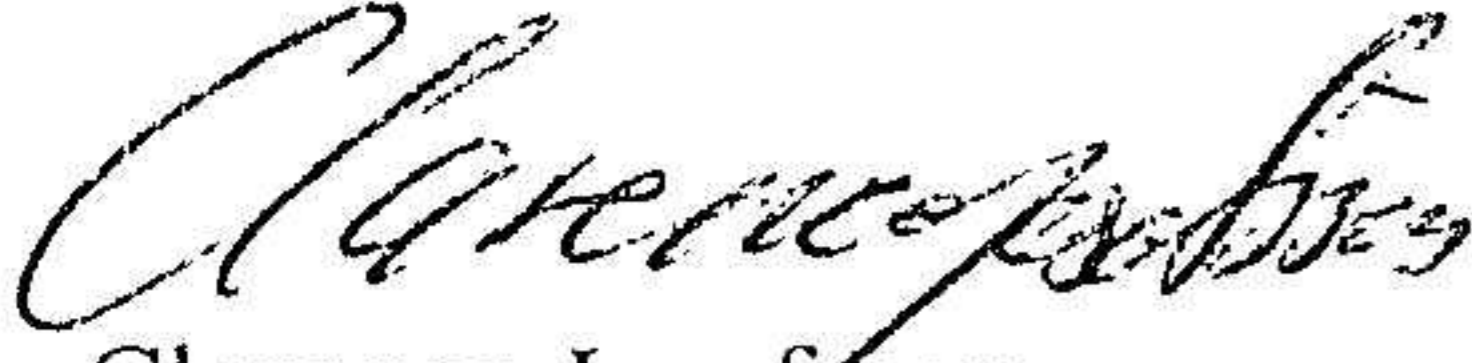
### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 166 716 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 384 412	17 660 000
	<b>18 384 412</b>	<b>17 660 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	782 304	0
	<b>782 304</b>	<b>0</b>

2024071128519

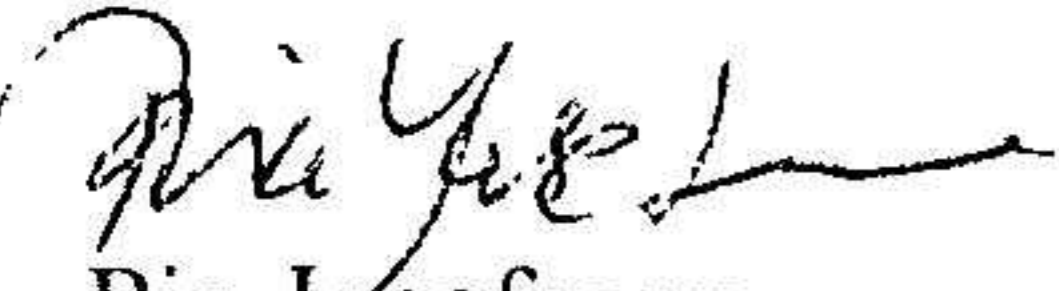
Enköping den 27 juni 2024



Clarence Josefsson  
Ordförande



Pontus Josefsson



Pia Josefsson



Hampus Josefsson  
Verkställande direktör