

# Årsredovisning

för

## Landera AB

559333-7420

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot

2024-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Landera AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva, äga, förvalta och förädla fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	86	-4 503
Soliditet (%)	6,5	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	4 600 000	-4 503 234	<b>121 766</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 503 234	4 503 234	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		4 250 000		<b>4 250 000</b>
Årets resultat			86 050	<b>86 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 346 766</b>	<b>86 050</b>	<b>4 457 816</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 850 000 kr (4 600 000 kr)

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 346 766
årets vinst	86 050
	<b>4 432 816</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 432 816
	<b>4 432 816</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-07 -2022-12-31 (16 mån)
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69 299	-650
		<b>-69 299</b>	<b>-650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 299</b>	<b>-650</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	155 349	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-4 502 584
		<b>155 349</b>	<b>-4 502 584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 050</b>	<b>-4 503 234</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 050</b>	<b>-4 503 234</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>86 050</b>	<b>-4 503 234</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

64 848 943

60 598 943

**64 848 943**

**60 598 943**

**Summa anläggningstillgångar**

**64 848 943**

**60 598 943**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

4 108 872

6 022 823

**Summa omsättningstillgångar**

**4 108 872**

**6 022 823**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**68 957 815**

**66 621 766**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 346 766

4 600 000

Årets resultat

86 050

-4 503 234

**4 432 815**

**96 766**

**Summa eget kapital**

**4 457 815**

**121 766**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

20 750 000

56 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**20 750 000**

**56 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

43 750 000

10 500 000

**Summa kortfristiga skulder**

**43 750 000**

**10 500 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**68 957 815**

**66 621 766**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Koncernförhållanden

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§. ÅRL(Lag 2009:34)

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2021-09-07 -2022-12-31
Transaktionskonto, bank	155 349	0
	<b>155 349</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2021-09-07 -2022-12-31
Lån vid förvärv		-4 502 584
		<b>-4 502 584</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	60 598 943	0
Inköp	4 250 000	60 598 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 848 943</b>	<b>60 598 943</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 848 943</b>	<b>60 598 943</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fastighet AB Nödendagis	100%	100%	7 284 140
Fastighets AB Skifferhuset	100%	100%	19 214 656
Fastighets AB Korn	100%	100%	18 891 523
Fastighets AB Mälarhöjden	100%	100%	19 458 624
			<b>64 848 943</b>

	Org.nr	Säte
Fastighet AB Nödendagis	556966-9848	Stockholm
Fastighets AB Skifferhuset	556921-9768	Stockholm
Fastighets AB Korn	556905-4066	Stockholm
Fastighets AB Mälarhöjden	556785-9367	Stockholm

Stockholm

*Jonas Ramstedt*  
Jonas Ramstedt  
Ordförande  
2024-06-03

*Gustaf Enblad*  
Gustaf Enblad  
Ledamot  
2024-03-31

*Olof Rämssell*  
Olof Rämssell  
Ledamot  
2024-04-02

*Fredrik Klerfelt*  
Fredrik Klerfelt  
Verkställande direktör  
2024-03-29