

Årsredovisning

för

Strömmaslätt AB

Org.nr. 559347-6871

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Christenson, Styrelseledamot

2025-07-03

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget ägs av Centrio Fastigheter AB, 556882-3032.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget fortsatt med förbättringar och löpande renoveringar av fastigheterna, varför man redovisa negativt resultat.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 830	1 637	206
Resultat efter finansiella poster	-966	-6 532	-1 933
Balansomslutning	19 171	8 335	4 168
Soliditet (%)	14	-89	-46

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 933 326	-5 532 420	-7 440 746
Erhållna aktieägartillskott	0	11 000 000	0	11 000 000
Balanseras i ny räkning	0	-5 532 420	5 532 420	0
Årets resultat	0	0	-966 024	-966 024
Belopp vid årets utgång	25 000	3 534 255	-966 024	2 593 231

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 534 255
Årets resultat	-966 024
Summa	2 568 231

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 568 231
Summa	2 568 231

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 830 023	1 637 407
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 830 023	1 637 407
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 671 084	-8 053 337
Personalkostnader		0	-254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 894	-116 162
Summa rörelsekostnader		-2 796 978	-8 169 753
Rörelseresultat		-966 955	-6 532 346
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		931	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-74
Summa finansiella poster		931	-74
Resultat efter finansiella poster		-966 024	-6 532 420
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 000 000
Resultat före skatt		-966 024	-5 532 420
Årets resultat		-966 024	-5 532 420

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 838 645	7 964 539
Summa materiella anläggningstillgångar		7 838 645	7 964 539
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		10 875 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 875 000	0
Summa anläggningstillgångar		18 713 645	7 964 539
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	51 288
Övriga fordringar		44 607	43 676
Summa kortfristiga fordringar		44 607	94 964
Kassa och bank			
Kassa och bank		412 726	275 704
Summa kassa och bank		412 726	275 704
Summa omsättningstillgångar		457 333	370 668
SUMMA TILLGÅNGAR		19 170 978	8 335 207

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 534 255	-1 933 326
Årets resultat		-966 024	-5 532 420
Summa fritt eget kapital		2 568 231	-7 465 746
Summa eget kapital		2 593 231	-7 440 746
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	16 350 000	15 600 000
Summa långfristiga skulder		16 350 000	15 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 547	32 391
Skatteskulder		20 030	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 170	143 561
Summa kortfristiga skulder		227 747	175 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 170 978	8 335 207

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2 Procent	50 År

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 084 248	2 926 009
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 158 239
Utgående anskaffningsvärden	8 084 248	8 084 248
Ingående avskrivningar	-119 709	-3 547
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-125 894	-116 162
Utgående avskrivningar	-245 603	-119 709
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	7 838 645	7 964 539

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Bolaget äger fastigheterna Kalleberga 9:50, 9:51, 9:52, 9:54, 9:82, 9:83 med en aktuellt taxeringsvärde på 10 702 000 kr.

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 350 000	15 600 000

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Länen är till koncernföretag.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Karlskrona

Johan Christenson

2025-06-30

Styrelseledamot