

Årsredovisning för

FeViAnn AB

559101-0748

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Urban Karlsson
Styrelseledamot

2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FeViAnn AB, 559101-0748, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och bedriva uthyrning av lokaler och lägenheter. Bolaget ska även utföra byggnation och produktion av fastigheter för uthyrning, försäljning eller utföra byggtreprenad. Vidare ska bolaget bedriva fastighetsskötsel och snöröjning, uthyrning av, samt köpa, sälja och utföra service på entreprenadmaskiner såsom motorfordon samt övriga bygg och anläggningsmaskiner. Bolaget ska även äga och bedriva handel med värdepapper och aktier, äga och förvalta fast och lös egendom samt i övrigt förenlig verksamhet.

Företaget har certifierats för kylteknik och gör även installationer av kylaggregat.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har varit minimal på grund av privata skäl.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	74 224	897 774	1 489 820	1 233 910
Resultat efter finansiella poster	-641 496	-323 717	5 426 812	200 662
Soliditet %	95,7	88,5	98	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 188 949	-323 717
Balanseras i ny räkning		-323 718	323 717
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			-641 496
Belopp vid årets utgång	50 000	4 665 231	-641 496

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 665 231
Årets resultat	-641 496
Summa	4 023 735
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	3 823 735
Summa	4 023 735

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		74 224	897 774
Övriga rörelseintäkter		0	-8 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		74 224	889 774
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-36 757	-99 470
Handelsvaror		-47 604	0
Övriga externa kostnader		-236 748	-286 709
Personalkostnader	1	-366 769	-822 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 264	-85 231
Övriga rörelsekostnader		-15 374	0
Summa rörelsekostnader		-793 516	-1 294 097
Rörelseresultat		-719 292	-404 323
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 462	80 991
Räntekostnader och liknande resultatposter		-666	-385
Summa finansiella poster		77 796	80 606
Resultat efter finansiella poster		-641 496	-323 717
Resultat före skatt		-641 496	-323 717
Årets resultat		-641 496	-323 717

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	534 216	545 454
Summa materiella anläggningstillgångar		534 216	545 454
Summa anläggningstillgångar		534 216	545 454
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		31 736	79 340
Summa varulager m.m.		31 736	79 340
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 906	133 630
Övriga fordringar		65 854	61 828
Summa kortfristiga fordringar		126 760	195 458
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 564 948	4 734 476
Summa kassa och bank		3 564 948	4 734 476
Summa omsättningstillgångar		3 723 444	5 009 274
SUMMA TILLGÅNGAR		4 257 660	5 554 728

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 665 231	5 188 949
Årets resultat		-641 496	-323 717
Summa fritt eget kapital		4 023 735	4 865 232
Summa eget kapital		4 073 735	4 915 232
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 851	104 898
Övriga skulder		138 074	527 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	6 999
Summa kortfristiga skulder		183 925	639 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 257 660	5 554 728

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	793 407	595 407
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	94 400	270 000
Försäljningar/utrangeringar	-51 007	-72 000
Utgående anskaffningsvärden	836 800	793 407
Ingående avskrivningar	-247 953	-226 722
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	35 633	64 000
Årets avskrivningar	-90 264	-85 231
Utgående avskrivningar	-302 584	-247 953
Redovisat värde	534 216	545 454

Underskrifter

Järbo

Urban Karlsson

Urban Karlsson
Styrelseledamot

2025-05-08

Datum