

**Årsredovisning**  
för  
**Nordic Lapland Adventure AB**  
559077-8808

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Lapland Adventure AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix den 30 juni 2024



Jan Nilsson

Styrelsen för Nordic Lapland Adventure AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget tillhandahåller aktiviteter, nöjen och boende inom turistnäringen. Verksamheten bedrivs på egen fastighet i Frevisören/Båtskärsnäs i Kalix kommun. För mer info se hemsidan [www.nordiclaplandresort.com](http://www.nordiclaplandresort.com)

Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	12 798	8 555	5 800	4 319
Resultat efter finansiella poster	107	14	96	-268
Soliditet (%)	6,0	5,6	5,5	4,9

Bolaget har fortsatt sin satsning på utländsk turistnäring och det har i år resulterat i en omsättningsökning med 50%.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	801 483	14 134	<b>865 617</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 134	-14 134	<b>0</b>
Årets resultat			70 521	<b>70 521</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>815 617</b>	<b>70 521</b>	<b>936 138</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 660 000

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	815 617
årets vinst	70 521
	<b>886 138</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	886 138
	<b>886 138</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024072904532

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		12 798 240	8 554 915
Övriga rörelseintäkter		199 551	193 871
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>12 997 791</b>	<b>8 748 786</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 835 881	-2 911 658
Övriga externa kostnader		-3 465 597	-2 403 744
Personalkostnader	2	-2 780 838	-1 950 957
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-664 223	-752 719
Övriga rörelsekostnader		-55 328	-5 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 801 867</b>	<b>-8 024 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 195 924</b>	<b>723 952</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 246	152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 090 341	-709 970
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 089 095</b>	<b>-709 818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>106 829</b>	<b>14 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>106 829</b>	<b>14 134</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 308	0
<b>Årets resultat</b>		<b>70 521</b>	<b>14 134</b>

*108*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 036 441	13 427 323
Inventarier, verktyg och installationer	5	856 336	951 961
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	199 831	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 092 608</b>	<b>14 379 284</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	7	6 000	6 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 098 608</b>	<b>14 385 284</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		223 779	155 439
<b>Summa varulager</b>		<b>223 779</b>	<b>155 439</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		312 069	385 605
Övriga fordringar		60 428	74 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		538 610	286 533
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>911 107</b>	<b>746 686</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		292 944	80 364
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>292 944</b>	<b>80 364</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 427 830</b>	<b>982 489</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 526 438</b>	<b>15 367 773</b>

*102*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

815 617

801 483

Årets resultat

70 521

14 134

**Summa fritt eget kapital**

**886 138**

**815 617**

**Summa eget kapital**

**936 138**

**865 617**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Checkräkningskredit

10

318 269

261 680

Övriga skulder till kreditinstitut

8 861 814

8 165 375

Övriga skulder

3 324 351

4 257 315

**Summa långfristiga skulder**

**12 504 434**

**12 684 370**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 090 268

1 072 211

Leverantörsskulder

630 695

355 968

Skatteskulder

21 246

15 656

Övriga skulder

109 738

118 697

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

233 919

255 254

**Summa kortfristiga skulder**

**2 085 866**

**1 817 786**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 526 438**

**15 367 773**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	4

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 000 000	-900 000
Årets avskrivningar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

0/0

2024072904537

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 025 124	14 917 724
Inköp		107 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 025 124</b>	<b>15 025 124</b>
Ingående avskrivningar	-1 597 801	-1 208 719
Årets avskrivningar	-390 882	-389 082
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 988 683</b>	<b>-1 597 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 036 441</b>	<b>13 427 323</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 994 224	1 843 374
Inköp	177 716	150 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 171 940</b>	<b>1 994 224</b>
Ingående avskrivningar	-1 042 263	-778 626
Årets avskrivningar	-273 341	-263 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 315 604</b>	<b>-1 042 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>856 336</b>	<b>951 961</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	199 831	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>199 831</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>199 831</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ägarintressen i övriga företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

*18*

2024072904538

### Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 624 321	4 558 000
	<b>5 624 321</b>	<b>4 558 000</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 952 082 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 861 814	8 165 372
	<b>8 861 814</b>	<b>8 165 372</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 090 268	1 072 215
	<b>1 090 268</b>	<b>1 072 215</b>

### Not 10 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	450 000	450 000
Utnyttjad kredit uppgår till	318 269	261 680

### Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	10 995 000	10 995 000
	<b>12 295 000</b>	<b>12 295 000</b>

### Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	279 650
	<b>0</b>	<b>279 650</b>

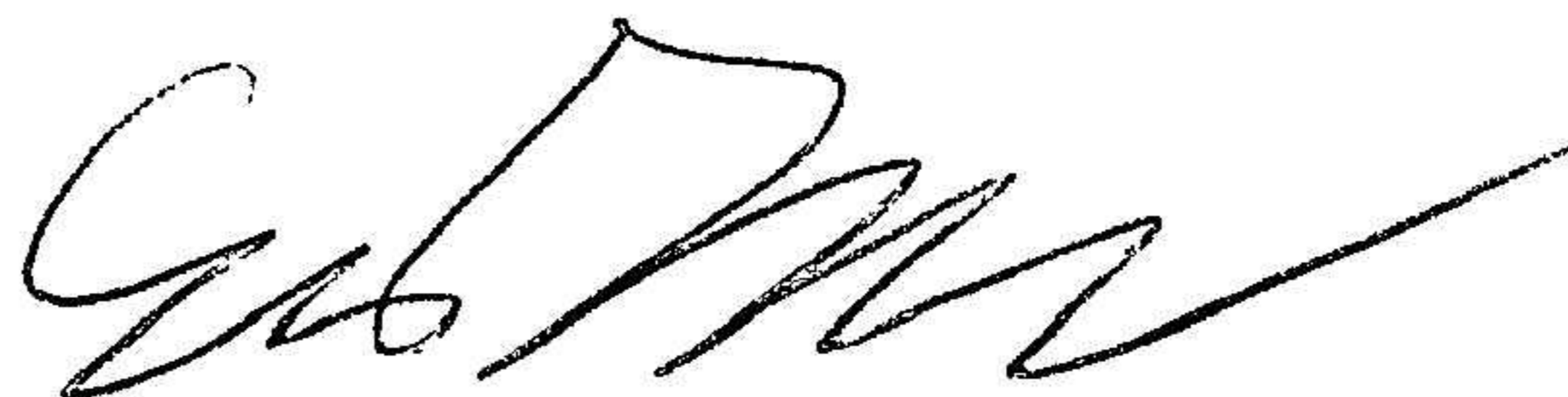
2024072904539

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

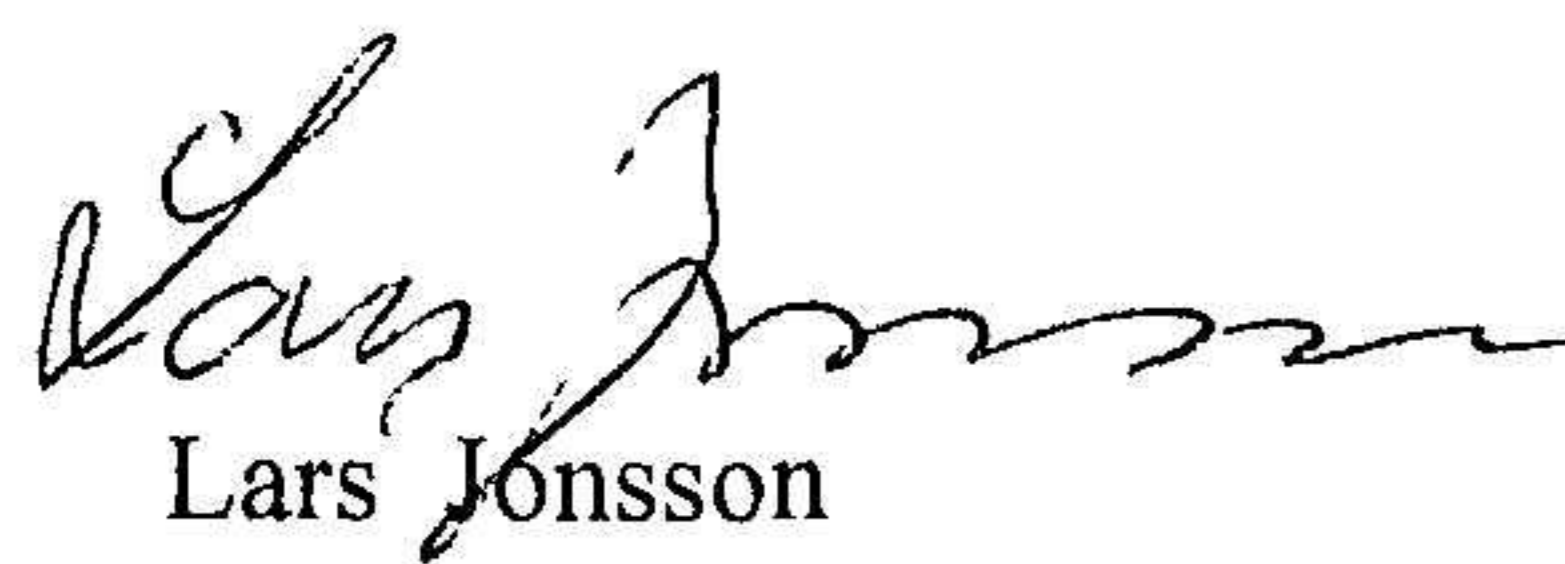
Kalix den 30 juni 2024



Jan Nilsson  
Styrelseordförande



Sebastian Jonsson

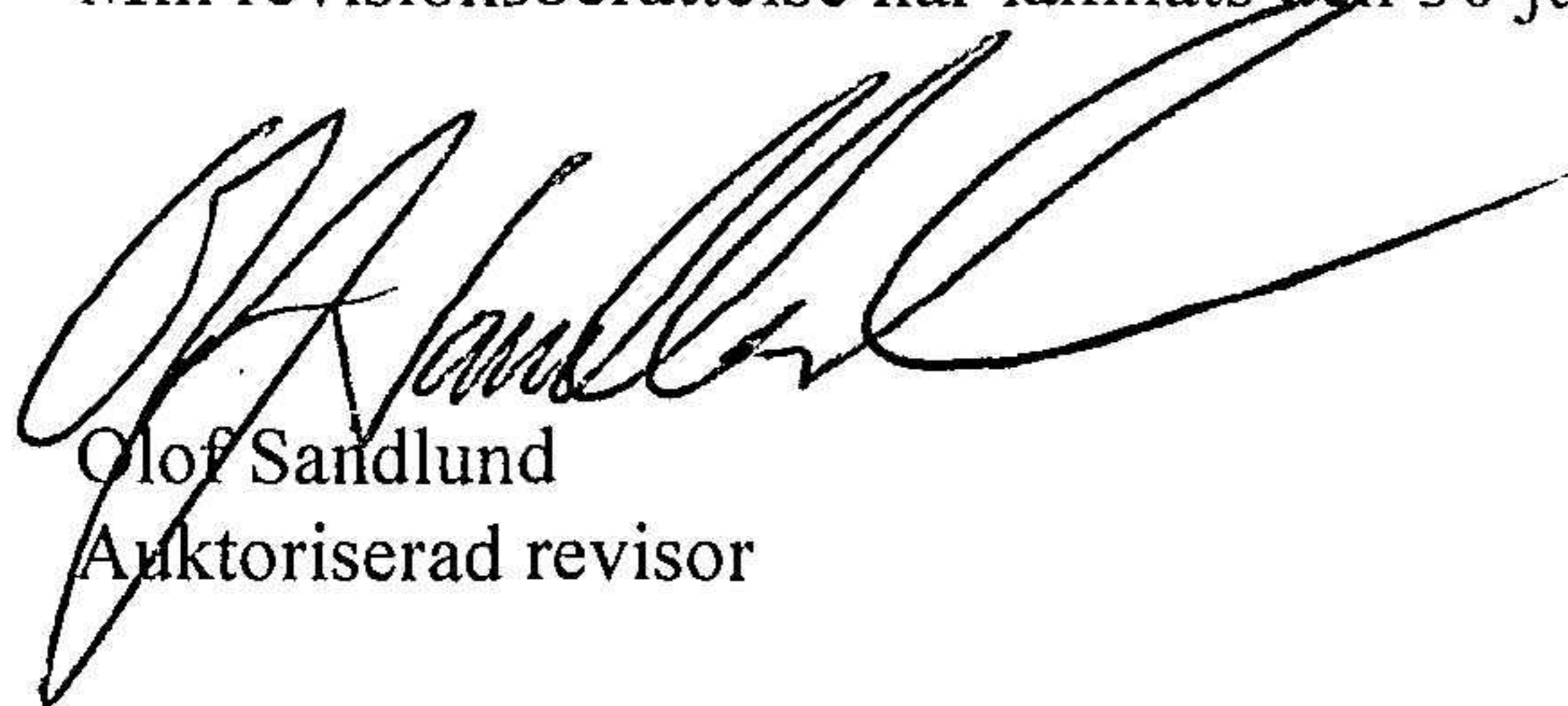


Lars Jonsson



Rémy Fechoz

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Olof Sandlund  
Auktoriserad revisor



**OS REVISION AB**  
REVISION • RÅDGIVNING • REDOVISNING

2024072904540

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Nordic Lapland Adventure AB**

Org.nr 559077-8808

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Lapland Adventure AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Lapland Adventure ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordic Lapland Adventure AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic Lapland Adventure AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordic Lapland Adventure AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 30 juni 2024



Olof Sandlund  
Auktoriserad revisor