

# Årsredovisning

för

## UmeJärven i AC AB

556571-4549

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Persson, Styrelseledamot  
2024-07-15

Styrelsen för UmeJärven i AC AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler, utför även konsultverksamhet inom dagligvaruhandeln. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Beppe Holding AB med organisationsnummer 559035-2851.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 499	1 342	1 344	1 735
Resultat efter finansiella poster	266	608	590	342
Soliditet (%)	5	31	35	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	940	1 988 704	1 334 591	<b>3 424 235</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		<b>-3 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 334 591	-1 334 591	<b>0</b>
Årets resultat				94 194	<b>94 194</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>940</b>	<b>323 295</b>	<b>94 194</b>	<b>518 429</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	323 295
årets vinst	94 194
	<b>417 489</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	417 489
	<b>417 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 498 669	1 341 869
Övriga rörelseintäkter	134 085	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 632 754</b>	<b>1 341 869</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-227 577	-213 460
Övriga externa kostnader	-108 159	-207 392
Personalkostnader	-16 235	-39 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-296 058	-226 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-648 029</b>	<b>-686 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>984 725</b>	<b>655 154</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-567 880	225 500
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	4 874	152
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 744	-272 966
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-718 750</b>	<b>-47 314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>265 975</b>	<b>607 840</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	1 086 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>1 086 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>265 975</b>	<b>1 693 840</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-171 781	-359 249
<b>Årets resultat</b>	<b>94 194</b>	<b>1 334 591</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 4	8 542 378	8 765 490
Inventarier, verktyg och installationer	3	316 183	6 517
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 858 561</b>	<b>8 772 007</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 858 561</b>	<b>8 872 007</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	436 894
Övriga fordringar		547	20 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 623	10 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 170</b>	<b>467 714</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		647 639	1 725 944
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>647 639</b>	<b>1 725 944</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>661 809</b>	<b>2 193 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 520 370</b>	<b>11 065 665</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		940	940
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 940</b>	<b>100 940</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		323 295	1 988 704
Årets resultat		94 194	1 334 591
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>417 489</b>	<b>3 323 295</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>518 429</b>	<b>3 424 235</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 464 111	4 642 111
Övriga skulder		622 150	743 133
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 086 261</b>	<b>5 385 244</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		178 000	1 554 000
Leverantörsskulder		10 598	9 993
Skulder till koncernföretag		2 804 576	2 576
Skatteskulder		180 379	195 012
Övriga skulder		371 131	114 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		370 996	380 489
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 915 680</b>	<b>2 256 186</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 520 370</b>	<b>11 065 665</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 129 399	11 042 399
Inköp	0	87 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 129 399</b>	<b>11 129 399</b>
Ingående avskrivningar	-2 363 909	-2 142 179
Årets avskrivningar	-223 112	-221 730
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 587 021</b>	<b>-2 363 909</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 542 378</b>	<b>8 765 490</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 000	23 000
Inköp	382 612	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>405 612</b>	<b>23 000</b>
Ingående avskrivningar	-16 483	-11 883
Årets avskrivningar	-72 946	-4 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 429</b>	<b>-16 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>316 183</b>	<b>6 517</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	0
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	<b>8 300 000</b>	<b>7 800 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	211 440
Inköp	0	157 200
Försäljningar	-100 000	-268 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 752 111	3 930 000
	<b>3 752 111</b>	<b>3 930 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4642 kkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 464 111	4 642 000
	<b>4 464 111</b>	<b>4 642 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	178 000	1 554 000
	<b>178 000</b>	<b>1 554 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2024-06-30

*Per-Erik Persson*  
Per-Erik Persson