

Årsredovisning

för

Aronssons BostadsByte AB

556940-9021

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martina Aronsson, Styrelseledamot

2025-06-08

Styrelsen för Aronssons BostadsByte AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri i Tranås under Fastighetsbyråns varumärke. Bolaget är ett helägt dotterbolag till EJEM AB, org. nr. 559064-0362

Företaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 361	3 968	5 620	5 698
Resultat efter finansiella poster	1 345	-379	280	-47
Soliditet (%)	80	52	77	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 383 256	-419 035	2 064 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-419 035	419 035	0
Årets resultat			1 189 589	1 189 589
Belopp vid årets utgång	100 000	1 964 221	1 189 589	3 253 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 964 221
årets vinst	1 189 589
	3 153 810
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	2 553 810
	3 153 810

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 361 310	3 968 470
Övriga rörelseintäkter		146 565	107 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 507 875	4 076 060
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-787 267	-769 714
Övriga externa kostnader		-1 071 463	-1 031 236
Personalkostnader	2	-1 902 945	-1 879 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 551	-93 961
Summa rörelsekostnader		-3 799 226	-3 774 485
Rörelseresultat		708 649	301 575
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-22 218	73 880
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 603	18 711
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		636 467	-772 807
Räntekostnader och liknande resultatposter		-980	-381
Summa finansiella poster		635 872	-680 597
Resultat efter finansiella poster		1 344 521	-379 022
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	60 000
Summa bokslutsdispositioner		0	60 000
Resultat före skatt		1 344 521	-319 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154 932	-100 013
Årets resultat		1 189 589	-419 035

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 827	226 813
Summa materiella anläggningstillgångar		60 827	226 813
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 453 376	719 171
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 453 376	719 171
Summa anläggningstillgångar		1 514 203	945 984
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 500	30 260
Fordringar hos koncernföretag		87 090	0
Övriga fordringar		68 891	97 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 312	82 302
Summa kortfristiga fordringar		610 793	209 976
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 598 000	2 331 446
Redovisningsmedel		348 635	503 398
Summa kassa och bank		1 946 635	2 834 844
Summa omsättningstillgångar		2 557 428	3 044 820
SUMMA TILLGÅNGAR		4 071 631	3 990 804

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 964 221

2 383 256

Årets resultat

1 189 589

-419 035

Summa fritt eget kapital

3 153 810

1 964 221

Summa eget kapital

3 253 810

2 064 221

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

206 462

121 468

Skulder till koncernföretag

0

912 910

Övriga skulder

527 277

725 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 082

166 532

Summa kortfristiga skulder

817 821

1 926 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 071 631

3 990 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Objektskostnader redovisas från och med 2024 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelseårets siffror har anpassats för att få bättre jämförbarhet.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	541 525	493 122
Inköp	0	237 811
Försäljningar/utrangeringar	-163 960	-189 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 565	541 525
Ingående avskrivningar	-314 712	-220 751
Försäljningar/utrangeringar	35 525	0
Årets avskrivningar	-37 551	-93 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 738	-314 712
Utgående redovisat värde	60 827	226 813

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 070 898	4 027 040
Inköp	232 571	0
Försäljningar	-134 833	-956 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 168 636	3 070 898
Ingående nedskrivningar	-2 351 727	-1 578 920
Återförda nedskrivningar	636 467	0
Årets nedskrivningar	0	-772 807
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 715 260	-2 351 727
Utgående redovisat värde	1 453 376	719 171

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
	750 000	750 000

Tranås 2025-05-26

Martina Aronsson
Martina Aronsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

Nodum Revision AB

Simon Fogelberg
Simon Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aronssons BostadsByte AB
Org.nr 556940-9021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aronssons BostadsByte AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aronssons BostadsByte ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aronssons BostadsByte AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aronssons BostadsByte AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aronssons BostadsByte AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö 2025-05-28

Nodum Revision AB

Simon Fogelberg

Simon Fogelberg
Auktoriserad revisor