

**Årsredovisning för**  
**EJP Invest 2 AB**

559411-9199

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Norberg  
Styrelseledamot

2026-04-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EJP Invest 2 AB, 559411-9199, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall, har varit vilande och har inte bedrivit någon verksamhet under året.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att värdenedgången på räntefond SIP Nordic och kapitalförsäkring Depå ej är bestående varför någon nedskrivning inte har gjorts.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	97 651	397 255	15 626 533
Soliditet %	98,9	98,5	97,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 331 792	315 218
Balanseras i ny räkning		315 218	-315 218
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			76 817
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 447 010</b>	<b>76 817</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 447 010
Årets resultat	76 817
<b>Summa</b>	<b>15 523 827</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	161 000
Balanseras i ny räkning	15 362 827
<b>Summa</b>	<b>15 523 827</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 434	-25 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 434</b>	<b>-25 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 434</b>	<b>-25 674</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		62 006	135 146
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		55 573	287 783
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 494	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>114 085</b>	<b>422 929</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 651</b>	<b>397 255</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 651</b>	<b>397 255</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 834	-82 037
<b>Årets resultat</b>		<b>76 817</b>	<b>315 218</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	743 008	743 008
Fordringar hos koncernföretag	3	8 835 042	8 395 992
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	513 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	3 710 000	2 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 801 050</b>	<b>11 439 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 801 050</b>	<b>11 439 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		60 000	60 000
Övriga fordringar		33	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 152	135 146
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>257 185</b>	<b>195 146</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 689 972	4 300 549
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 689 972</b>	<b>4 300 549</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 947 157</b>	<b>4 495 695</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 748 207</b>	<b>15 934 695</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 447 010	15 331 792
Årets resultat		76 817	315 218
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 523 827</b>	<b>15 647 010</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 573 827</b>	<b>15 697 010</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		60 509	60 509
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>60 509</b>	<b>60 509</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		102 871	166 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	10 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 871</b>	<b>177 176</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 748 207</b>	<b>15 934 695</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	743 008	743 008
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>743 008</b>	<b>743 008</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>743 008</b>	<b>743 008</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
EJP Fastigheter AB	556743-2876	Hudiksvall

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 395 992	1 256 992
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	739 050	7 140 000
Reglerade fordringar	-300 000	-1 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 835 042</b>	<b>8 395 992</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 835 042</b>	<b>8 395 992</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	513 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>513 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>513 000</b>	

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	1 100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	910 000	1 200 000
Omklassificeringar	500 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 710 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 710 000</b>	<b>2 300 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-10

HUDIKSVALL

*Peter Norberg*  
Peter Norberg  
Styrelseledamot

2026-04-10

Datum