

Contile AB

Årsredovisning för 2022

(Org. nr. 556710-6108)

Säte: Stockholm

Adress: c/o Corporate Services i Fillingen AB

Skånevägen 2A

191 43 Stockholm

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna Kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på årsstämma den 31 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

2023-07-31



Pablo Albarracin Mitjavila

2023080118124

Contile AB

Årsredovisning för 2022

(Org. nr. 556710-6108)

Säte: Stockholm

Adress: c/o Corporate Services i Fillingen AB

Skånevägen 2A

191 43 Sollentuna

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget bildades 2006-08-24 och slutför i och med avgivandet av denna årsredovisning sitt sextonde räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta aktier, likvida medel och andra tillgångar samt idka därmed förenlig verksamhet. Dotterbolagen äger förutom fastigheter också två större yachter och en plantage.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret och efter dess utgång. Dotterbolaget Aspin Holdings Limited har fortsatt att återbetala tidigare lämnade kapitaltillskott. Återbetalningarna uppgår sammanlagt till EUR 207 000. Som också omnämns i not 3 har Aspin Holdings Limited i början av 2023 sålt sin yacht Paz. Försäljningspriset blev väsentligt lägre än det bokförda värdet och resulterade i att Aspin Holdings Limiteds egna kapital blev negativt.

Flerårsöversikt (SEK)

	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat före skatt	-68 101 085	-286 651	-124 882 862	-2 766 596	5 351 305
Soliditet %	89,93%	98,49%	98,10%	99,30%	99,29%
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid räkenskapsårets ingång enl. fastställd årsredovisni	100 000	76 744 481	-286 651	76 557 830
Omföring av tidigare års resultat		-286 651	286 651	
Årets resultat			-68 101 085	-68 101 085
Summa	100 000	76 457 830	-68 101 085	8 456 745

Förslag till disposition av ansamlad förlust

Årsstämman har att besluta om disposition av ansamlat resultat

Balanserat resultat	76 457 830
Årets resultat	-68 101 085
	8 356 745

Styrelsen föreslår, att ansamlat resultat enligt ovan disponeras på följande sätt.

I ny räkning balanseras kronor 8 356 745

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

2023080118126

	2022	2021
Rörelsens intäkter		
Övriga rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga rörelsekostnader	-391 806	-261 383
Avskrivning enligt plan (Not 2)	-22 863	-22 863
Summa rörelsens kostnader	-414 669	-284 246
Rörelseresultat	-414 669	-284 246
Finansiella poster		
Ränteintäkter	701	
Valutakurseffekter	-38 073	-2 405
Nedskrivning aktier i dotterbolag (Not 3)	-67 649 045	-
Resultat försäljning aktier i dotterbolag (Not 3)	0	0
Summa finansiella poster	-67 686 416	-2 405
Resultat efter finansiella poster	-68 101 085	-286 651
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-
Årets resultat	-68 101 085	-286 651

BALANSRÄKNING (SEK)

2022-12-31

2021-12-31

2023080118127

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Bostadsfastighet (Not 2)

1 928 280

1 951 143

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterbolag (Not 3)

3 400 274

73 330 932

Summa anläggningstillgångar**5 328 554****75 282 074****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 628 153

1 969 013

Övriga kortfristiga fordringar

0

281 920

Förutbetalda kostnader

34 375

188 842

*Summa kortfristiga fordringar***2 662 528****2 439 775***Kassa och bank*

Kassa och bank

1 412 989**8 807****Summa omsättningstillgångar****4 075 517****2 448 581****SUMMA TILLGÅNGAR****9 404 070****77 730 656**

BALANSRÄKNING (SEK)

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
-------------	------------	------------

SKULDER OCH EGET KAPITAL**Eget kapital (Not 4)***Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier)	100 000	100 000
----------------------------	---------	---------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	76 457 830	76 744 481
---------------------	------------	------------

Årets resultat	-68 101 085	-286 651
----------------	-------------	----------

Summa fritt eget kapital	8 356 745	76 457 830
---------------------------------	------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Dotterföretag (Not 5)	677 327	921 663
-----------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	50	0
--------------------	----	---

Koncernföretag	19 315	16 737
----------------	--------	--------

Övriga skulder	200 634	184 426
----------------	---------	---------

Upplupet revisionsarvode	50 000	50 000
--------------------------	--------	--------

Summa kortfristiga skulder	269 999	251 163
-----------------------------------	----------------	----------------

Totalt skulder	947 326	1 172 826
-----------------------	----------------	------------------

Summa skulder och eget kapital

Not 5 Ställda panter och eventualförpliktelser	9404070	77 730 656
--	---------	------------

2023080118128

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2).

Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. I övrigt redovisas valutakursvinster och förluster i resultaträkningen.

Värdering av aktier i koncernföretag

Värdering har skett till anskaffningsvärde. Nedskrivning sker om varaktig värdenedgång inträffat.

Koncernredovisning

Då bolaget är moderbolag i en mindre koncern upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) 7 kap. 3§ ingen koncernredovisning.

2023080118129

Not 2 Materiella anläggningstillgångar - bostadsfastighet

	2022	2021
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningskostnad	2 286 275	2 286 275
Inköp under året	-	-
Utgående anskaffningskostnad	2 286 275	2 286 275
Akkumulerade planenliga avskrivningar		
Ingående ackumulerade planenliga avskrivningar	335 133	312 270
Årets planenliga avskrivningar	22 863	22 863
Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar	357 996	335 133
Utgående planenligt restvärde	1 928 279	1 951 142

Byggnaden skrivs av över sin livslängd som beräknas till 100 år.

2023080118130

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	322 731 688	324 840 904
Förvärv	-	-
Aktieägartillskott	-	-
Aterbetalda aktieägartillskott	-2 281 582	-2 109 216
Utgående anskaffningsvärde	320 450 106	322 731 688
Ingående nedskrivningar	249 400 787	249 400 756
Årets nedskrivningar	67 649 045	-
Utgående nedskrivningar	317 049 832	249 400 756
Redovisat värde	3 400 274	73 330 932

Bolag	Antal aktier	Kapitalandel Rösträttsandel	Säte	Eget kapital	Resultat
Inverfold Ltd*	100 000	100%	London, England	20 458 615	-4 918 088
Aspin Holdings**	5 009	100%		206 130 552	-7 349 793
Royalhotels International, Inc.	100	100%		57 373	-7 181
Verbraak Factory B.V.	400	100%	Breda, Nederländerna	-11 233 491	-101 180
Hacienda Tupangato S.A. ***		99,94%	Mendoza, Argentina	32 451 080	858 638

*Dotterbolaget Inverfold Ltd äger yachten Paz, tillverkad av det italienska varvet Perini Navi. Contile AB har låtit göra en marknadsvärdering av fartyget.

** Dotterbolaget Aspin Holdings Limited har fram till början av 2023 ägt yachten Yaakun. Som omnämns i förvaltningsberättelsen resulterade försäljningen i ett pris om innebär att det egna kapitalet i Aspin Holdings Limited blev negativt. Mot denna bakgrund har aktierna i bolaget skrivits ned till noll i förevarande bokslut.

*** Dotterbolag till Verbraak Factory B.V. Uppgifter per 2022-03-31.

Not 4 Långfristiga skulder dotterbolag

	2022	2021
Ingående balans	921 663	904 905
Återvunna lån	-	-
Valutakursdifferenser	-244 336	16 758
Utgående balans	677 327	921 663

Not 5 Ställda panter och eventualförpliktelser

2022-12-31 2021-12-31

Ställda panter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

2023080118132

Stockholm 2023-

DocuSigned by:

Pablo Albarracin Mitjavila

8302853C8A014DD

Pablo Albarracin Mitjavila
Ordförande

DocuSigned by:

Paco Carrera

7415F392A4A244A

Paco Carrera

Vår revisionsberättelse utfärdades 2023-

BDO MÄLARDALEN AB

Eva Yng
Auktoriserad revisor

556710 - 6108

Arbetsnummer: 9556090/2023

DocuSign

Certificado de finalización

Identificador del sobre: F8E944B4D44B4E3680B69F5782D3588F Estado: Completado
 Asunto: Complete con DocuSign: IBAU Cont ÅRS 2022 SWE 230706.pdf, IBAU Ocar prel ÅRS 2022 230705.pdf
 Sobre de origen:
 Páginas del documento: 15 Firmas: 4 Autor del sobre:
 Páginas del certificado: 5 Iniciales: 0 Pablo Albarracín Mitjavila
 Firma guiada: Activado pमितjavila@gmail.com
 Sello del identificador del sobre: Activado Dirección IP: 81.42.239.154
 Zona horaria: (UTC+01:00) Bruselas, Copenhague, Madrid, París

Seguimiento de registro

Estado: Original Titular: Pablo Albarracín Mitjavila Ubicación: DocuSign
 06/07/2023 13:08:03 pमितjavila@gmail.com

Eventos de firmante

Pablo Albarracín Mitjavila
 pमितjavila@gmail.com
 Nivel de seguridad: Correo electrónico,
 Autenticación de cuenta (ninguna)

Firma

DocuSigned by:
 Pablo Albarracín Mitjavila
 8302853C8A014DD...

Fecha y hora

Enviado: 06/07/2023 13:10:53
 Visto: 06/07/2023 13:11:27
 Firmado: 06/07/2023 13:11:34

Adopción de firma: Estilo preseleccionado
 Utilizando dirección IP: 81.42.239.154

Divulgación de firma y Registro electrónicos:
 No se ofreció a través de DocuSign

Paco Carrera
 tesoreria.global@gmail.com
 Nivel de seguridad: Correo electrónico,
 Autenticación de cuenta (ninguna)

DocuSigned by:
 Paco Carrera
 7415F392A4A244A...

Enviado: 06/07/2023 13:10:52
 Visto: 06/07/2023 13:39:49
 Firmado: 06/07/2023 13:40:10

Adopción de firma: Estilo preseleccionado
 Utilizando dirección IP: 45.231.171.11

Divulgación de firma y Registro electrónicos:
 Aceptado: 06/07/2023 13:39:49
 ID: f4561215-226e-4e61-a164-6abb6b80db1c

Eventos de firmante en persona	Firma	Fecha y hora
Eventos de entrega al editor	Estado	Fecha y hora
Eventos de entrega al agente	Estado	Fecha y hora
Eventos de entrega al intermediario	Estado	Fecha y hora
Eventos de entrega certificada	Estado	Fecha y hora
Eventos de copia de carbón	Estado	Fecha y hora
Eventos del testigo	Firma	Fecha y hora
Eventos de notario	Firma	Fecha y hora

Resumen de eventos del sobre	Estado	Marcas de tiempo
Sobre enviado	Con hash/cifrado	06/07/2023 13:10:53
Certificado entregado	Seguridad comprobada	06/07/2023 13:39:49
Firma completada	Seguridad comprobada	06/07/2023 13:40:10
Completado	Seguridad comprobada	06/07/2023 13:40:10

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer
 med originalet. Sollentuna 2023-09-25
 HÅKON ÅBJSÖLWSSON

2023092703300

2023080118138



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.07.2023 11:18
SENT BY OWNER:
Eva Yng - 31.07.2023 11:16
DOCUMENT ID:
HJeynxSs3
ENVELOPE ID:
B1Wy12eSsn-HJeynxSs3

DOCUMENT NAME:
ÅR Contile 22.pdf
14 pages

🕒 Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. Eva Mari Yng eva.yng@bdo.se	Signed	31.07.2023 11:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/01/14)
	Authenticated	31.07.2023 11:17	Low	IP: 217.119.170.26

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Contile AB
Org.nr. 556710-6108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Contile AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Contile ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Contile AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Contile AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Contile AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt

uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

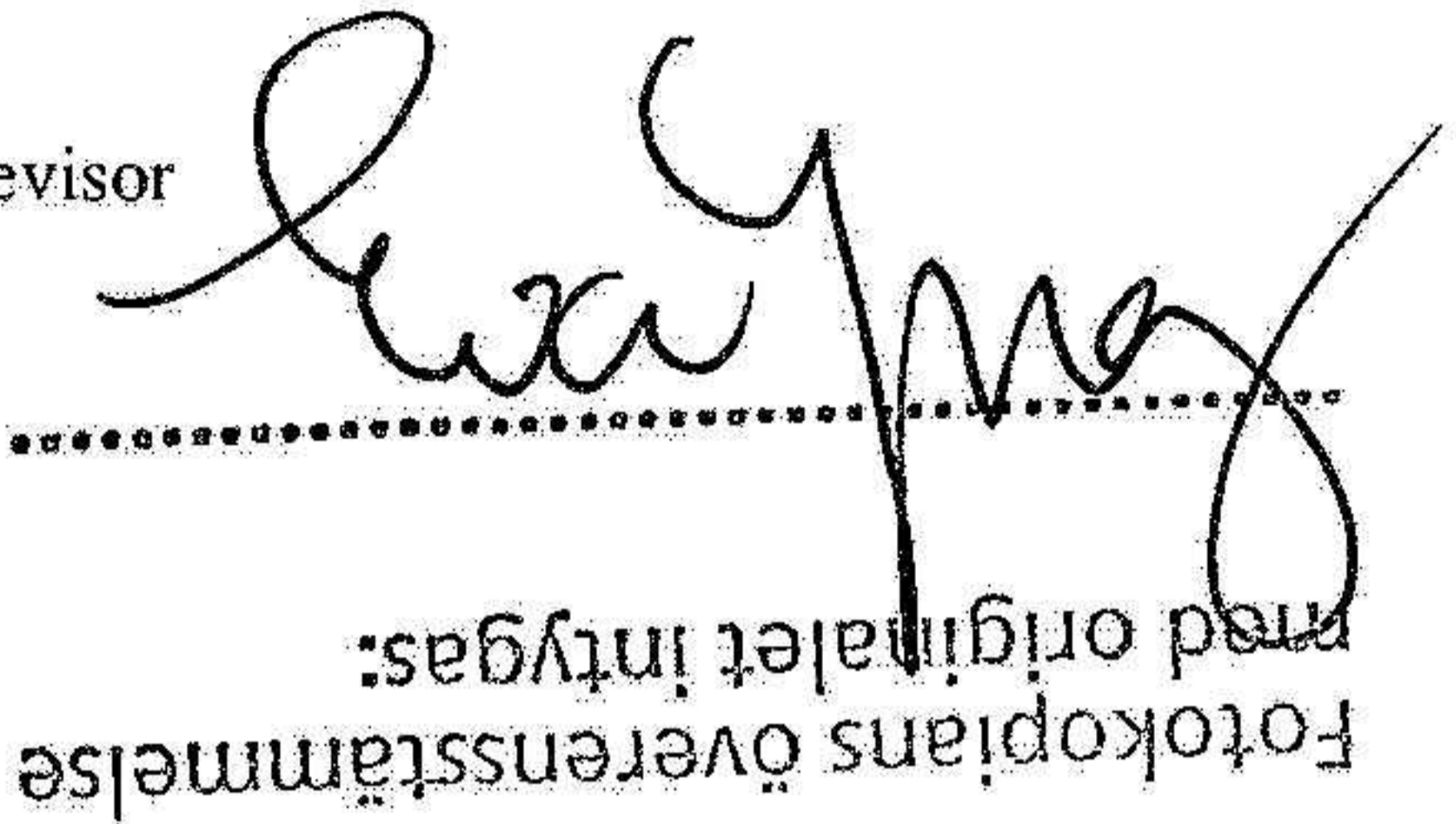
Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den

BDO Mälardalen AB

Eva Yng

Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

2023080118141



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.07.2023 11:17
SENT BY OWNER:
Eva Yng · 31.07.2023 11:15
DOCUMENT ID:
HygpjgSsh
ENVELOPE ID:
Hy16jlHjh-HygpjgSsh

DOCUMENT NAME:
001 Revisionsberättelser ISA_AB(1)contile.pdf
2 pages

Activity log

Time	Event	Time	Method	Details
31.07.2023 11:17	Signed	31.07.2023 11:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/01/14)
31.07.2023 11:16	Authenticated	31.07.2023 11:16	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

