

# ÅRSREDOVISNING

för

## ZipHouse Hjärnarp AB

Org.nr. 559243-4947

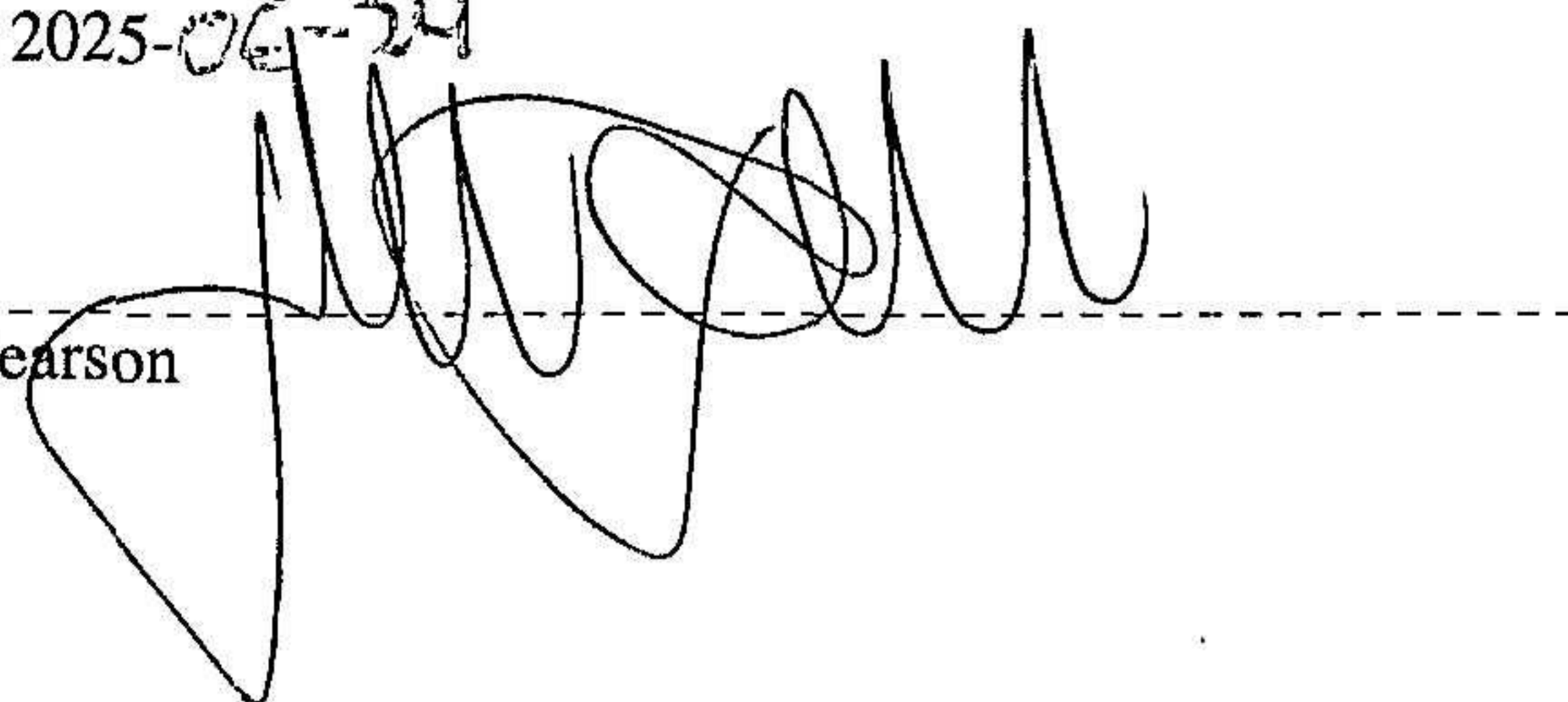
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i ZipHouse Hjärnarp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Laholm 2025-06-24

Johan Pearson



# ZipHouse Hjärnarp AB

Org.nr. 559243-4947

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Laholm.

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 194 188	1 171 018	1 240 547	1 184 245	400 200
Res. efter finansiella poster	-446 611	-265 965	337 659	392 985	133 205
Soliditet (%)	17,77	23,23	24,01	24,14	0,96

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till ZipHouse Förvaltning AB, 559243-4830 med säte i Laholm.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	50 000	0	4 551 421	99 415	4 650 836
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	50 000	0	4 551 421	99 415	4 650 836
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			99 415	-99 415	0
Årets förlust				-225 965	-225 965
Justerade belopp vid årets ingång	50 000	0	4 650 836	-225 965	4 424 871
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-225 965	225 965	0
Årets förlust				-422 734	-422 734
Belopp vid årets utgång	50 000	0	4 424 871	-422 734	4 002 137
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			<b>2024-12-31</b> 3 887 754		<b>2023-12-31</b> 3 887 754

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	4 424 872
årets förlust	-422 734
	4 002 138
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	4 002 138
	4 002 138

# ZipHouse Hjärnarp AB

Org.nr. 559243-4947

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20250625:2025062600793

AKG  
S10

# ZipHouse Hjärnarp AB

Org.nr. 559243-4947

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 194 188	1 171 018
		<u>1 194 188</u>	<u>1 171 018</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-418 085	-358 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-430 237	-337 369
		<u>-848 322</u>	<u>-696 183</u>
<b>Rörelseresultat</b>		345 866	474 835
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		885	271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-762 595	-741 071
Räntekostnader till koncernföretag		-30 767	0
		<u>-792 477</u>	<u>-740 800</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-446 611	-265 965
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	40 000
		<u>0</u>	<u>40 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-446 611	-225 965
Skatt på årets resultat		23 877	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-422 734</u>	<u>-225 965</u>

20250625:2025062600794



Gu  
SHE

**ZipHouse Hjärnarp AB**

Org.nr. 559243-4947

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

15 334 229

15 764 466

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella

3

anläggningstillgångar

6 294 8770

21 629 106

15 764 466

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

0

1 983 418

Uppskjuten skattefordran

5

23 8770

23 877

1 983 418

**Summa anläggningstillgångar**

21 652 983

17 747 884

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Varor under tillverkning

01 226 312

0

1 226 312

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

37 500

109 100

Aktuell skattefordran

32 043

0

Övriga fordringar

38 18511 883

107 728

120 983

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 030 079163 763**Summa kassa och bank**

1 030 079

163 763

**Summa omsättningstillgångar**

1 137 807

1 511 058

**SUMMA TILLGÅNGAR**

22 790 790

19 258 942

K=20250625;2025062600795

**ZipHouse Hjärnarp AB**

Org.nr. 559243-4947

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 424 872

4 650 837

Årets resultat

-422 734-225 965

4 002 138

4 424 872

**Summa eget kapital**4 052 1384 474 872**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

5

00**Summa avsättningar**

0

0

**Långfristiga skulder**

6

Byggnadskreditiv

3 207 063

0

Skulder till kreditinstitut

13 425 000

13 725 000

Skulder till koncernföretag

1 642 349595 000**Summa långfristiga skulder**

18 274 412

14 320 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Förskott från kunder

13 500

40 500

Leverantörsskulder

21 050

21 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 690102 392**Summa kortfristiga skulder**

464 240

464 070

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****22 790 790****19 258 942**

K=20250625;2025062600796

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Antal år 20-50
-----------	-------------------

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

 Ah  
SU

**NOTER**

BK=20250625;2025062600798

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	16 868 398	16 868 398
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 868 398	16 868 398
	Ingående avskrivningar	-1 103 932	-766 563
	Årets avskrivningar	-430 237	-337 369
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 534 169	-1 103 932
	Utgående redovisat värde	15 334 229	15 764 466
	Redovisat värde byggnader	14 182 279	15 764 466
	Redovisat värde mark	1 151 950	1 151 950
		15 334 229	16 916 416

<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1 226 312	1 175 776
	Inköp	5 068 565	50 536
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 294 877	1 226 312
	Utgående redovisat värde	6 294 877	1 226 312

<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1 983 418	1 983 418
	Avgående	-1 983 418	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 983 418
	Utgående redovisat värde	0	1 983 418

<b>Not 5</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>2024-12-31</b>	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	115 908	23 877
			23 877
			0
			0

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Amortering efter 5 år	12 225 000	12 525 000

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	22 850 000	14 850 000

**Not 8 Koncernförhållanden**  
 Bolaget är helägt dotterbolag till Ziphouse Förvaltning AB, 559243-4830 med säte i Laholm.

**Not 9 Definition av nyckeltal**  
 Soliditet  
 Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Laholm

Johan Pearson  
2025-06-24

Glenn Lempert-Sjö  
2025-06-24

Stefan Nordbergh  
2025-06-24

K=20250625;2025062600799