

Årsredovisning för

de NoR AB

559170-7483

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i de NoR AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 2024-06-29

Anna Rådesjö

Anna Rådesjö
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för de NoR AB, 559170-7483, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga ska äga och hyra ut fastigheter samt tillhandahålla maskiner för underhåll av markarbete och transport m.m.

Egna aktier

Bolagets aktier ägs till lika delar av Anna Rådesjö och NIVEST AB (559106-6575).

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 240 000 | 202 300 | 175 019 | 56 284 |
| Resultat efter finansiella poster | -829 905 | -781 235 | -580 322 | -497 411 |
| Soliditet, % | 100 | 100 | 94 | 93 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 17 879 300 |
| Aktieägartillskott, erhållna | | | 3 700 000 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | -829 905 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 20 749 395 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 23 700 000 kronor

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 21 579 300 |
| årets resultat | -829 905 |
| Totalt | 20 749 395 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 20 749 395 |
| Summa | 20 749 395 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 240 000 | 202 300 |
| Övriga rörelseintäkter | | -5 | -5 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 239 995 | 202 295 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -195 478 | -174 995 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -872 991 | -808 435 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 068 469 | -983 430 |
| Rörelseresultat | | -828 474 | -781 135 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 431 | -100 |
| Summa finansiella poster | | -1 431 | -100 |
| Resultat efter finansiella poster | | -829 905 | -781 235 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -829 905 | -781 235 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -829 905 | -781 235 |



Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 19 023 200 | 17 200 830 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 793 632 | 348 280 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 57 673 | 123 460 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 19 874 505 | 17 672 570 |
| Summa anläggningstillgångar | | 19 874 505 | 17 672 570 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 357 798 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 357 798 | - |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 640 687 | 354 637 |
| Summa kassa och bank | | 640 687 | 354 637 |
| Summa omsättningstillgångar | | 998 485 | 354 637 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 20 872 990 | 18 027 207 |



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 21 579 300 | 18 660 535 |
| Årets resultat | | -829 905 | -781 235 |
| Summa fritt eget kapital | | 20 749 395 | 17 879 300 |
| Summa eget kapital | | 20 799 395 | 17 929 300 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 63 595 | 87 908 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 9 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 73 595 | 97 907 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 20 872 990 | 18 027 207 |



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas efter färdigställande. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|---|-------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25-50 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| -Övriga materiella anläggningstillgångar: | 10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 17 961 115 | 17 678 618 |
| -Nyanskaffningar | 2 351 926 | 244 650 |
| Markanläggningar | | 37 847 |
| | <u>20 313 041</u> | <u>17 961 115</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -760 285 | -235 256 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -529 556 | -525 029 |
| | <u>-1 289 841</u> | <u>-760 285</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 19 023 200 | 17 200 830 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 836 600 | 836 600 |
| -Nyanskaffningar | 679 000 | |
| Vid årets slut | <u>1 515 600</u> | <u>836 600</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -488 320 | -321 000 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -233 648 | -167 320 |
| Vid årets slut | -721 968 | -488 320 |
| Redovisat värde vid årets slut | 793 632 | 348 280 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 580 432 | 580 432 |
| -Nyanskaffningar | 44 000 | |
| Vid årets slut | 624 432 | 580 432 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -456 972 | -340 886 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -109 787 | -105 706 |
| Vid årets slut | -566 759 | -446 592 |
| Redovisat värde vid årets slut | 57 673 | 133 840 |

Underskrifter

Karlskoga 24-06-29



Anna Rådesjö
Styrelseordförande



Thorleif Nilsen
Styrelseledamot