

Årsredovisning

för

Hem1 Solna Sundbyberg AB

556757-5591

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hem1 Solna Sundbyberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-10

Robert Sundström



Årsredovisning

för

Hem1 Solna Sundbyberg AB

556757-5591

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Hem1 Solna Sundbyberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri under namnet SkandiaMäklarna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina tillsammans med en stigande inflation med medföljande höjda räntor har påverkat verksamheten negativt med lägre provisionsintäkter, högre kostnader samt kostnader i omställning till det nya världsläget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 477	8 322	5 431	6 156
Resultat efter finansiella poster	75	1 779	-28	1 004
Soliditet (%)	13	17	10	32
Balansomslutning	6 235	9 520	2 714	3 032

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	32 713	1 032 316	1 165 229
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 032 316	-1 032 316	0
Utdelning enl extra stämma		-900 000		-900 000
Årets resultat			32 870	32 870
Belopp vid årets utgång	100 200	165 029	32 870	298 099

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 028
årets vinst	32 870
	197 898
disponeras så att i ny räkning överföres	197 898
	197 898

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 476 907	8 321 849
Övriga rörelseintäkter		103 683	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 580 590	8 321 849
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		-2 800 862	-2 058 282
Övriga externa kostnader		-2 992 988	-1 266 247
Personalkostnader	2	-3 611 328	-3 215 798
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 335	0
Summa rörelsekostnader		-9 490 513	-6 540 327
Rörelseresultat		90 077	1 781 522
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 474	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 740	-2 417
Summa finansiella poster		-15 266	-2 417
Resultat efter finansiella poster		74 811	1 779 105
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-450 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-450 000
Resultat före skatt		74 811	1 329 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 941	-296 789
Årets resultat		32 870	1 032 316

2023053005041

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	694 386	0
Inventarier	4	1 037 530	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 731 916	0
Summa anläggningstillgångar		1 731 916	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		678 690	1 412 973
Övriga fordringar		60 057	182 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		608 954	380 800
Summa kortfristiga fordringar		1 347 701	1 976 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		441 675	1 847 865
Klientmedel		2 714 000	5 695 500
Summa kassa och bank		3 155 675	7 543 365
Summa omsättningstillgångar		4 503 376	9 519 950
SUMMA TILLGÅNGAR		6 235 292	9 519 950

2023053005042

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 200	100 200
Summa bundet eget kapital		100 200	100 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		165 028	32 713
Årets resultat		32 870	1 032 316
Summa fritt eget kapital		197 898	1 065 029
Summa eget kapital		298 098	1 165 229
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		630 000	630 000
Summa obeskattade reserver		630 000	630 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	304 000	0
Summa långfristiga skulder		304 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		522 000	0
Klientmedelskuld		2 714 000	5 695 500
Leverantörsskulder		367 183	412 092
Skatteskulder		51 867	158 474
Övriga skulder		180 081	359 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 168 063	1 099 317
Summa kortfristiga skulder		5 003 194	7 724 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 235 292	9 519 950

2023053005043

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	4

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	179 150
Inköp	705 615	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-179 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	705 615	0
Ingående avskrivningar	0	-179 150
Försäljningar/utrangeringar	0	179 150
Årets avskrivningar	-11 229	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 229	0
Utgående redovisat värde	694 386	0

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 085 194
Inköp	1 111 636	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 085 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 111 636	0
Ingående avskrivningar	0	-1 085 194
Försäljningar/utrangeringar	0	1 085 194
Årets avskrivningar	-74 106	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 106	0
Utgående redovisat värde	1 037 530	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett men inom fem år efter balansdagen	304 000	0
	304 000	0

Not 6 Ställda säkerheter
Bolaget har en ställd säkerhet.

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	0
	500 000	0

Not 7 Eventualförpliktelser
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Stockholm 2023 -

Julian Maksut Andersson
Ordförande

Robert Sundström
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Grant Thornton Sweden AB

Sebastian Ahlström
Auktoriserad revisor

2023053005047



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.05.2023 15:03
SENT BY OWNER:
Sebastian Ahlström • 10.05.2023 08:44
DOCUMENT ID:
BJeJB6huVn
ENVELOPE ID:
S1xCEp2_Nn-BJeJB6huVn

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 Hem1 Solna Sundbyberg AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ROBERT SUNDSTRÖM robert.sundstrom@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	10.05.2023 14:14 10.05.2023 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/04/03) IP: 83.249.42.225
Mark Julian Maksut Andersson julian.andersson@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	10.05.2023 14:49 10.05.2023 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/05/01) IP: 83.249.42.225
Sebastian Alexander Ahlström sebastian.ahlstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	10.05.2023 15:03 10.05.2023 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/07/13) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hem1 Solna Sundbyberg AB

Org.nr. 556757 - 5591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hem1 Solna Sundbyberg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hem1 Solna Sundbyberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hem1 Solna Sundbyberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hem1 Solna Sundbyberg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hem1 Solna Sundbyberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Sebastian Ahlström
Auktoriserad revisor

2023053005050



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.05.2023 15:04
SENT BY OWNER:
Sebastian Ahlström • 10.05.2023 10:19
DOCUMENT ID:
B1-U570uE3
ENVELOPE ID:
HkgH9m0dN3-B1-U570uE3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Hem1 Solna Sundbyberg AB 2022-01-01--2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sebastian Alexander Ahlström sebastian.ahlstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	10.05.2023 15:04 10.05.2023 15:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/07/13) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed