

Bolagsverket

2025-05-14

2025051500398

Årsredovisning

för

SLP Hässleholm Stenkrossen AB

559388-5857

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Hässleholm Stenkrossen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Styrelsen för SLP Hässleholm Stenkrossen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	5 279	4 805	1 442
Resultat efter finansiella poster	-19	4 843	725
Soliditet (%)	2,5	2,8	1,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	432	-7	450
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7	7	0
Årets resultat			-353	-353
Belopp vid årets utgång	25	425	-353	97

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	425 309
årets förlust	-353 113
	72 196
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 196
	72 196

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 193

17 767

Inventarier, verktyg och installationer

4

8 093

10 816

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

6 101

2 440

Summa materiella anläggningstillgångar

31 387

31 023

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

24 718

27 473

Summa finansiella anläggningstillgångar

24 718

27 473

Summa anläggningstillgångar

56 105

58 496

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

242

302

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24

10

Summa kortfristiga fordringar

266

312

Summa omsättningstillgångar

266

312

SUMMA TILLGÅNGAR

56 371

58 808

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

425

432

Årets resultat

-353

-7

Summa fritt eget kapital

72

425

Summa eget kapital

97

450

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

181

181

Ackumulerade överavskrivningar

1 459

1 339

Summa obeskattade reserver

1 640

1 520

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

54 530

Summa långfristiga skulder

0

54 530

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

54 530

840

Leverantörsskulder

15

946

Skatteskulder

75

79

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

443

Summa kortfristiga skulder

54 634

2 308

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 371

58 808

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Byggnadsinventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 1 AB, org. nr. 559182-0468 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 604	26 381
Inköp	0	341
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 104
Omklassificeringar	0	-4 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 604	18 603
Ingående avskrivningar	-836	-340
Omklassificeringar	0	76
Årets avskrivningar	-575	-572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 411	-836
Utgående redovisat värde	17 193	17 767

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 615	0
Inköp	0	1 600
Omklassificeringar	0	12 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 615	13 615
Ingående avskrivningar	-2 799	0
Omklassificeringar	0	-76
Årets avskrivningar	-2 723	-2 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 522	-2 799
Utgående redovisat värde	8 093	10 816

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 440	8 000
Inköp	3 672	2 440
Försäljningar/utrangeringar	-10	0
Omklassificeringar	0	-8 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 102	2 440
Utgående redovisat värde	6 102	2 440

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 54 530 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	54 530
	0	54 530
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 530	840
	54 530	840

2025051500407

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	56 000	56 000
	56 000	56 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 29 april 2025



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Hässleholm Stenkrossen AB, org.nr 559388-5857

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Hässleholm Stenkrossen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Hässleholm Stenkrossen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Hässleholm Stenkrossen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Hässleholm Stenkrossen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Hässleholm Stenkrossen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Hässleholm Stenkrossen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

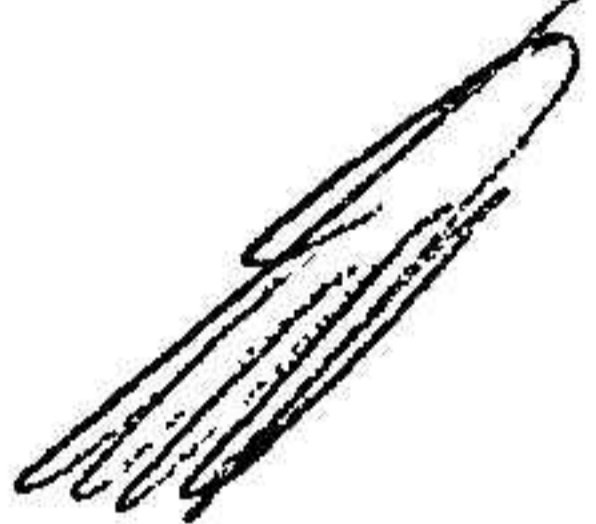
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor