

Årsredovisning för
Euro Living Uppsala 50:2 AB
559021-0984

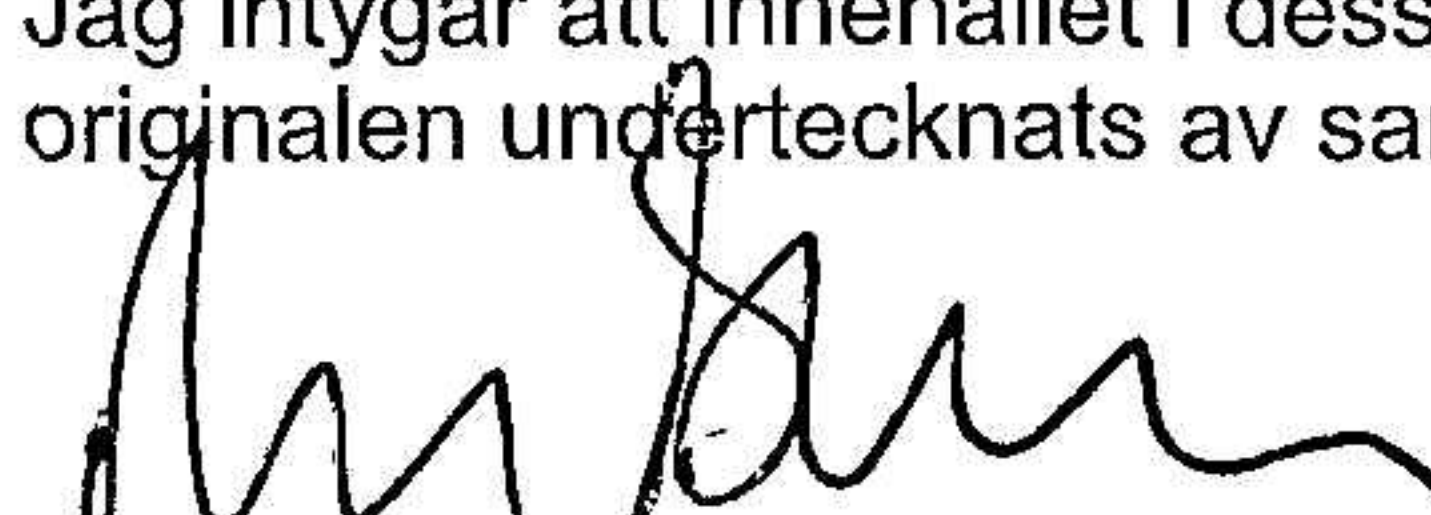
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-03-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Peter Broström
Styrelseledamot
2024-09-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Euro Living Uppsala 50:2 AB, 559021-0984, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm förvaltar bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Euro Living Master HoldCo Sarl org.nr. B276356. Bolaget äger fastigheten Sala Backe 50:2.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 330 069	7 656 458	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 327 481	-2 037 144	-2 741	-7 764
Soliditet %	33,7	34	0	0

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har förkortat räkenskapsår därav omsättningsminskning mot fg år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	70 434 618	-2 076 931
Balanseras i ny räkning		-2 076 931	2 076 931
Årets resultat			-1 327 481
Belopp vid årets utgång	50 000	68 357 687	-1 327 481

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	68 357 687
Årets resultat	-1 327 481
Summa	67 030 206

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning

67 030 206

Summa

67 030 206

2024100101694

2024100101695

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-03-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 330 069	7 656 458
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 330 069	7 656 458
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-741 261	-2 249 595
Övriga externa kostnader		-343 942	-277 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-901 060	-1 978 348
Summa rörelsekostnader		-1 986 263	-4 505 266
Rörelseresultat		343 806	3 151 192
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 170	3 273
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 675 457	-5 191 609
Summa finansiella poster		-1 671 287	-5 188 336
Resultat efter finansiella poster		-1 327 481	-2 037 144
Resultat före skatt		-1 327 481	-2 037 144
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-39 787
Årets resultat		-1 327 481	-2 076 931

2024100101696

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-03-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	195 604 546	196 505 606
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		195 604 546	196 505 606
Summa anläggningstillgångar		195 604 546	196 505 606
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 184	22 149
Övriga fordringar		704 253	3 407 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 105	154 576
Summa kortfristiga fordringar		915 542	3 584 005
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 691 626	1 046 275
Summa kassa och bank		2 691 626	1 046 275
Summa omsättningstillgångar		3 607 168	4 630 280
SUMMA TILLGÅNGAR		199 211 714	201 135 886

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-03-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

68 357 687

70 434 618

Årets resultat

-1 327 481

-2 076 931

Summa fritt eget kapital**67 030 206****68 357 687****Summa eget kapital****67 080 206****68 407 687****Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000 000

60 000 000

Skulder till koncernföretag

70 000 000

70 000 000

Övriga skulder

0

326 667

Summa långfristiga skulder**130 000 000****130 326 667****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

832 669

761 303

Skulder till koncernföretag

0

27 568

Skatteskulder

176 993

435 188

Övriga skulder

142 235

90 326

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

979 611

1 087 147

Summa kortfristiga skulder**2 131 508****2 401 532****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****199 211 714****201 135 886**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket innebär en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret, jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmaste föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutstransaktion i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Savills IM European Living Fund FCP-RAIF har RCS nummer: K2240.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-03-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-980 000	-326 667

Not 3 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 483 954	18 329 431
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		180 154 523
Utgående anskaffningsvärden	198 483 954	198 483 954
Ingående avskrivningar	-1 978 348	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-901 060	-1 978 348
Utgående avskrivningar	-2 879 408	-1 978 348
Redovisat värde	195 604 546	196 505 606

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-03-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	217 134 519
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-217 134 519
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	70 000 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	150 000 000	150 000 000
Summa ställda säkerheter	150 000 000	150 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

2024-09-24

Peter Broström Datum
Styrelseordförande

2024-09-24

Lisen Heijbel Datum
Styrelseledamot

2024-09-24

Anton Karlström Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-24

KPMG AB

Christer Emanuelsson
Auktoriserad revisor

2024100101700

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024100101701

KARL RIKARD ANTON KARLSTRÖM

Underskrivare 1

Serienummer: 4211b6aafb1ee[...]815b5b579c36f

IP: 212.116.xxx.xxx

2024-09-24 08:38:42 UTC



Lisen Louise Elsa Martina Heijbel

Underskrivare 1

Serienummer: 4bb79f2a85ee5b[...]be6a2b6ebcf5f

IP: 212.116.xxx.xxx

2024-09-24 11:34:39 UTC



Peter Broström

Underskrivare 1

Serienummer: 5a69cccd07ae64[...]03c5652fa5822

IP: 212.116.xxx.xxx

2024-09-24 14:38:16 UTC



Christer Karl Emanuelsson

Underskrivare 2

Serienummer: 66aa4f1b9d2519[...]0d0164b5a0be6

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-09-24 14:42:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 1WE15-ZHGEH-5M2JK-UEVEP-GE1M1-VXZZC

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Euro Living Uppsala 50:2 AB, org. nr 559021-0984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Euro Living Uppsala 50:2 AB för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Euro Living Uppsala 50:2 ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Euro Living Uppsala 50:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom;

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Euro Living Uppsala 50:2 AB för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024100101703

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Euro Living Uppsala 50:2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggnadssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål *beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet*, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål *beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta*, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Christer Emanuelsson
Auktoriserad revisor

Penneo document key: VAHF4-BQ6K6-CPCDW-1YX86-EQWAB-L75ZZ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Christer Karl Emanuelsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 66aa4f1b9d2519[...]0d0164b5a0be6

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-09-24 14:46:45 UTC



2024100101704

Penneo dokumentnyckel: VAHF4-BQ6K6-CPCDW-1YX86-EQWAB-L75ZZ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>