

Årsredovisning

för

Bengt Sundén Fastighets AB

559142-9146

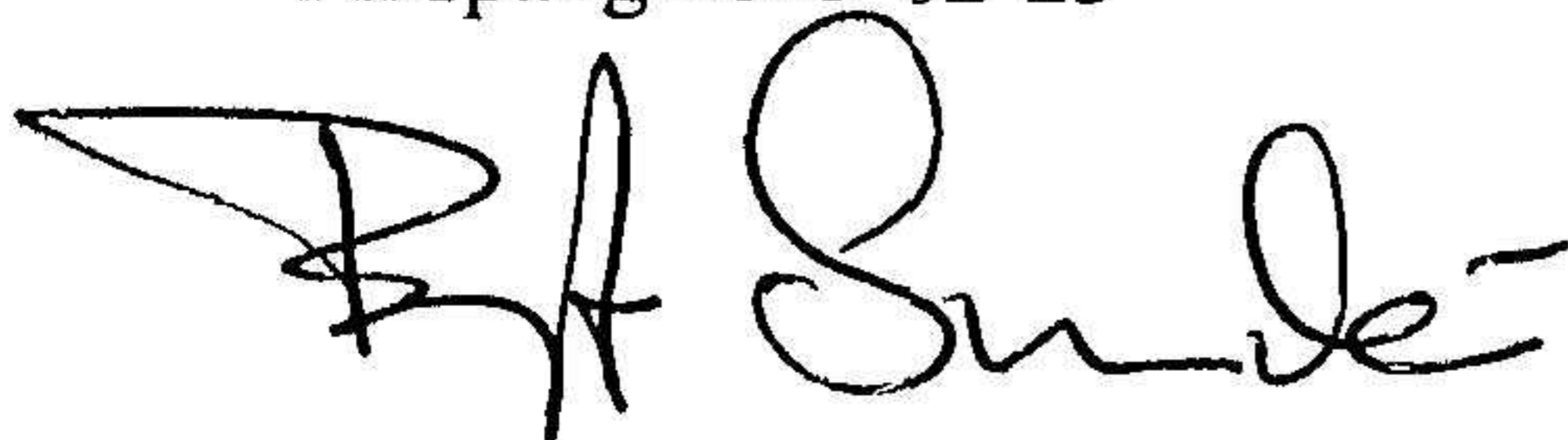
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Sundén Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finspång 2023-02-23



Bengt Sundén

Årsredovisning

för

Bengt Sundén Fastighets AB

559142-9146

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Bengt Sundén Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter. Bolaget tillhör koncernen Byggcontroll i Finspång AB. Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	322	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	4	-25	-29
Soliditet (%)	1,4	1,3	11,3	3,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 431	2 514	42 083
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		2 514	-2 514	0
Erhållna aktieägartillskott		11 000		11 000
Årets resultat			798	798
Belopp vid årets utgång	50 000	3 083	798	53 881

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 000 kr (11 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 083
årets vinst	798
	3 881
disponeras så att i ny räkning överföres	3 881
	3 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	322 000	0
Övriga rörelseintäkter	0	225 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	322 000	225 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-17 488	-17 345
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-185 124	-185 124
Summa rörelsekostnader	-202 612	-202 469
Rörelseresultat	119 388	22 531

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	10 279	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	10 300
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 773	-28 977
Summa finansiella poster	-118 494	-18 677
Resultat efter finansiella poster	894	3 854

Resultat före skatt 894 3 854

Skatter

Skatt på årets resultat	-96	-1 340
Årets resultat	798	2 514

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 846 605

3 872 354

Summa materiella anläggningstillgångar

3 846 605

3 872 354

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

39 644

100 365

Summa finansiella anläggningstillgångar

39 644

100 365

Summa anläggningstillgångar

3 886 249

3 972 719

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 500

0

Fordringar hos koncernföretag

0

50 000

Övriga fordringar

9 271

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

45 000

Summa kortfristiga fordringar

41 771

95 000

Kassa och bank

Kassa och bank

5 776

172 431

Summa kassa och bank

5 776

172 431

Summa omsättningstillgångar

47 547

267 431

SUMMA TILLGÅNGAR

3 933 796

4 240 150

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 083

569

Årets resultat

798

2 514

Summa fritt eget kapital

3 881

3 083

Summa eget kapital

53 881

53 083

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 211 896

3 476 187

Summa långfristiga skulder

3 211 896

3 476 187

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

260 124

260 124

Leverantörsskulder

10 985

67 902

Skulder till koncernföretag

368 284

348 284

Övriga skulder

12 625

34 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 001

0

Summa kortfristiga skulder

668 019

710 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 933 796

4 240 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

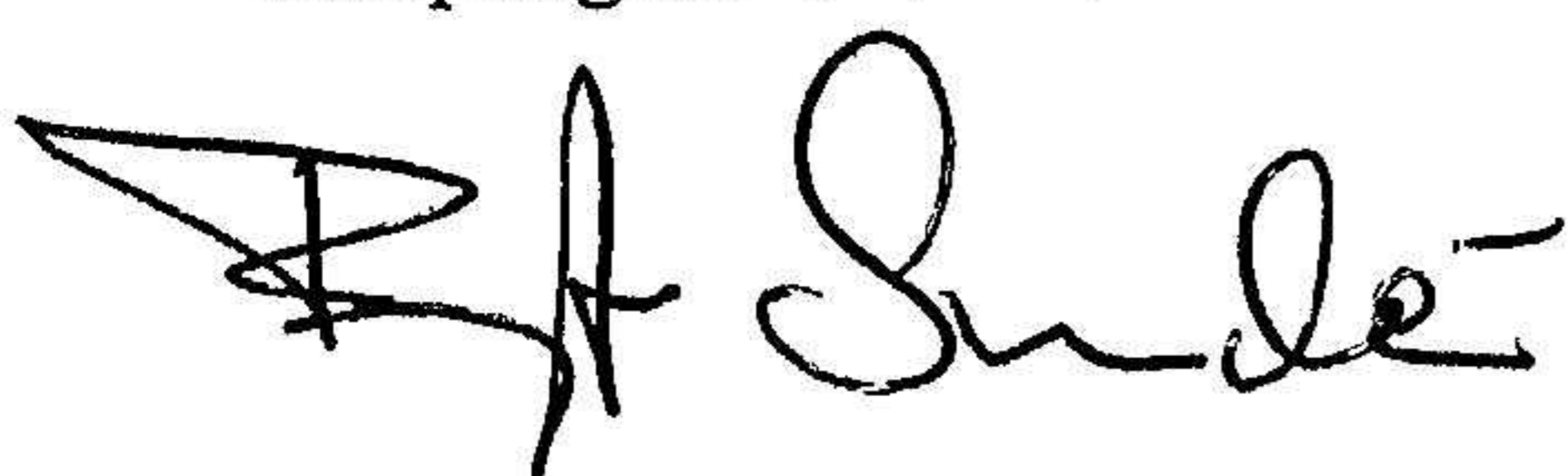
Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 057 477	
Inköp	159 375	4 057 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 216 852	4 057 477
Ingående avskrivningar	-185 124	
Årets avskrivningar	-185 124	-185 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 248	-185 124
Utgående redovisat värde	3 846 604	3 872 353

Finspång 2023-02-23



Bengt Sundén
Verkställande direktör