

LILLA KONTORET AB
Org nr 556496-7825

2023071908566

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari 2022- 31 december 2022

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6
- underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 9 februari 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen, och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.


Stefan Forsberg, ledamot

LILLA KONTORET AB

Org nr 556496-7825

Styrelsen för Lilla Kontoret AB (556496-7825), får härmed avge årsredovisning för för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK

Bolaget äger Bostadsrätten Fjällsippan 1209 L i Malungs kommun. Avtal om uthyrning är tecknat med Kläppen Ski Resort.

Bolagets verksamhet i övrigt består av fhandel med värdepapper samt konsultationer inom ekonomi och redovisning

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	270 166	862 355	963 158	801 429	556 089
Resultat efter finansiella po	93 785	-358 614	-102 298	12 861	97 286
Resultat i % av omsättning	34,7			1,6	17,5
Balansomslutning	9 549 289	9 584 478	10 249 423	10 491 913	10 806 209
Soliditet (%)	99,4	99,2	99,2	99,7	98,2

*Soliditeten har beräknats som justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 748 169	-358 614
Överfört föregående års resultat			-358 614	358 614
Lämnad utdelning			-110 000	
Årets resultat				93 785
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 279 555	93 785

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står, kronor:

Balanserad vinst	9 279 555
Årets resultat	93 785
	9 373 340

Styrelsen föreslår, att 190 000 kronor delas ut till aktieägarna och att 9 183 340 kronor balanseras i ny räkning.

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 190 000 kronor vilket motsvarar 190 kronor per aktie och att utbetalning av utdelningen sker i anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Beträffande bolagets resultat och ställning per 31 december 2022 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med till dessa hörande noter.

LILLA KONTORET AB

Org nr 556496-7825

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>	1		
Nettoomsättning		28 463	441 546
Övriga rörelseintäkter		<u>241 703</u>	<u>420 809</u>
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		270 166	862 355
<i>Rörelsekostnader</i>	2		
Handelsvaror		-27 400	-253 626
Övriga externa kostnader		-116 653	-303 488
Personalkostnader	1,2	-43 868	-631 373
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	<u>-38 182</u>	<u>-51 230</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-226 103	-1 239 717
RÖRELSERESULTAT		44 063	-377 362
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 835	20 916
Räntekostnader och liknanderesultatposter		<u>-2 112</u>	<u>-2 168</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		49 723	18 748
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		93 785	-358 614
RESULTAT FÖRE SKATT		<u>93 785</u>	<u>-358 614</u>
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		93 785	-358 614

2023071908567

LILLA KONTORET AB

Org nr 556496-7825

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fjällsippan 1209 L	3	2 590 000	2 590 000
Inventarier	4	0	129 515
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 590 000	2 719 515
Summa anläggningstillgångar		2 590 000	2 719 515
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		566 182	577 582
<i>Summa varulager mm</i>		566 182	577 582
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	46 763
Övriga fordringar		5 051	84 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 518	24 370
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		36 569	155 447
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 356 538	6 131 934
<i>Summa kassa och bank</i>		6 356 538	6 131 934
Summa omsättningstillgångar		6 959 289	6 864 963
SUMMA TILLGÅNGAR		9 549 289	9 584 478

LILLA KONTORET AB

Org nr 556496-7825

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 279 555	9 748 169
Årets resultat		<u>93 785</u>	<u>-358 614</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		9 373 340	9 389 555
Summa eget kapital		9 493 340	9 509 555
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		39 548	62 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>16 401</u>	<u>12 100</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		55 949	74 923
Summa skulder		55 949	74 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 549 289</u>	<u>9 584 478</u>

2023071908568

LILLA KONTORET AB

Org nr 556496-7825

NOTER

Not 1

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer att erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

Inventarier

Avskrivning på inventarier görs med 20 - 30 % per år.

Varulager

Lagertillgångar av värdepapper har värderats i sin helhet som en värdepappersportfölj till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter för courtage men inte avgifter för förvaltning.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har under året varit 0 personer och föregående år varit en kvinna.

Not 3 Brf Fjällsippan 1209 L

Brf Fjällsippan 1209L i Malungs kommun anskaffningsvärde 2 590 000 kronor.

Not 4 Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	256 150
Årets försäljning	-130 474
Årets inköp	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 676
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-126 635
Ackumulerade avskrivningar i försäljning	26 095
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-25 136</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-125 676
Utgående planenligt restvärde	0

Göteborg den 9 februari 2023


Stefan Forsberg


Jeanneth Forsberg