

Årsredovisning
för
Vallhagen Fastigheter AB
556341-4902

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Olof Carlsson, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta såväl lös som fast egendom och därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 554	1 767	2 176	570
Resultat efter finansiella poster	234	215	429	-955
Soliditet (%)	6,3	4,6	2,8	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	156 215	170 621	446 836
Balanseras i ny räkning			170 621	-170 621	0
Årets resultat				185 899	185 899
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	326 836	185 899	632 735

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	326 836
Årets resultat	185 899
Totalt	512 735

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	512 735
Totalt	512 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 –2025-12-31	2024-01-01 –2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 554 436	1 766 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 554 436	1 766 565
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 166	-4 352
Övriga externa kostnader		-1 102 988	-1 226 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 711	-253 883
Övriga rörelsekostnader		-0	-87 183
Summa rörelsekostnader		-1 324 865	-1 571 794
Rörelseresultat		229 571	194 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 901	20 117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342	0
Summa finansiella poster		4 559	20 117
Resultat efter finansiella poster		234 130	214 888
Resultat före skatt		234 130	214 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 231	-44 267
Årets resultat		185 899	170 621

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 763 102	8 038 015
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	136 703	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 899 805	7 977 813
Summa anläggningstillgångar		7 899 805	7 977 813
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		191 707	361 560
Övriga fordringar		0	9 491
Summa kortfristiga fordringar		191 707	371 051
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 908 656	1 362 207
Summa kassa och bank		1 908 656	1 362 207
Summa omsättningstillgångar		2 100 363	1 733 258
Summa tillgångar		10 000 168	9 711 071

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		326 836	156 215
Årets resultat		185 899	170 621
<i>Summa fritt eget kapital</i>		512 735	326 836
Summa eget kapital		632 735	446 836
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		8 964 406	8 964 406
Summa långfristiga skulder		8 964 406	8 964 406
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		222 710	49 135
Skatteskulder		39 035	35 286
Övriga skulder		6 986	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 296	215 408
Summa kortfristiga skulder		403 027	299 829
Summa eget kapital och skulder		10 000 168	9 711 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10 år

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 073 315
- Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	11 073 315
Ingående avskrivningar	-3 095 503
- Årets avskrivningar	-0
Utgående avskrivningar	-3 095 503
Redovisat värde	7 763 102

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 703
- Inköp	0
- Försäljningar/utrangeringar	-0
Utgående anskaffningsvärden	136 703
Ingående avskrivningar	-0
- Försäljningar/utrangeringar	-0
- Årets avskrivningar	-0
Utgående avskrivningar	-0
Redovisat värde	136 703

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0

Kommentar

Skuld till moderbolag

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-22

VÄXJÖ

Jan Olof Carlsson
Jan Olof Carlsson
Styrelseordförande
2026-01-22

Anna I Gabriella Carlsson Bylund
Anna I Gabriella Carlsson Bylund
Styrelseledamot
2026-01-22