

Årsredovisning

AN Projektutveckling AB

559078-0275

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Attila Nagy

2026-02-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver huvudsakligen konsultverksamhet inom fastighets- och byggbranschen
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	9	1	-17
Soliditet %	51	70	76	80

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	31 783	205 221	287 004
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-228 000		-228 000
- Balanseras i ny räkning		205 221	-205 221	0
- Årets resultat			607	607
- Belopp vid årets utgång	50 000	9 004	607	59 611

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 004
Årets resultat	607
<i>Summa</i>	<i>9 611</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 611
<i>Summa</i>	<i>9 611</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 770	-6 455
Summa rörelsekostnader	-6 770	-6 455
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-6 770</i>	<i>-6 455</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	139	15 235
Summa finansiella poster	139	15 235
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-6 631</i>	<i>8 780</i>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	8 000	255 000
Summa bokslutsdispositioner	8 000	255 000
<i>Resultat före skatt</i>	<i>1 369</i>	<i>263 780</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-762	-58 559
<i>Årets resultat</i>	<i>607</i>	<i>205 221</i>

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	23 550	12 890
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	23 550	12 890
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	254 723	522 711
<i>Summa kassa och bank</i>	254 723	522 711
Summa omsättningstillgångar	278 273	535 601
SUMMA TILLGÅNGAR	278 273	535 601

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 004	31 783
Årets resultat	607	205 221
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 611</i>	<i>237 004</i>
Summa eget kapital	59 611	287 004
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	102 000	110 000
Summa obeskattade reserver	102 000	110 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	38 935
Övriga skulder	111 522	94 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 140	5 140
Summa kortfristiga skulder	116 662	138 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	278 273	535 601

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda		0	0
------------------------	--	---	---

Företaget har inte haft några anställda under detta verksamhetsår och några löner har inte betalats ut.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-31

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Attila Nagy

Attila Nagy

2026-01-31