

Årsredovisning för  
**Beck Industrifastigheter AB**

559193-9631

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kevin Beck  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Beck Industrifastigheter AB, 559193-9631, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Perstorp registrerades år 2019 och sedan dess äger och förvaltar bolaget fastigheter. Bolaget är ett dotterbolag till Beck Förvaltning AB, org nr 559193-9615.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	596 293	544 696	426 990	420 740
Resultat efter finansiella poster	45 654	6 966	216 849	258 288
Soliditet %	18,5	17,5	17,2	12,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	345 396	4 917
Balanseras i ny räkning		4 917	-4 917
Årets resultat			35 548
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>350 313</b>	<b>35 548</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	350 313
Årets resultat	35 548
<b>Summa</b>	<b>385 861</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	385 861
<b>Summa</b>	<b>385 861</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		596 293	544 696
Övriga rörelseintäkter		12 420	6 234
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>608 713</b>	<b>550 930</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-396 218	-380 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 812	-49 812
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-446 030</b>	<b>-430 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>162 683</b>	<b>120 212</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		747	144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 776	-113 390
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 029</b>	<b>-113 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 654</b>	<b>6 966</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 654</b>	<b>6 966</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 106	-2 049
<b>Årets resultat</b>		<b>35 548</b>	<b>4 917</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,5	2 651 824	2 680 501
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 240	80 375
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 711 064</b>	<b>2 760 876</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 711 064</b>	<b>2 760 876</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		104 693	61 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 555	3 350
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 248</b>	<b>64 558</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		205 160	164 349
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>205 160</b>	<b>164 349</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>313 408</b>	<b>228 907</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 024 472</b>	<b>2 989 783</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		350 313	345 396
Årets resultat		35 548	4 917
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>385 861</b>	<b>350 313</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>435 861</b>	<b>400 313</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		156 000	156 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 470 000	1 530 000
Skulder till koncernföretag		738 666	518 850
Övriga skulder		15 107	113 954
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 223 773</b>	<b>2 162 804</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		102 188	46 390
Skulder till koncernföretag		0	40 497
Skatteskulder		20 730	20 730
Övriga skulder		702	17 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 218	85 335
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>208 838</b>	<b>270 666</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 024 472</b>	<b>2 989 783</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 818 150	2 818 150
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 818 150</b>	<b>2 818 150</b>
Ingående avskrivningar	-137 649	-108 972
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 677	-28 677
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-166 326</b>	<b>-137 649</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 651 824</b>	<b>2 680 501</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	105 679	105 679
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>105 679</b>	<b>105 679</b>
Ingående avskrivningar	-25 304	-4 169
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 135	-21 135
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-46 439</b>	<b>-25 304</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 240</b>	<b>80 375</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 320 000	1 290 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 160 000	2 160 000
Andra ställda säkerheter	300 000	300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 460 000</b>	<b>2 460 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Beck Förvaltning AB	559193-9615	Perstorp

## Underskrifter

Perstorp

*Kevin Beck*  
Kevin Beck  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Datum