

# Årsredovisning för Bergfinken AB

556395-1762

Räkenskapsåret

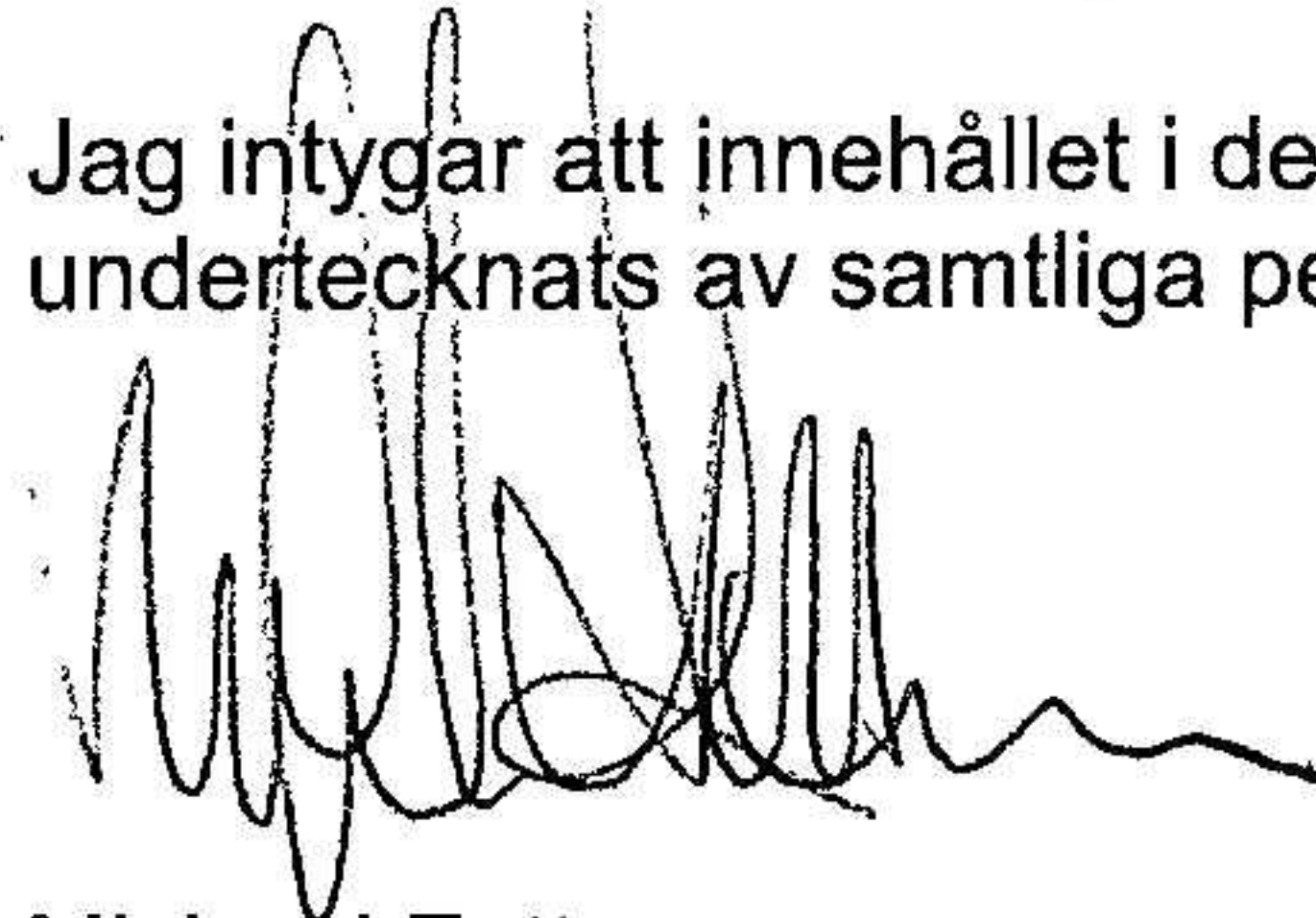
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Michael Zetterman

Helsingborg 2026-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergfinken AB, 556395-1762, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är sedan 2023-05-02 ett helägt dotterbolag till MMCM Invest AB (556870-0040) vars affärsidé är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	5 582	5 486	5 172	4 674
Resultat efter finansiella poster	3 766	3 619	4 148	2 772
Soliditet %	39	32	49	48

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 490 000	425 000	2 887 116	-31 348
Balanseras i ny räkning			-31 348	31 348
Årets resultat				1 051 538
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 490 000</b>	<b>425 000</b>	<b>2 855 768</b>	<b>1 051 538</b>

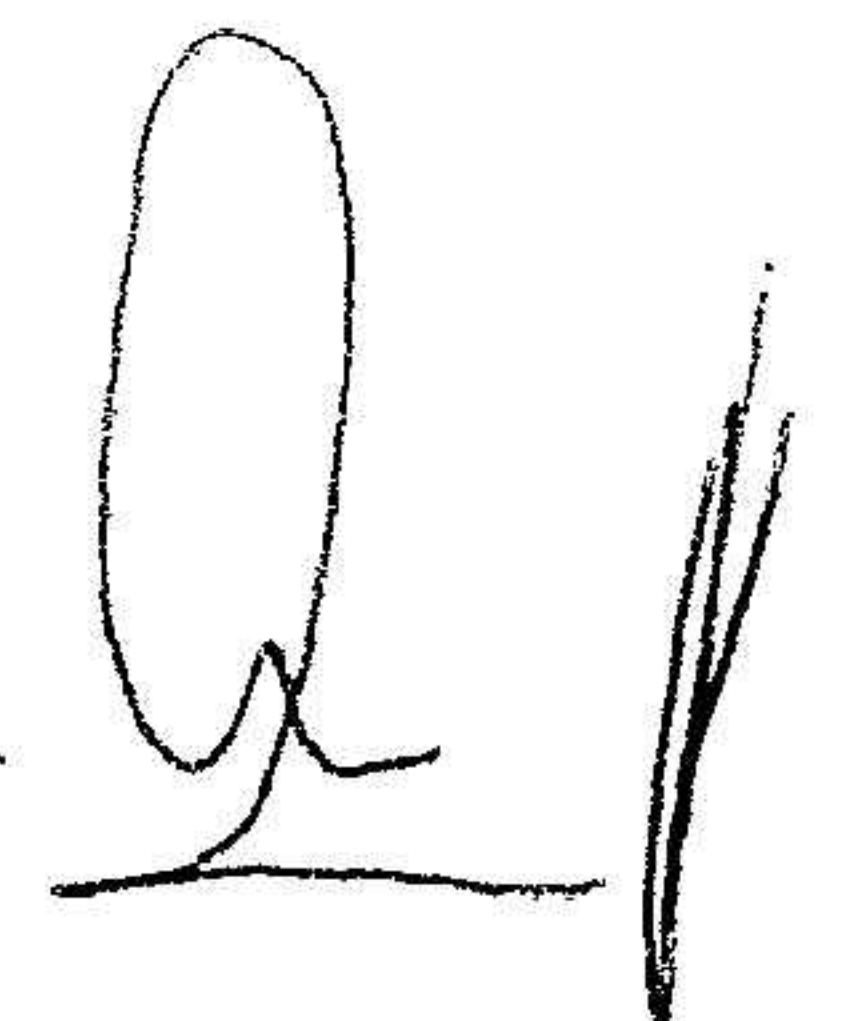
### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 855 768
Årets resultat	1 051 538
<b>Summa</b>	<b>3 907 306</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	3 907 306
<b>Summa</b>	<b>3 907 306</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 581 534	5 485 678
Aktiverat arbete för egen räkning		0	630
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 581 534</b>	<b>5 486 308</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift, underhåll och administrationskostnader		-956 250	-693 387
Övriga externa kostnader		-10 662	-155 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 716	-337 716
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 304 628</b>	<b>-1 186 118</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 276 906</b>	<b>4 300 190</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156 556	285 542
Räntekostnader och liknande resultatposter		-667 591	-966 400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-511 035</b>	<b>-680 858</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 765 871</b>	<b>3 619 332</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 714 333	-3 600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 714 333</b>	<b>-3 600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 051 538</b>	<b>19 332</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-50 680
<b>Årets resultat</b>		<b>1 051 538</b>	<b>-31 348</b>

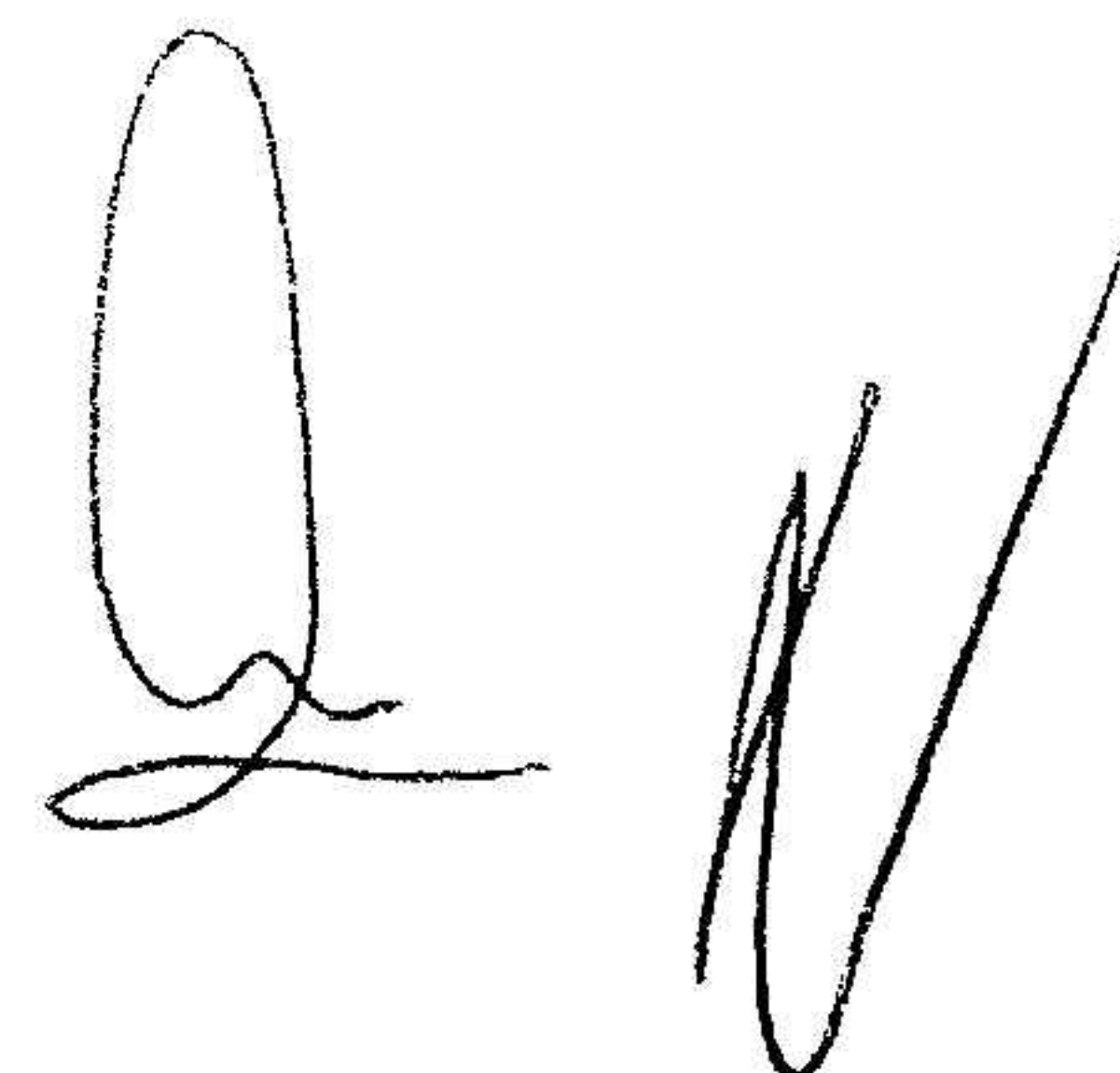
2026030608578



## Balansräkning

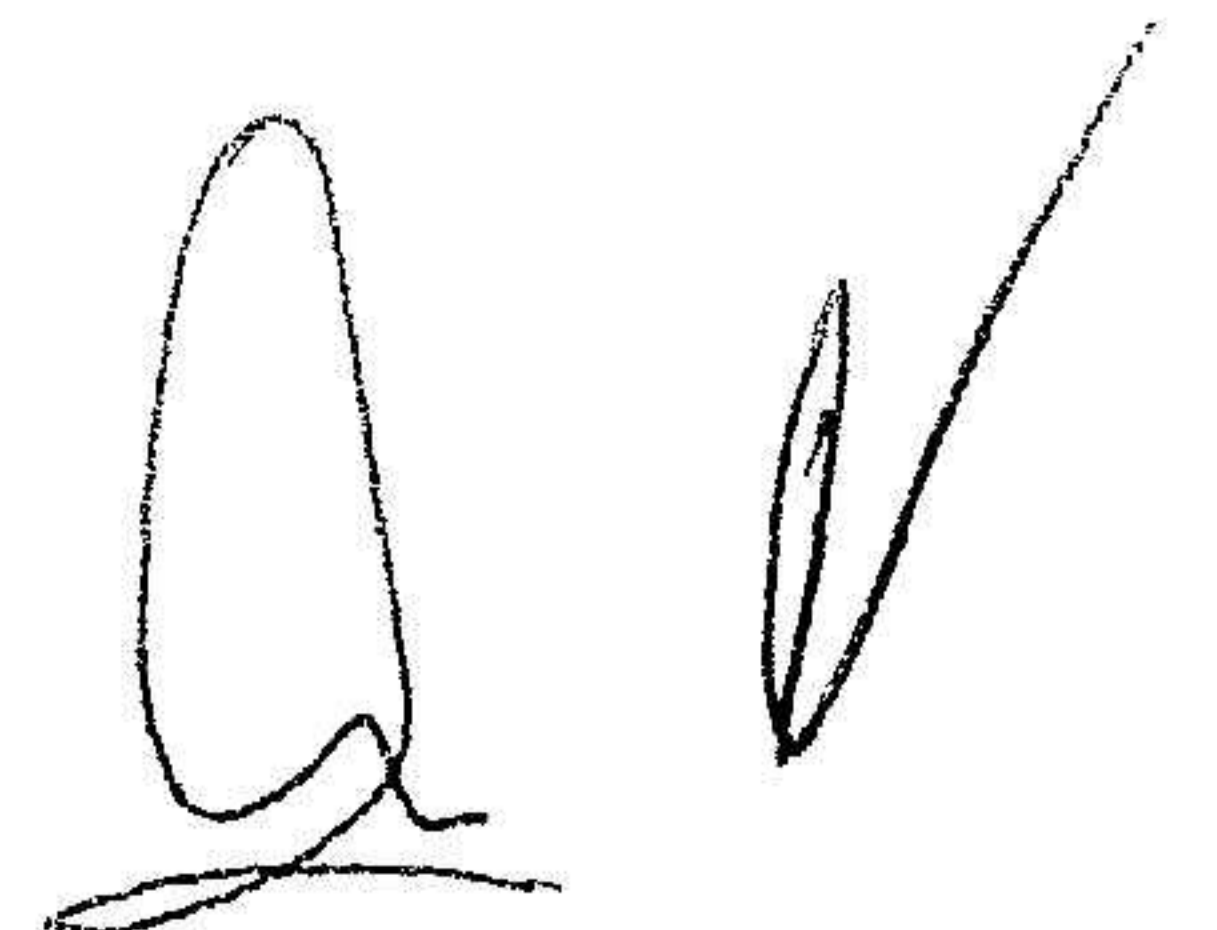
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	21 889 514	22 227 230
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 889 514</b>	<b>22 227 230</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 889 514</b>	<b>22 227 230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 188 062	4 759 480
Övriga fordringar		1 781 984	847 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 423	115 582
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 093 469</b>	<b>5 722 441</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 776 201	5 744 645
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 776 201</b>	<b>5 744 645</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 869 670</b>	<b>11 467 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 759 184</b>	<b>33 694 316</b>

2026030608579



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		7 490 000	7 490 000
Reservfond		425 000	425 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 915 000</b>	<b>7 915 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 855 768	2 887 116
Årets resultat		1 051 538	-31 348
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 907 306</b>	<b>2 855 768</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 822 306</b>	<b>10 770 768</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	21 022 500	22 007 500
Skulder till koncernföretag		527 946	507 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 550 446</b>	<b>22 515 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 490	24 002
Övriga skulder		327 089	337 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 853	47 414
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>386 432</b>	<b>408 548</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 759 184</b>	<b>33 694 316</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	1
Markanläggningar	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 219 642	27 219 642
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 219 642</b>	<b>27 219 642</b>
Ingående avskrivningar	-5 484 276	-5 228 532
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-255 744	-255 744
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 740 020</b>	<b>-5 484 276</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 479 622</b>	<b>21 735 366</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärde byggnad	17 000 000
Taxeringsvärde mark	3 871 000
	20 871 000

### Not 3 Markanläggning

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	822 740	822 740
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>822 740</b>	<b>822 740</b>
Ingående avskrivningar	-330 876	-248 904
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-81 972	-81 972
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-412 848</b>	<b>-330 876</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>409 892</b>	<b>491 864</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 097 500	17 082 500

### Kommentar till not

Lånet amorteras med 985.000 kr per år

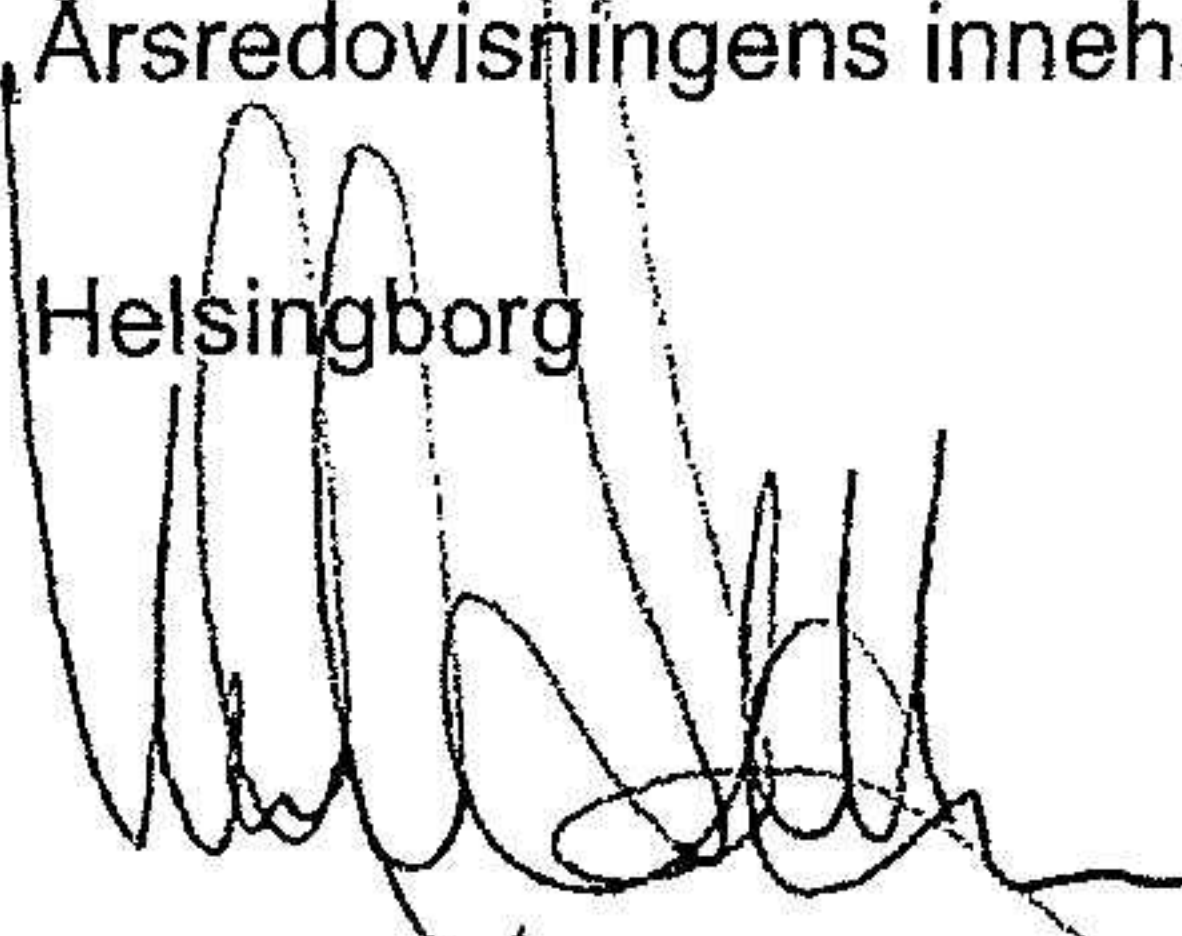
## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	22 500 000	22 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 500 000</b>	<b>22 500 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Helsingborg



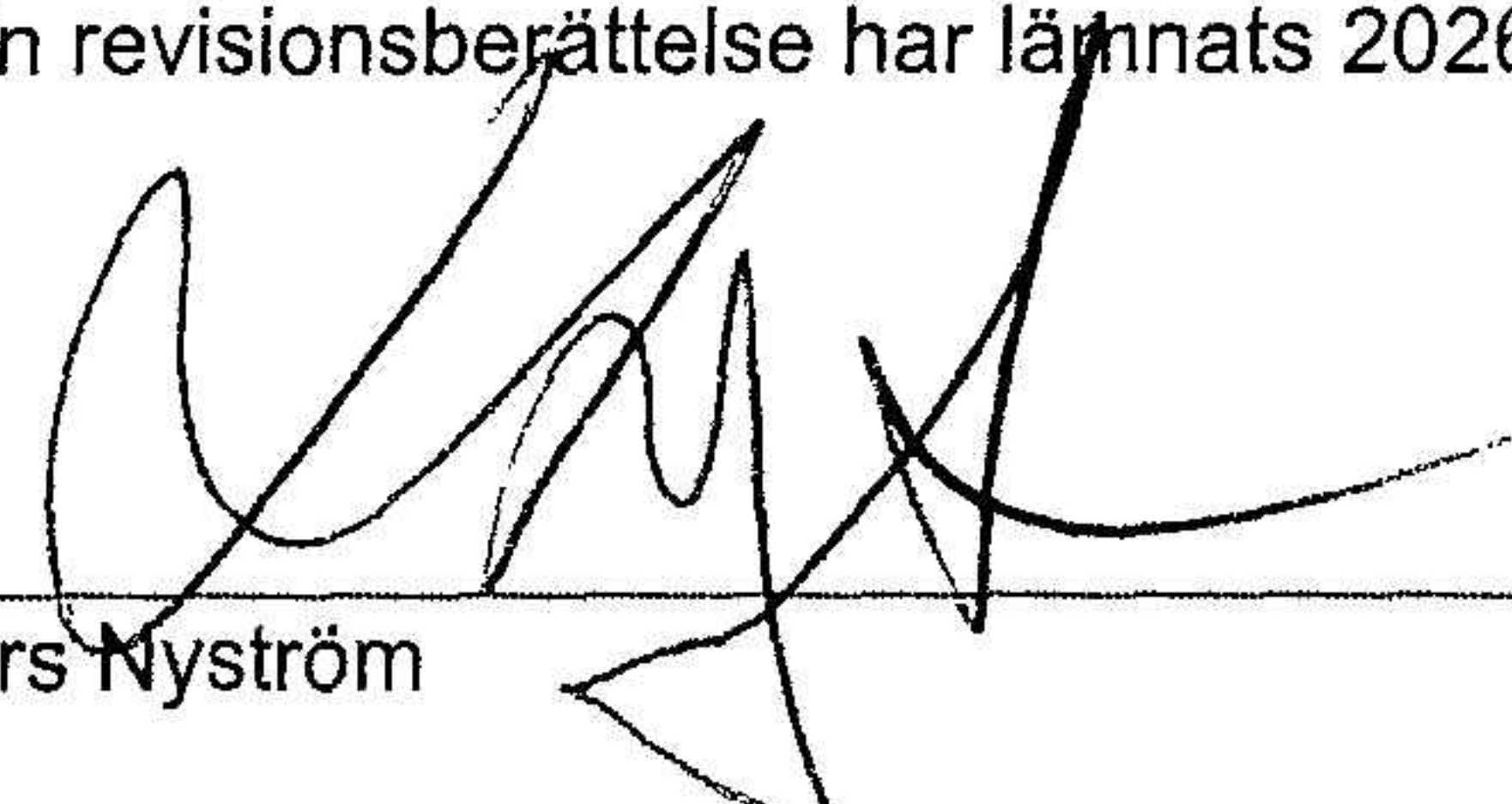
Mikael Zetterman  
Styrelseledamot

2026-02-27

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

Lars Nyström



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergfinken AB  
Org.nr. 556395-1762

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergfinken AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergfinken ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergfinken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergfinken AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergfinken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

27/8 2026

Lars Nyström  
Auktoriserad revisor