

Årsredovisning
för
HB 3:362 Fastighets AB

556737-4540

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg för HB 3:362 Fastighets AB årsredovisning 2022

2023052903440

Undertecknad styrelseledamot i HB 3:362 Fastighets AB (556737-4540) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen för 12 månader till 31 december 2022 stämmer överens med originalet samt att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman som hölls 2023-05-04.



Henrik Berg

Stockholm 2023-05-04

Styrelsen för HB 3:362 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra ut och förvalta egna industrilokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska Kaffebolaget H Hansson & CO AB (556083-2379)

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	493	50	450	519	244
Resultat efter finansiella poster	130	19	372	409	130
Soliditet (%)	35	23	7	39	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	161 957	14 519	276 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 519	-14 519	0
Årets resultat			103 361	103 361
Belopp vid årets utgång	100 000	176 476	103 361	379 837

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 477
årets vinst	103 361
	279 838

disponeras så att i ny räkning överföres	279 838
	279 838

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HB

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

629

49 997

Övriga rörelseintäkter

492 376

100 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

493 005

149 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-327 395

-67 355

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 852

-25 852

Summa rörelsekostnader

-353 247

-93 207

Rörelseresultat

139 758

56 790

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 042

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 513

-38 254

Summa finansiella poster

-9 471

-38 254

Resultat efter finansiella poster

130 287

18 536

Resultat före skatt

130 287

18 536

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 926

-4 017

Årets resultat

103 361

14 519

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 128 501	1 154 353
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 128 501	1 154 353

Summa anläggningstillgångar **1 128 501** **1 154 353**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		53 201	1 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 773	62 771
Summa kortfristiga fordringar		133 974	63 983

Kassa och bank

Kassa och bank		42 872	1 140
Summa kassa och bank		42 872	1 140
Summa omsättningstillgångar		176 846	65 123

SUMMA TILLGÅNGAR **1 305 347** **1 219 476**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

176 477

161 957

Årets resultat

103 361

14 519

Summa fritt eget kapital

279 838

176 476

Summa eget kapital

379 838

276 476

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Summa obeskattade reserver

100 000

100 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

521 000

826 000

Skulder till koncernföretag

77 000

7 000

Övriga skulder

85 000

0

Summa långfristiga skulder

683 000

833 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 094

0

Övriga skulder

80 717

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 698

10 000

Summa kortfristiga skulder

142 509

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 305 347

1 219 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 492 618	1 492 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 492 618	1 492 618
Ingående avskrivningar	-338 265	-312 413
Årets avskrivningar	-25 852	-25 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-364 117	-338 265
Utgående redovisat värde	1 128 501	1 154 353

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 275	28 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 275	28 275
Ingående avskrivningar	-28 275	-28 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 275	-28 275
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	521 000	826 000

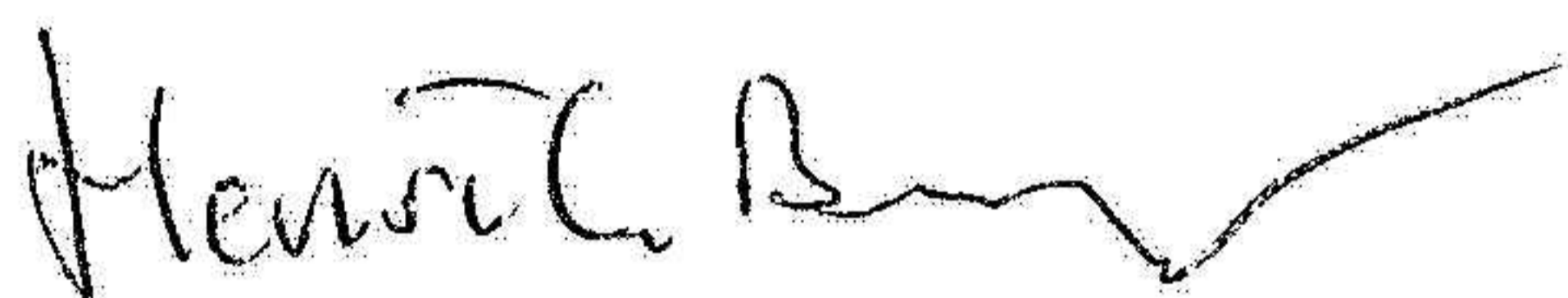
HB 3:362 Fastighets AB
Org.nr 556737-4540

6 (6)

Skulder till koncernföretag	77 000	7 000
Mottagna hyresdepositioner	85 000	
	688 000	833 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 4 maj 2023



Henrik Berg
Styrelseledamot