

ÅRSREDOVISNING

för

Johan Skyttes Väg Fastighets 1 AB

Org.nr. 556857-0039

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Jutner, Styrelseledamot

2023-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget ägde vid årets ingång fastigheten Hillebarden 3 som hyrts ut till Älvsjö Vårdshus AB som då var ett systerbolag.

Johan Skyttes Väg Fastighets 1 AB, tidigare Noodle Factory AB blev under året ett helägt dotterföretag till Bostadsrättsföreningen Hillebarden i Älvsjö 769640-3364

Företagets säte är Stockholm kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare hyresavtalet är uppsagt i samband med att bolaget bytte ägare till Brf Hillebarden som även förvärvat marken.

Omsättningsökningen är delvis en kompensation för förlorad hyra i samband med försäljningen. Under 2021 hade hyresgästen reducerad hyra pga pandemin.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	360	128	864	864
Resultat efter finansiella poster	-90	-149	254	72
Soliditet (%)	9,25	9,45	2,16	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	122 386	551 402	723 788
Balanseras i ny räkning		551 402	-551 402	0
Årets resultat			-90 128	-90 128
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>673 788</u>	<u>-90 128</u>	<u>633 660</u>

Johan Skyttes Väg Fastighets 1 AB

Org.nr. 556857-0039

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	673 788
Årets resultat	<u>-90 128</u>
	583 660

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>583 660</u>
	583 660

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		359 999	127 999
Övriga rörelseintäkter		0	324 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>359 999</u>	<u>451 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 554	-129 427
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 090	-370 828
Övriga rörelsekostnader		<u>-58 136</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-421 780</u>	<u>-500 255</u>
Rörelseresultat		-61 781	-48 256
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 700	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-48 072</u>	<u>-100 342</u>
Summa finansiella poster		<u>-28 347</u>	<u>-100 342</u>
Resultat efter finansiella poster		-90 128	-148 598
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>700 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>700 000</u>
Resultat före skatt		-90 128	551 402
Årets resultat		<u>-90 128</u>	<u>551 402</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	6 655 967
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	66 248
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>6 722 215</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	6 477 989	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 477 989</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		6 477 989	6 722 215
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	54 000
Fordringar hos koncernföretag		19 700	300 500
Övriga fordringar		34 017	42 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	200 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>53 717</u>	<u>596 845</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		316 749	333 979
Summa kassa och bank		<u>316 749</u>	<u>333 979</u>
Summa omsättningstillgångar		370 466	930 824
SUMMA TILLGÅNGAR		6 848 455	7 653 039

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		673 788	122 386
Årets resultat		-90 128	551 402
Summa fritt eget kapital		<u>583 660</u>	<u>673 788</u>
Summa eget kapital		633 660	723 788
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 220 600
Skulder till koncernföretag		0	2 132 400
Övriga skulder		0	1 028 803
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>6 381 803</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	290 400
Leverantörsskulder		0	2 687
Övriga skulder		6 199 795	254 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	263
Summa kortfristiga skulder		<u>6 214 795</u>	<u>547 448</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 848 455	7 653 039

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 614 852	9 614 852
	Försäljningar/utrangeringar	-9 614 852	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	9 614 852
	Ingående avskrivningar	-2 958 885	-2 602 929
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	3 136 863	0
	Årets avskrivningar	-177 978	-355 956
	Utgående avskrivningar	0	-2 958 885
	Redovisat värde	0	6 655 967

Johan Skyttes Väg Fastighets 1 AB

Org.nr. 556857-0039

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	81 120	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-81 120</u>	<u>81 120</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	81 120
	Ingående avskrivningar	-14 872	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	22 984	0
	Årets avskrivningar	<u>-8 112</u>	<u>-14 872</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-14 872</u>
	Redovisat värde	0	66 248
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Årets lämnade lån	<u>6 477 989</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	6 477 989	0

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Per Arne Jutner
Per Arne Jutner

Leif Henrik Graaf
Leif Henrik Graaf

Joakim Per Oskar Roos
Jakobsson
Joakim Per Oskar Roos
Jakobsson

2023-03-28

2023-03-28

2023-03-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2023.

Ulf Strauss
Ulf Strauss

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johan Skyttes Väg Fastighets 1 AB

Org.nr 556857-0039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johan Skyttes Väg Fastighets 1 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan Skyttes Väg Fastighets 1 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johan Skyttes Väg Fastighets 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johan Skyttes Väg Fastighets 1 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Johan Skyttes Väg Fastighets 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-03-28

Ulf Strauss

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor