

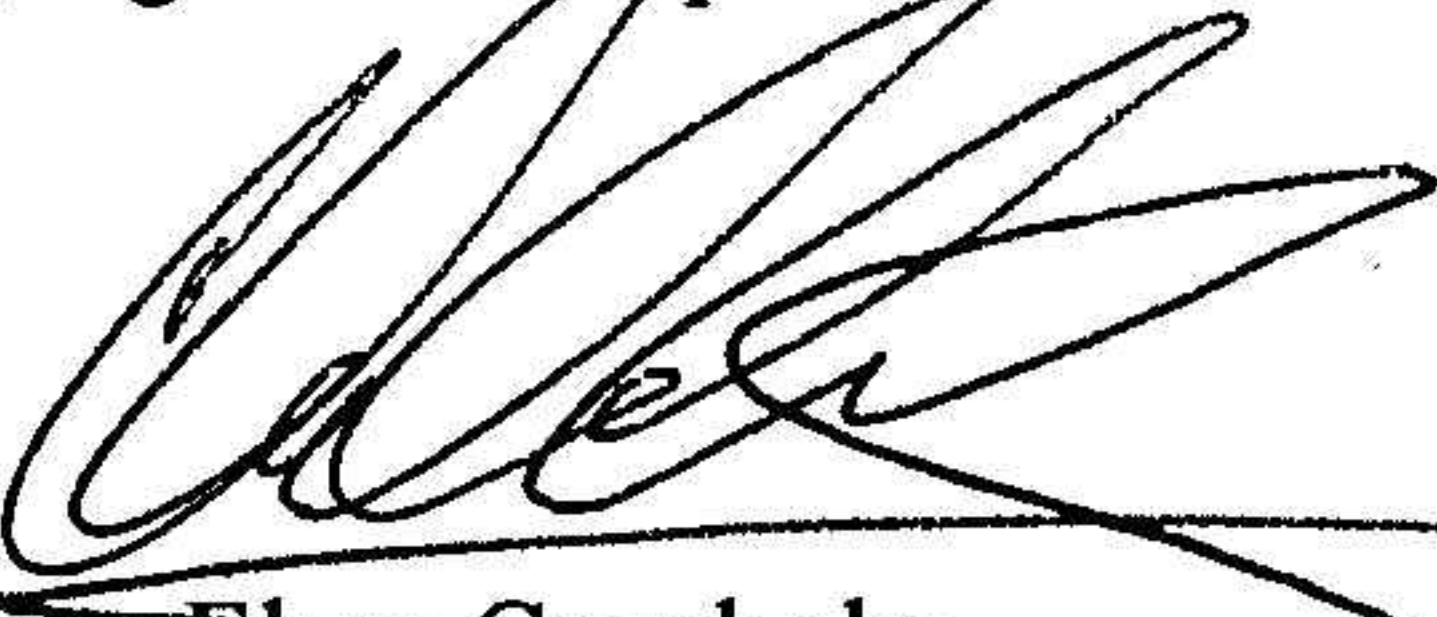
Årsredovisning
för
Cronholm Property Invest AB
559328-2725

Räkenskapsåret
2021-07-20 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cronholm Property Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Flyinge den 13 april 2023



Oscar Elme Cronholm

Årsredovisning

för

Cronholm Property Invest AB

559328-2725

Räkenskapsåret

2021-07-20 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Cronholm Property Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-20 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eslövs kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	405
Resultat efter finansiella poster	-15
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- ägar tillskott	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-14 608	-14 608
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000	-14 608	35 392

Villkorade aktieägartillskott: 25 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 000
årets förlust	-14 608
	10 392
disponeras så att i ny räkning överföres	10 392
	10 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-20 -2022-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		404 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		404 590
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-216 507
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 349
Summa rörelsekostnader		-300 856
Rörelseresultat		103 734
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 342
Summa finansiella poster		-118 342
Resultat efter finansiella poster		-14 608
Resultat före skatt		-14 608
Årets resultat		-14 608

Balansräkning

Not 2022-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 4 345 651

Summa materiella anläggningstillgångar

4 345 651

Summa anläggningstillgångar

4 345 651

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

138 586

Summa kassa och bank

138 586

Summa omsättningstillgångar

138 586

SUMMA TILLGÅNGAR

4 484 237

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 000

Årets resultat

-14 608

Summa fritt eget kapital

10 392

Summa eget kapital

35 392

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 041 240

Övriga skulder

1 285 150

Summa långfristiga skulder

4 326 390

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

64 000

Skatteskulder

12 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 419

Summa kortfristiga skulder

122 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 484 237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-20	-2022-12-31
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	4 430 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 430 000
Årets avskrivningar	-84 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 349
Utgående redovisat värde	4 345 651
Taxeringsvärden byggnader	1 988 000
Taxeringsvärden mark	470 000
	2 458 000
Bokfört värde byggnader	3 390 543
Bokfört värde mark	955 108
	4 345 651

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen 4 006 390
4 006 390

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 105 240 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 041 240
3 041 240

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 64 000
64 000

Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning 3 180 000
3 180 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

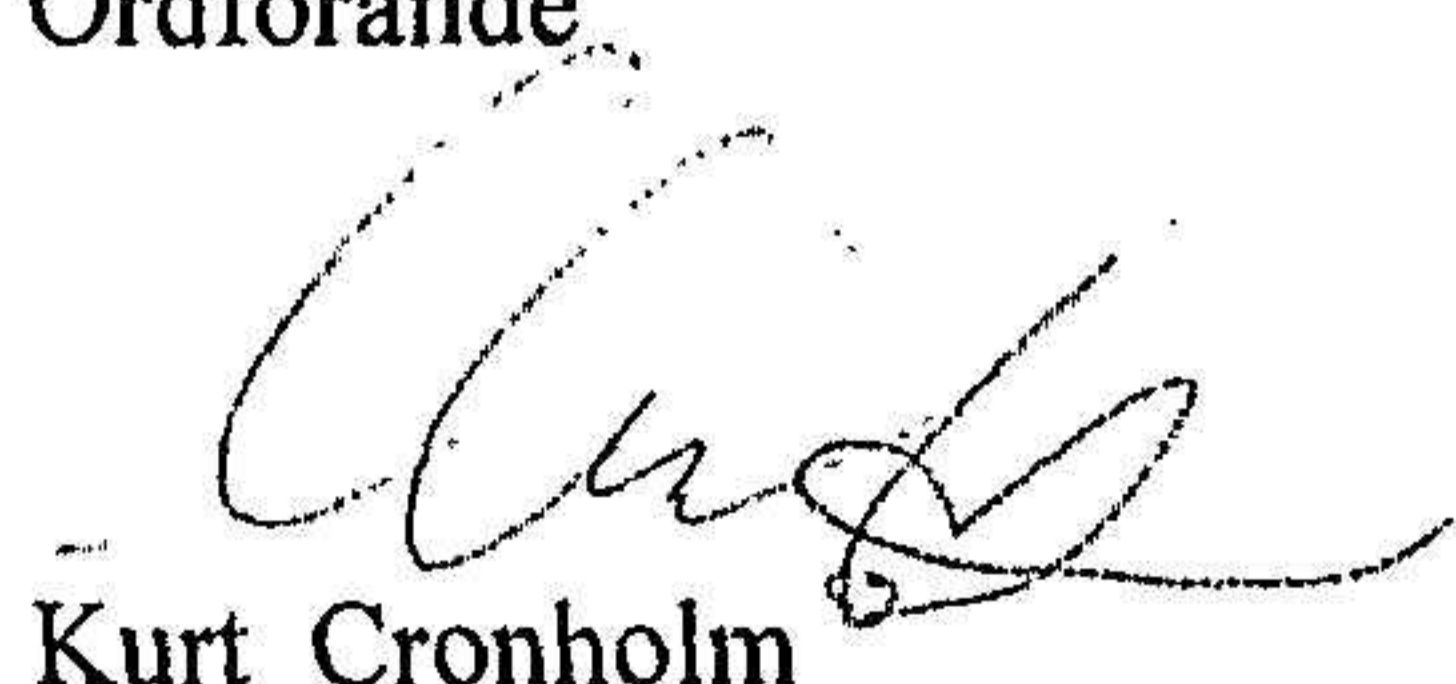
Flyinge den 13 april 2023



Anton Cronholm
Ordförande



Albin Eriksson Cronholm



Kurt Cronholm



Oscar Elme Cronholm
Verkställande direktör