

Årsredovisning

FL Skogstorp Fast1 AB

559029-4731

Styrelsen för FL Skogstorp Fast1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLESEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i FL Skogstorp Fast1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Eskilstuna 2025-06-19



Holger Frense

Årsredovisning

FL Skogstorp Fast1 AB


559029-4731

Styrelsen för FL Skogstorp Fast1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget har sitt säte i Eskilstuna och ska bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag är Frense Living Fastigheter AB, org nr 556981-6746, med säte i Eskilstuna.
Svenska kronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

Väsentliga händelser

Fastigheten som bolaget ägde såldes under 2024 för att påskynda planarbetet.

Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget ägs av:	241231	231231
Frense Living Fastigheter AB	500	500

Uppgifterna ovan avser såväl antal aktier som röster i bolaget. 500 st aktier utgör samtliga andelar av bolaget (100%).
Frense Living Fastigheter AB är dotterbolag till Frense Holding AB, org nr 559094-0044.
Frense Holding AB är det bolag som upprätta koncernredovisning för den större koncernen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	799	-58	-101	-95
Balansomslutning	52	3 359	3 406	3 373
Soliditet %	99	28	29	30

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	952 800	-21 535	-45 895	935 370
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-45 895	45 895	0
Förändring av uppskrivningsfond		-952 800			-952 800
Aktieägartillskott				-240 000	-240 000
Årets resultat				308 643	308 643
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-67 430	68 643	51 213

Fotokopians överensstämmelse med originalet inrygas:

.....

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-67 430
Årets resultat	308 643
<i>Summa</i>	<i>241 213</i>

Förslag till disposition:

Återbetalning Aktieägartillskott	240 000
Balanseras i ny räkning	1 213
<i>Summa</i>	<i>241 213</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

2025071804912

RESULTATRÄKNING

1

2025071804913

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter	828 517	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	828 517	—
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 987	-6 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 872	-51 746
Summa rörelsekostnader	-29 859	-57 765
Rörelseresultat	798 658	-57 765
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15	-29
Summa finansiella poster	-15	-29
Resultat efter finansiella poster	798 643	-57 794
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-490 000	—
Summa bokslutsdispositioner	-490 000	—
Resultat före skatt	308 643	-57 794
Skatter		
Skatt på årets resultat	2	11 899
Årets resultat	308 643	-45 895

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	–	3 235 993
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		–	20 875
Summa materiella anläggningstillgångar		–	3 256 868

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		–	90 487
Summa finansiella anläggningstillgångar		–	90 487

Summa anläggningstillgångar – **3 347 355**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		45 332	–
Övriga fordringar		–	3
Summa kortfristiga fordringar		45 332	3

Kassa och bank


Kassa och bank		6 625	11 232
Summa kassa och bank		6 625	11 232

Summa omsättningstillgångar **51 957** **11 235**

SUMMA TILLGÅNGAR

51 957 **3 358 590**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


2025071804914

2025071804915

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

–

952 800

Summa bundet eget kapital

50 000

1 002 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-307 430

-21 535

Årets resultat

308 643

-45 895

Summa fritt eget kapital

1 213

-67 430

Summa eget kapital

51 213

935 370

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4

–

247 200

Summa avsättningar

–

247 200

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

–

2 174 668

Summa långfristiga skulder

–

2 174 668

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

–

303

Aktuella skatteskulder

744

744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

–

305

Summa kortfristiga skulder

744

1 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 957

3 358 590

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



NOTER

2025071804916

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	25	4

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Not 2 Inkomstskatt

	2024	2023
<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	–	-11 899
<i>Summa redovisad skatt</i>	–	-11 899

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 351 625	2 351 625
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 351 625	–
Utgående anskaffningsvärden	0	2 351 625
Ingående avskrivningar	-315 632	-263 886
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	341 504	–
Årets avskrivningar	-25 872	-51 746
Utgående avskrivningar	0	-315 632

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....

2025071804917

Ingående uppskrivningar	1 200 000	1 200 000
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Återförda uppskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-1 200 000	-
Utgående uppskrivningar	0	1 200 000
Redovisat värde	0	3 235 993
Marknadsvärde	3 500 000	3 500 000
Taxeringsvärden	93 000	93 000

Not 4 Uppskjuten skatteskuld	2024-12-31	2023-12-31
-------------------------------------	-------------------	-------------------

Uppskjuten skatt avseende:		
Avsättningar	-	247 200
Utgående uppskjuten skatteskuld	-	247 200

Not 5 Mellanhavanden inom koncernen - Skulder	2024-12-31	2023-12-31
------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

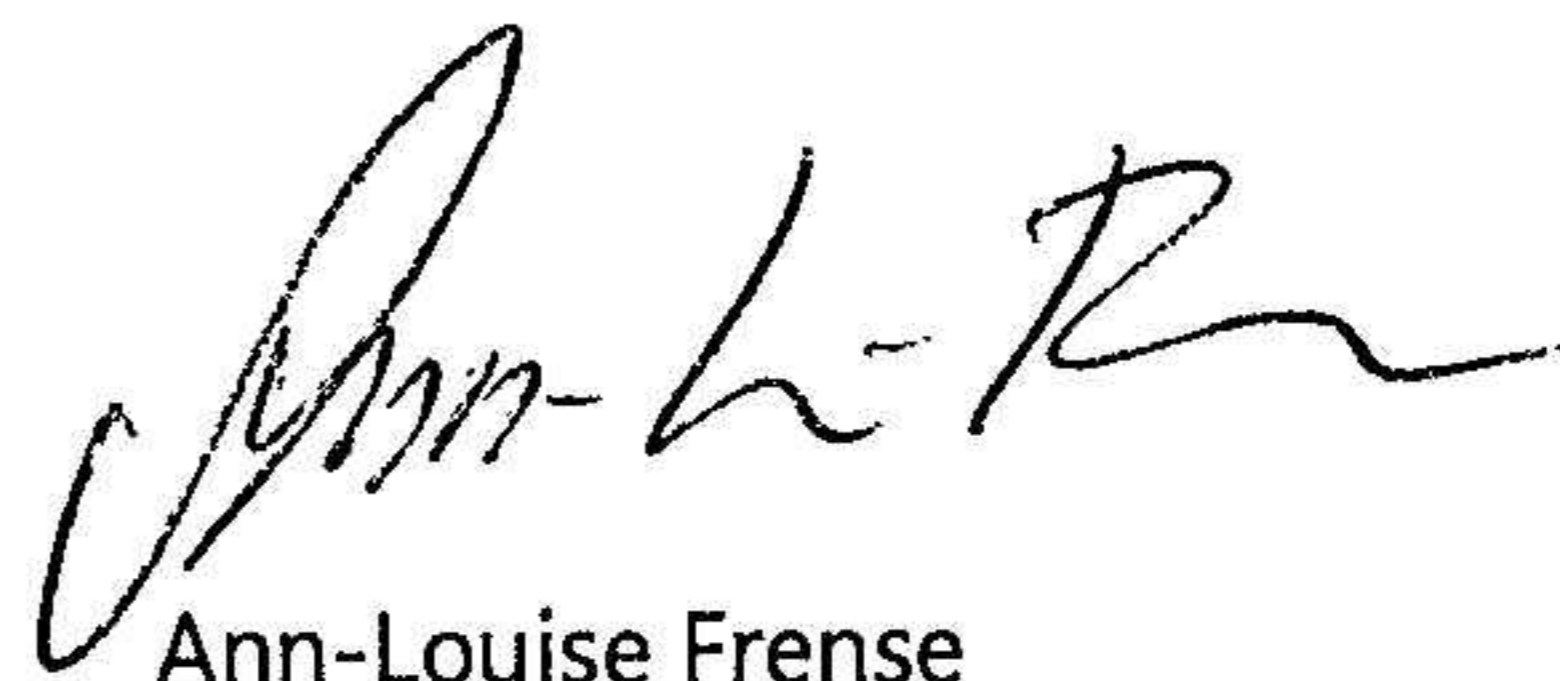
Frense Living Fastigheter AB	45 332	2 174 668
	45 332	2 174 668

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2025-06-19



Holger Frense



Ann-Louise Frense

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....
