

Årsredovisning

för

Havshuset Svalöv Kågeröd 1:38 AB

559159-3420

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Swedin, Styrelseledamot
2024-05-22

Styrelsen för Havshuset Svalöv Kågeröd 1:38 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018. Bolaget ska äga, förvalta och bedriva handel med fast egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag Kingit AB 559055-1767 med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20
Nettoomsättning	0	39	454	294
Resultat efter finansiella poster	-2 394	644	36	32
Soliditet (%)	99,8	2,2	3,5	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	56 866	802	107 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		802	-802	0
Årets resultat			-2 394 225	-2 394 225
Belopp vid årets utgång	50 000	57 668	-2 394 225	-2 286 557

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 550 452.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 508 120
årets förlust	-2 394 225
	113 895
disponeras så att i ny räkning överföres	113 895
	113 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	38 930
Övriga rörelseintäkter	185	745 745
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	185	784 675

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 418	-92 011
Övriga rörelsekostnader	-2 400 000	0
Summa rörelsekostnader	-2 402 418	-92 011
Rörelseresultat	-2 402 233	692 664

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 008	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-48 862
Summa finansiella poster	8 008	-48 862
Resultat efter finansiella poster	-2 394 225	643 802

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-643 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-643 000
Resultat före skatt	-2 394 225	802

Årets resultat

-2 394 225	802
-------------------	------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	4 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 300 000
Summa anläggningstillgångar		0	4 300 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 792	36 398
Övriga fordringar		5 071	4 609
Summa kortfristiga fordringar		19 863	41 007
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 332	658 143
Summa kassa och bank		144 332	658 143
Summa omsättningstillgångar		164 195	699 150
SUMMA TILLGÅNGAR		164 195	4 999 150

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 508 120	56 866
Årets resultat		-2 394 225	802
Summa fritt eget kapital		113 895	57 668
Summa eget kapital		163 895	107 668
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		0	4 843 000
Summa långfristiga skulder		0	4 843 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		300	1 125
Skatteskulder		0	5 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	41 591
Summa kortfristiga skulder		300	48 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		164 195	4 999 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 114 734
Försäljningar/utrangeringar		-3 114 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-179 774
Försäljningar/utrangeringar		179 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	
Inköp		4 300 000
Försäljningar	-4 300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 300 000
Utgående redovisat värde	0	4 300 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	0	0
	0	0

Helsingborg 2024-05-20

Jan Olof Swedin
Jan Olof Swedin