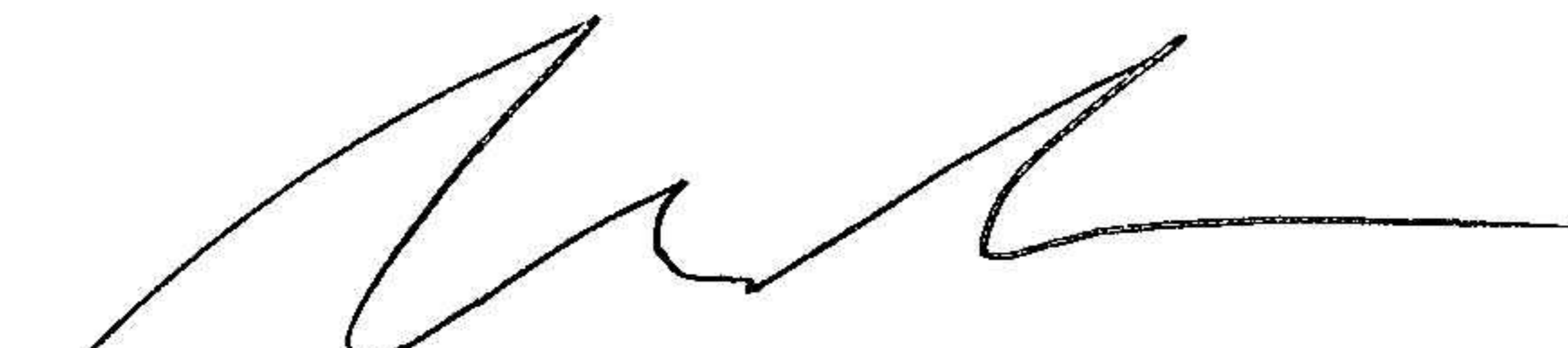


Årsredovisning
för
Kopparmora Fastighets AB
556961-2186
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kopparmora Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21 maj 2024



Andreas Erenius

Styrelsen för Kopparmora Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling samt härmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har detaljplan för fastigheten vunnit laga kraft. Den nya detaljplanen medger en byggrätt om 14 par-radhus om 100 kvm/enhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-20	-26	-86
Soliditet (%)	0,5	0,6	0,7	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 049	-19 776	46 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 776	19 776	0
Erhållna aktieägartillskott		26 000		26 000
Årets resultat			-25 458	-25 458
Belopp vid årets utgång	50 000	22 273	-25 458	46 815

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	22 273
årets förlust	-25 458
	-3 185
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 185
	-3 185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

CR

2024062021451

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-25 371	-19 765
Summa rörelsekostnader	-25 371	-19 765
Rörelseresultat	-25 371	-19 765
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87	-11
Summa finansiella poster	-87	-11
Resultat efter finansiella poster	-25 458	-19 776
Resultat före skatt	-25 458	-19 776
Årets resultat	-25 458	-19 776

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 128 325

3 128 325

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

5 646 664

4 938 993

Summa materiella anläggningstillgångar

8 774 989

8 067 318

Summa anläggningstillgångar

8 774 989

8 067 318

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

50 773

6 146

Summa kassa och bank

50 773

6 146

Summa omsättningstillgångar

50 773

6 146

SUMMA TILLGÅNGAR

8 825 762

8 073 464

ap

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 273

16 049

Årets resultat

-25 458

-19 776

Summa fritt eget kapital

-3 185

-3 727

Summa eget kapital

46 815

46 273

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

8 727 895

7 238 895

Summa långfristiga skulder

8 727 895

7 238 895

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 245

0

Skatteskulder

8 800

9 600

Övriga skulder

7

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

778 696

Summa kortfristiga skulder

51 052

788 296

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 825 762

8 073 464

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 128 325	3 128 325
Taxeringsvärden mark	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000
Bokfört värde mark	3 128 325	3 128 325
	3 128 325	3 128 325

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 938 993	3 777 877
Inköp	707 671	1 161 116
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 646 664	4 938 993
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	5 646 664	4 938 993

ae

2024062021456

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till koncernbolag	8 727 895	7 238 895
	8 727 895	7 238 895

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 21 maj 2024



Andreas Erenius