

**Årsredovisning**  
för  
**Eskilstorps Ängar Förvaltning AB**  
556830-7606

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Birger Persson , Styrelseledamot  
2025-11-27

Styrelsen för Eskilstorps Ängar Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå i att äga och förvalta fast egendom och värdepapper jämte annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-63	-307	-611	583	493
Soliditet (%)	99,2	96,1	98,6	98,0	89,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 547 829	-306 519	<b>1 291 310</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-306 519	306 519	<b>0</b>
Årets resultat			-62 543	<b>-62 543</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 241 310</b>	<b>-62 543</b>	<b>1 228 767</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 241 310
årets förlust	-62 543
	<b>1 178 767</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	478 500
i ny räkning överföres	700 267
	<b>1 178 767</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-62 609

-117 832

**Summa rörelsekostnader**

**-62 609**

**-117 832**

**Rörelseresultat**

**-62 609**

**-117 832**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-44 337

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66

73

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-142 529

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 894

**Summa finansiella poster**

**66**

**-188 687**

**Resultat efter finansiella poster**

**-62 543**

**-306 519**

**Resultat före skatt**

**-62 543**

**-306 519**

**Årets resultat**

**-62 543**

**-306 519**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	862 588	862 588
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>862 588</b>	<b>862 588</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>862 588</b>	<b>862 588</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		368 125	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>368 125</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 055	481 554
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 055</b>	<b>481 554</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>376 180</b>	<b>481 554</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 238 768</b>	<b>1 344 142</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 241 310

1 547 829

Årets resultat

-62 543

-306 519

**Summa fritt eget kapital**

**1 178 767**

**1 241 310**

**Summa eget kapital**

**1 228 767**

**1 291 310**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 956

Övriga skulder

0

11 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

30 001

**Summa kortfristiga skulder**

**10 001**

**52 832**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 238 768**

**1 344 142**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 457 584	4 508 335
Inköp	0	-3 050 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 457 584</b>	<b>1 457 584</b>
Ingående nedskrivningar	-594 996	-408 130
Årets nedskrivningar	0	-186 866
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-594 996</b>	<b>-594 996</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>862 588</b>	<b>862 588</b>

Vellinge 2025-10-31

*Birger Persson*  
Birger Persson