

Bjursund Invest AB
Org nr 556479-4013

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

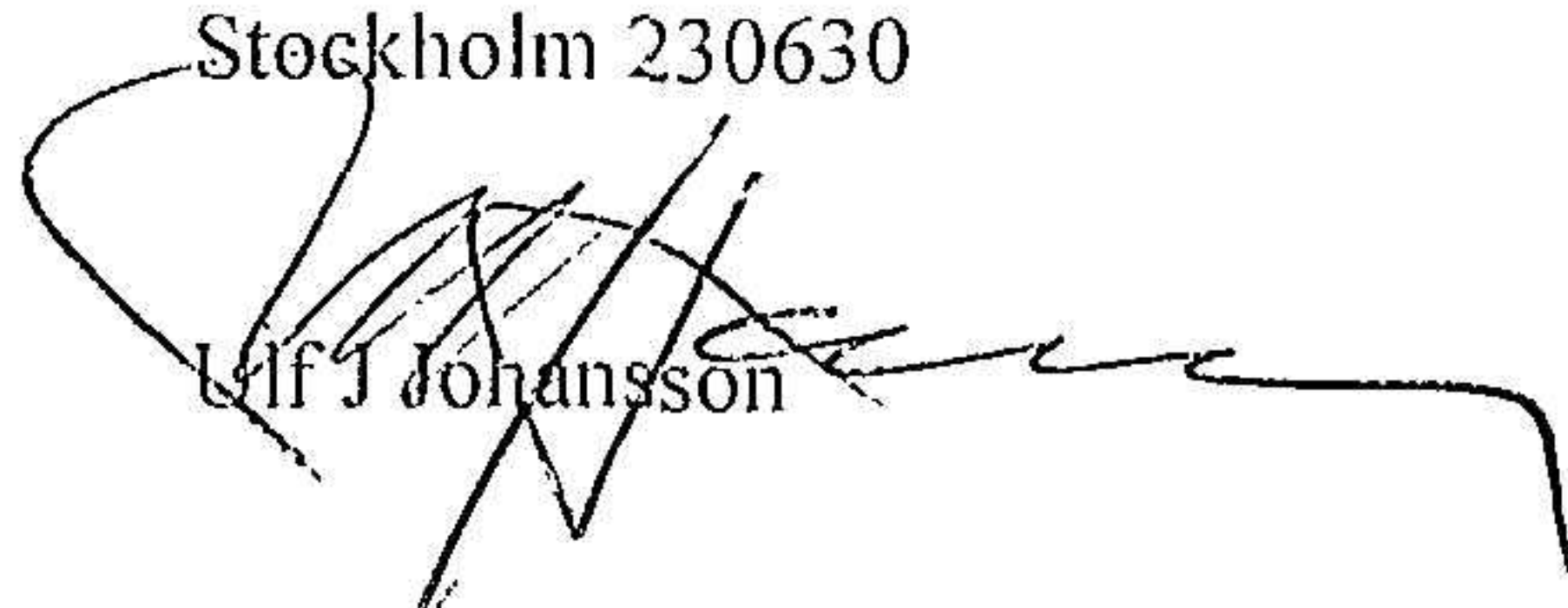
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bjursund Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 230630. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 230630


Lålf J Johansson

Bjursund Invest AB
Org nr 556479-4013

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom områdena affärsutveckling och företagsledning samt inom områdena förvärva, förvalta och utveckla innehav i lös egendom. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	160	160	2598	6180	7431
Resultat efter finansiella poster, tkr	4481	11 719	8 188	97 577	11 485
Balansomslutning, tkr	205 427	205 532	199 682	183 852	104 306
Antal anställda	0	0	1	2	2
Soliditet, %	71	71	91	96	81

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	146 147 366
Årets resultat	<u>532 262</u>
Totalt	<u>146 679 628</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>146 679 628</u>
Totalt	<u>146 679 628</u>

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	140 689 302	5 458 063	146 267 365
Reglering av aktieägartillskott Balanseras i ny räkning			5 458 063	-5 458 063	
Årets resultat	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>532 262</u>	<u>532 262</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>146 147 365</u>	<u>532 262</u>	<u>146 799 627</u>

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>159 999</u>	<u>160 002</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		159 999	160 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 146	-71 148
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-184 146	-71 148
Rörelseresultat		-24 147	88 854
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 371 678	10 365 406
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133 138	1 266 129
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-0</u>	<u>-425</u>
Summa finansiella poster		4 504 816	11 631 110
Resultat efter finansiella poster		4 480 669	11 719 963
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-	-
Lämnade koncernbidrag		<u>-3 948 400</u>	<u>-6 261 900</u>
Summa bokslutsdispositioner		-3 948 400	-6 261 900
Resultat före skatt		532 269	5 458 063
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-7</u>	<u>-0</u>
Årets resultat		<u>532 262</u>	<u>5 458 063</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>87 800</u>	<u>87 800</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>87 800</u>	<u>87 800</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	15 943 976	15 943 976
Fordringar hos koncernföretag	5	4 140 985	2 361 457
Andelar i intresseföretag	6	59 688 673	59 158 068
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>116 755 502</u>	<u>116 352 372</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>196 529 136</u>	<u>193 815 873</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>196 616 936</u>	<u>193 903 673</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 646	-
Fordringar hos intresseföretag		7 000 000	7 229 000
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>450 005</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>7 144 646</u>	<u>7 679 005</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		<u>1 665 110</u>	<u>3 949 364</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 665 110</u>	<u>3 949 364</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>8 809 756</u>	<u>11 628 369</u>
Summa tillgångar		<u>205 426 692</u>	<u>205 532 042</u>

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	146 147 366	140 689 302
Årets resultat	<u>532 262</u>	<u>5 458 064</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>146 679 627</u>	<u>146 147 366</u>
Summa eget kapital	<u>146 799 627</u>	<u>146 267 366</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	6 331 600	4 420 100
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	52 280 465	54 829 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>58 627 065</u>	<u>59 264 676</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>205 426 692</u>	<u>205 532 042</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Konst ej avskrivning

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Den del av en fordran eller skuld som är säkrad med ett terminskontrakt värderas till terminskursen.

Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas inte så ÅRL 7:3 tillämpas.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda, m m		
Kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>0</u>	<u>0</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	529 789	529 789
Utgående anskaffningsvärden	529 789	529 789
Ingående avskrivningar	-441 989	-441 989
Utgående avskrivningar	-441 989	-441 989
Redovisat värde	<u>87 800</u>	<u>87 800</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	15 943 976	15 943 976
- Omklassificering och tillkommande anskaffningsvärden	=	=
Utgående anskaffningsvärden	15 943 976	15 943 976
Redovisat värde	<u>15 943 976</u>	<u>15 943 976</u>

Namn	Org nr	Säte	Eget kapital kSEK	Resultat kSEK
Bjursunds Säteri Lantbruks AB	556511-5648	Stockholm	1204	465
Bjursunds Slakteri AB	556417-4398	Stockholm	4 708	45
iWagyu AB	<u>556873-5582</u>	<u>Stockholm</u>	<u>9 390</u>	<u>-17</u>
Summa			<u>15 302</u>	<u>493</u>

Namn	Antal andelar	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Bokfört värde 22-12-31	Bokfört värde 21-12-31
Bjursunds Säteri Lantbruks AB	1 000	100	100	680 000	680 000
Bjursunds Slakteri AB	950	95	95	5 262 500	5 262 500
iWagyu AB	<u>600</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>10 001 476</u>	<u>10 001 476</u>
Summa				<u>15 943 976</u>	<u>15 943 976</u>

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 361 457	3 561 905
- Tillkommande fordringar	1 779 528	0
- Avgående fordringar	-	-1 200 448
- Omklassificeringar m m		
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 140 985</u>	<u>2 361 457</u>
 Redovisat värde	 <u>4 140 985</u>	 <u>2 361 457</u>

Not 6 Andelar i intresseföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	59 158 068	59 158 068
- Villkorat aktieägartillskott	530 605	-
- Omklassificering och tillkommande anskaffningsvärden	-	-
Utgående anskaffningsvärden	59 688 673	59 158 068
 Redovisat värde	 <u>59 688 673</u>	 <u>59 158 068</u>


Namn	Org nr	Säte	Eget kapital kSEK	Resultat kSEK
Eurostep Group AB	556511-8964	Stockholm	26 312	-1 119
MX3 Properties 968 S:L		Marbella, Esp	36 670	-312
Senna Properties 968 S:L		Marbella, Esp	<u>10 419</u>	<u>-108</u>
Summa			<u>74520</u>	<u>-2 165</u>

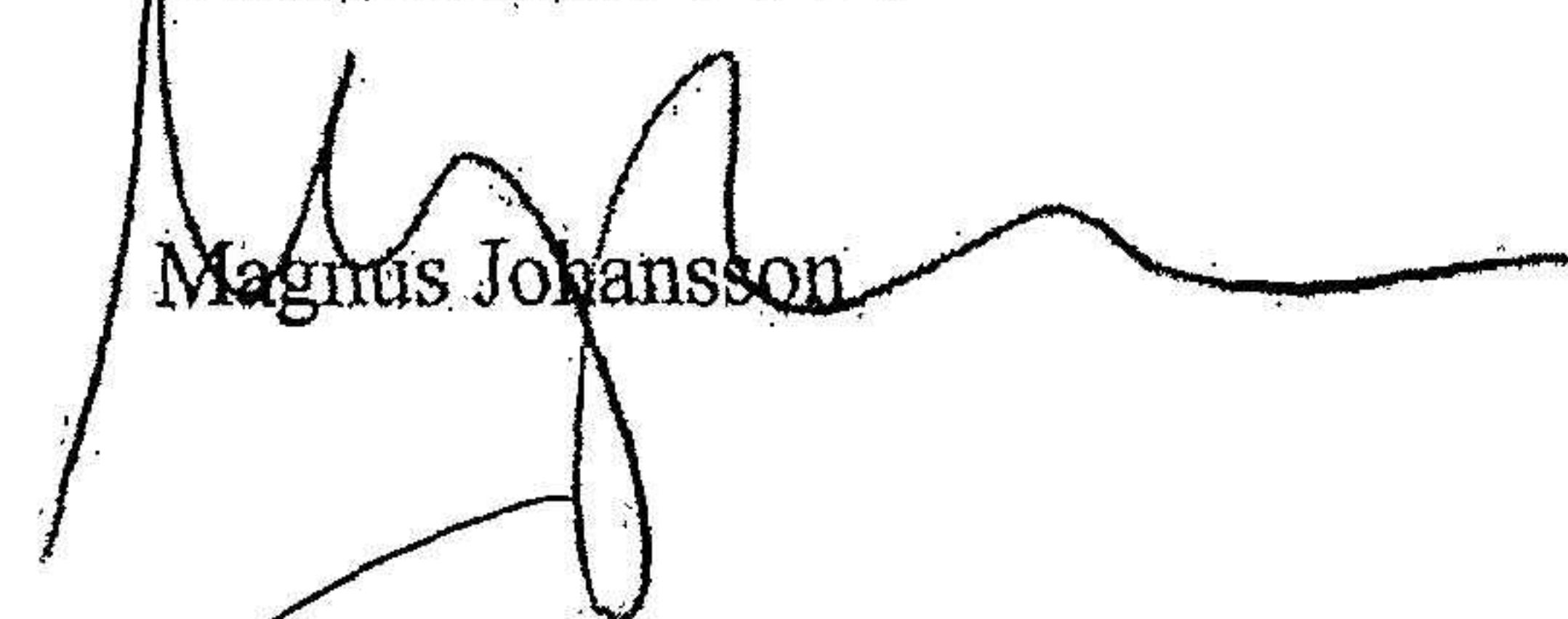
Namn	Antal andelar	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Bokfört värde 22-12-31	Bokfört värde 21-12-31
Eurostep Group AB	5 770 906	62,4	49,9	32 004 484	32 004 484
MX3 Properties 968 S:L		50	50	23 624 184	22 093 584
Senna Properties 968 S:L		<u>50</u>	<u>50</u>	<u>5 060 000</u>	<u>5 060 000</u>
Summa				<u>59 688 673</u>	<u>59 158 068</u>

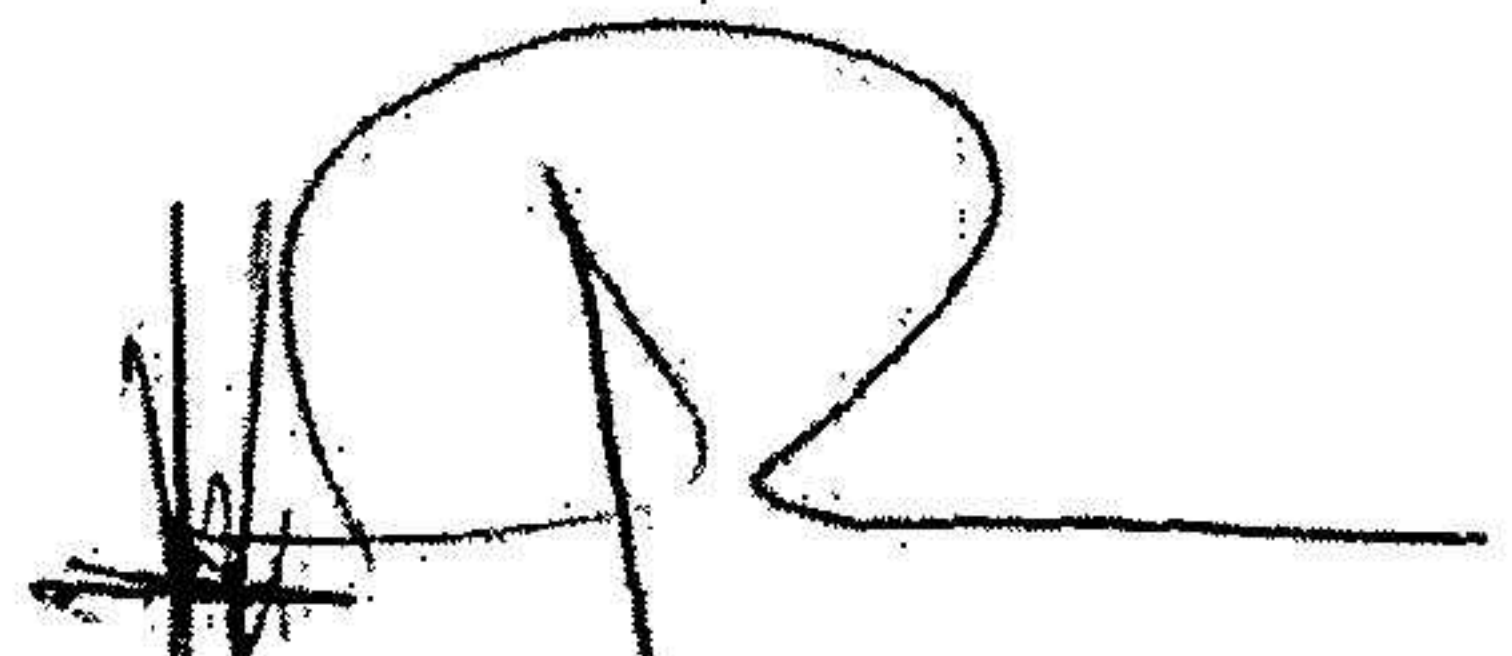
Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	116 352 372	107 877 293
- Tillkommande värdepapper	20 091 021	56 717 908
- Avgående värdepapper	-19 687 891	-48 242 829
- Omklassificeringar m m		
Utgående anskaffningsvärden	<u>116 755 502</u>	<u>116 352 372</u>
Ingående nedskrivningar	-	-
- Omklassificeringar		
Utgående nedskrivningar	-	-
Redovisat värde	<u>116 755 502</u>	<u>116 352 372</u>

Stockholm 2023-06-28


Liff Johansson
Ordförande och
Verkställande Direktör


Magnus Johansson


Mattias Johansson


Martin Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30


Tobias Stråhle
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjursund Invest AB, org.nr 556479-4013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjursund Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjursund Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bjursund Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bjursund Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjursund Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bjursund Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023



Tobias Strähle
Auktoriserad revisor