

Årsredovisning för
Roxanders Invest AB
559136-1901

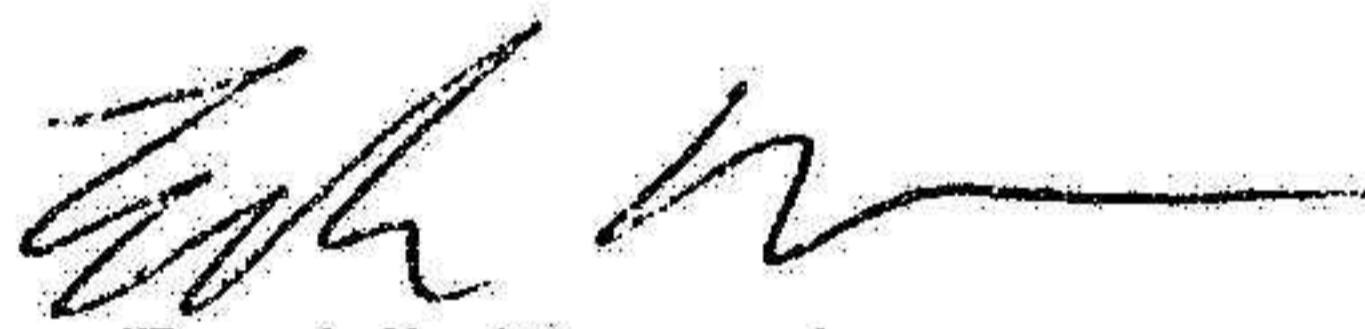
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roxanders Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-08-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2024-08-06



Fredrik Roxenius
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Roxanders Invest AB

559136-1901

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roxanders Invest AB, 559136-1901, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2017 och förvaltar en hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 402 911 | 345 391 | 310 222 | 342 521 |
| Resultat efter finansiella poster | 163 496 | 44 915 | 75 600 | 109 051 |
| Soliditet, % | 10 | 7 | 6 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 50 000 | 171 112 | 35 610 |
| Omföring av föreg års vinst | | 35 610 | -35 610 |
| Årets resultat | | | 129 848 |
| Vid årets slut | 50 000 | 206 722 | 129 848 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 336 570 disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 336 570 |
| Summa | 336 570 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-05-01- 2024-04-30</i> | <i>2022-05-01- 2023-04-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 402 911 | 345 391 |
| Övriga rörelseintäkter | | 21 969 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 424 880 | 345 391 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -116 978 | -166 601 |
| Övriga externa kostnader | | -28 745 | -14 935 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -91 032 | -91 032 |
| Summa rörelsekostnader | | -236 755 | -272 568 |
| Rörelseresultat | | 188 125 | 72 823 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 331 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -24 960 | -27 908 |
| Summa finansiella poster | | -24 629 | -27 908 |
| Resultat efter finansiella poster | | 163 496 | 44 915 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 163 496 | 44 915 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -33 648 | -9 305 |
| Årets resultat | | 129 848 | 35 610 |

2024081303707

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2,6 | 3 526 033 | 3 586 008 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 87 992 | 119 049 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 614 025 | 3 705 057 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 614 025 | 3 705 057 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 2 077 | 9 821 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 077 | 9 821 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 257 795 | 75 752 |
| Summa kassa och bank | | 257 795 | 75 752 |
| Summa omsättningstillgångar | | 259 872 | 85 573 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 873 897 | 3 790 630 |

2024081303708

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 206 722 | 171 112 |
| Årets resultat | | 129 848 | 35 610 |
| Summa fritt eget kapital | | 336 570 | 206 722 |
| Summa eget kapital | | 386 570 | 256 722 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 2 000 000 | 2 050 000 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 1 416 960 | 1 416 960 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 416 960 | 3 466 960 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Skatteskulder | | 11 368 | 5 418 |
| Övriga skulder | | - | 255 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 999 | 11 275 |
| Summa kortfristiga skulder | | 70 367 | 66 948 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 873 897 | 3 790 630 |

2024081303709

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 795 923 | 3 795 923 |
| | <u>3 795 923</u> | <u>3 795 923</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -209 915 | -149 939 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -59 975 | -59 976 |
| | <u>-269 890</u> | <u>-209 915</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 526 033 | 3 586 008 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|---------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 155 281 | 155 281 |
| Vid årets slut | 155 281 | 155 281 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -36 232 | -5 176 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -31 057 | -31 056 |
| Vid årets slut | -67 289 | -36 232 |
| Redovisat värde vid årets slut | 87 992 | 119 049 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 800 000 | 1 850 000 |
| | 1 800 000 | 1 850 000 |

Not 5 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 416 960 | 1 416 960 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 2 275 000 | 2 275 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 275 000 | 2 275 000 |

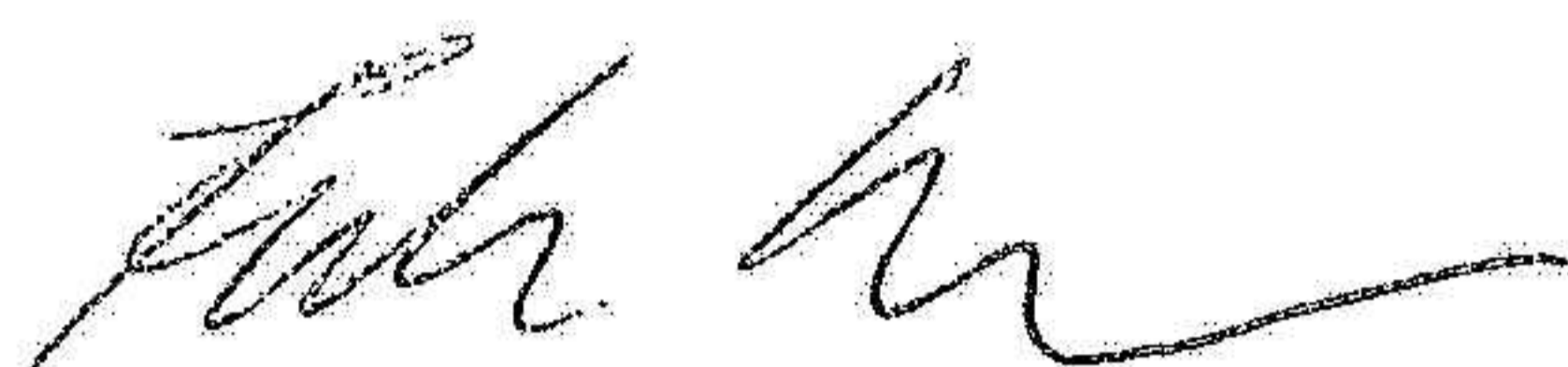
Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Montán, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Ystad



Fredrik Roxenius
Styrelseordförande

2024-08-06



Christian Andersson
Styrelseledamot

2024-08-06

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024081303712