

Årsredovisning
för
Kvarnberg Fastigheter AB
559251-5976

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Cedervall, Styrelseledamot
2022-11-10

Styrelsen för Kvarnberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till MarMat Invest AB, 559135-2165.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin Covid-19 har drabbat såväl Sverige som övriga världen, bolagets verksamhet har dock inte påverkats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-242	-55
Soliditet (%)	0,5	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 524	17 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 524	7 524	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-241 778	-241 778
Belopp vid årets utgång	25 000	242 476	-241 778	25 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 476
årets förlust	-241 778
	698
disponeras så att	698
i ny räkning överföres	698

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-04-08 -2021-08-31 (17 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 921	-21 258
Summa rörelsekostnader		-155 921	-21 258
Rörelseresultat		-155 921	-21 258
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 857	-33 266
Summa finansiella poster		-85 857	-33 266
Resultat efter finansiella poster		-241 778	-54 524
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	47 000
Summa bokslutsdispositioner		0	47 000
Resultat före skatt		-241 778	-7 524
Årets resultat		-241 778	-7 524

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 432 275	5 432 275
Summa materiella anläggningstillgångar		5 432 275	5 432 275
Summa anläggningstillgångar		5 432 275	5 432 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 002	0
Summa kortfristiga fordringar		1 002	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 461	0
Summa kassa och bank		2 461	0
Summa omsättningstillgångar		3 463	0
SUMMA TILLGÅNGAR		5 435 738	5 432 275

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

242 476

0

Årets resultat

-241 778

-7 524

Summa fritt eget kapital

698

-7 524

Summa eget kapital

25 698

17 476

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 875 000

2 940 156

Skulder till koncernföretag

2 463 591

2 391 116

Summa långfristiga skulder

5 338 591

5 331 272

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

60 000

60 000

Leverantörsskulder

1 739

36

Skatteskulder

2 210

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

23 491

Summa kortfristiga skulder

71 449

83 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 435 738

5 432 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 432 275	
Inköp		5 432 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 432 275	5 432 275
Utgående redovisat värde	5 432 275	5 432 275

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 635 000	2 700 000
	2 635 000	2 700 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 935 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 875 000	2 940 000
	2 875 000	2 940 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2022-11-04

Martin Cedervall
Martin Cedervall