

ÅRSREDOVISNING

för

ApartDirect Long Stay AB

Org.nr. 556631-1329

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ApartDirect Long Stay AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-09



Mikael Karström

Årsredovisning

för

ApartDirect Long Stay AB

Org.nr. 556631-1329

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	11

Styrelsen och verkställande direktören för ApartDirect Long Stay AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling, uthyrning, ägande och exploatering av mark, lägenheter och villor.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	64 199 356	64 320 291	55 519 541	42 800 907	32 743 641
Resultat efter finansiella poster	4 829 399	6 303 618	6 987 266	2 630 182	3 067 388
Balansomslutning	26 214 231	28 521 115	25 110 455	21 554 197	17 477 650
Soliditet (%)	35,37	35,02	40,64	22,00	15,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 889 260	4 997 958	9 987 218
Utdelning	0	-4 465 000	0	-4 465 000
Balanseras i ny räkning	0	4 997 958	-4 997 958	0
Årets resultat	0	0	3 750 376	3 750 376
Belopp vid årets utgång	100 000	5 422 218	3 750 376	9 272 594

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 422 218
Årets resultat	3 750 376
Summa	9 172 594

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	6 172 594
Summa	9 172 594

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000 kr, vilket motsvarar 3 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

ank=20250618;2025061905012

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		64 199 356	64 320 291
Övriga rörelseintäkter		1 221 620	944 221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		65 420 976	65 264 512
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-52 712 895	-51 854 955
Övriga externa kostnader		-1 239 645	-980 978
Personalkostnader	2	-6 090 188	-5 845 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 492	-201 533
Övriga rörelsekostnader		-610	-3 628
Summa rörelsekostnader		-60 218 830	-58 886 303
Rörelseresultat		5 202 146	6 378 209
Finansiella poster			
Övriga ränteläntäkter och liknande resultatposter	3	139 506	257 270
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-350 000	-203 726
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-162 253	-128 135
Summa finansiella poster		-372 747	-74 591
Resultat efter finansiella poster		4 829 399	6 303 618
Resultat före skatt		4 829 399	6 303 618
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 079 023	-1 305 660
Årets resultat		3 750 376	4 997 958

ank=20250618;2025061905013

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	237 724	413 216
Summa materiella anläggningstillgångar		237 724	413 216
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	5 950 500	7 465 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 652 922	4 002 922
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 603 422	11 467 922
Summa anläggningstillgångar		9 841 146	11 881 138
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 070 460	9 808 574
Övriga fordringar		586 394	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 007 834	6 217 270
Summa kortfristiga fordringar		15 664 688	16 025 844
Kassa och bank			
Kassa och bank		708 397	614 133
Summa kassa och bank		708 397	614 133
Summa omsättningstillgångar		16 373 085	16 639 977
SUMMA TILLGÅNGAR		26 214 231	28 521 115

ank=20250618;2025061905014

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 422 218	4 889 260
Årets resultat		3 750 376	4 997 958
Summa fritt eget kapital		9 172 594	9 887 218
Summa eget kapital		9 272 594	9 987 218
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	550
Övriga skulder till kreditinstitut		2 169 342	2 218 098
Förskott från kunder		9 596 651	10 622 870
Leverantörsskulder		3 731 903	3 299 339
Skulder till koncernföretag		116 093	0
Skatteskulder		0	591 796
Övriga skulder		237 951	229 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 089 696	1 571 729
Summa kortfristiga skulder		16 941 637	18 533 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 214 231	28 521 115

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		5 202 146	6 378 209
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.			
Avskrivningar och nedskrivningar		175 492	150 088
Erhållen ränta		80 030	87 236
Erlagd ränta		-162 253	-128 135
Betald Inkomstskatt		-1 996 452	-2 283 075
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning kundfordringar		603 499	-9 714 743
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		44 209	1 904 544
Ökning/minskning leverantörsskulder		-459 039	5 782 839
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-393 562	-961 697
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 094 070	1 215 268
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-265 000
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		0	90 000
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-5 950 500	-6 797 500
Avyttring/amortering av finansiella anläggningstillgångar		7 465 000	2 799 154
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		0	17 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 514 500	-4 156 346
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	950 597
Amortering av skuld		-48 756	-48 756
Utbetald utdelning		-4 465 000	-6 166 547
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 513 756	-5 264 706
Årets kassaflöde		94 814	-8 205 784
Likvida medel vid årets början		613 583	8 819 367
Likvida medel vid årets slut		708 397	613 583

ank=20250618;2025061905016

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inredning o möbler	20	5
Bilar	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	13,00	11,00

Not 3 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	59 746	170 034

Kommentar till upplysning om övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ränteintäkter	80 030	87 236

Not 4 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Kommentar till specifikation av räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga räntekostnader	-162 253	-128 135

Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	828 802	697 971
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		265 000
Försäljningar/utrangeringar		-134 169
Utgående anskaffningsvärden	828 802	828 802
Ingående avskrivningar	-415 586	-309 667
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		95 614
Årets avskrivningar	-175 492	-201 533
Utgående avskrivningar	-591 078	-415 586
Redovisat värde	237 724	413 216

Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 465 000	3 466 654
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	5 950 500	6 797 500
Reglerade fordringar	-7 465 000	-2 799 154
Utgående anskaffningsvärden	5 950 500	7 465 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 950 500	7 465 000

Not 7 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 206 648	4 206 648
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	528 898	
Utgående anskaffningsvärden	4 735 546	4 206 648
Ingående nedskrivningar	-203 726	
Förändring av nedskrivningar		
Omklassificeringar	-528 898	
Årets nedskrivningar	-350 000	-203 726
Utgående nedskrivningar	-1 082 624	-203 726
Redovisat värde	3 652 922	4 002 922

Not 8 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll		256 167
Andra ställda säkerheter	3 302 922	3 302 922
Summa ställda säkerheter	3 302 922	3 559 089

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Bostadsrättslägenhet som säkerhet för banklån

Not 9 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Morlent AB	556998-0856	Stockholms län, Ekerö kommun

Kommentar till upplýsning om moderföretag

Moderbolaget äger 100% av ApartDirect Long Stay AB

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Mikael Karström

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-05-09

Josef Bergerheim

Auktoriserad revisor, Parameter Revision AB

ank=20250618;2025061905020

Verifikat



Signerande parter

Mikael Karström

Undertecknare

Josef Bergerheim

Undertecknare

Undertecknad med BankID av Johan Mikael

Karström -

Signerade 2025-05-09 10:24:09 CEST

Mobile Safari, iOS, iPhone

Undertecknad med BankID av JOSEF LASSE

BERGERHEIM -

Signerade 2025-05-09 16:48:00 CEST

Edge, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2025-05-09
10:23:30 CEST

Dokument skickades till Josef Bergerheim, .

2025-05-09
10:23:30 CEST

Dokument skickades till Mikael Karström, .

2025-05-09
10:23:51 CEST

Mikael Karström har visat dokumentet 1 gång.

2025-05-09
10:24:09 CEST

Dokumentet undertecknades av Mikael Karström.

2025-05-09
11:18:21 CEST

Mikael Karström har visat dokumentet 2 gånger.

2025-05-09
16:04:23 CEST

Josef Bergerheim har visat dokumentet 4 gånger.

2025-05-09
16:48:00 CEST

Dokumentet undertecknades av Josef Bergerheim.

ank=20250618;2025061905022

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ApartDirect Long Stay AB
Org.nr. 556631-1329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ApartDirect Long Stay AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ApartDirect Long Stay ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ApartDirect Long Stay AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter
REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ApartDirect Long Stay AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ApartDirect Long Stay AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim

Auktoriserad revisor

Parameter
REVISION

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

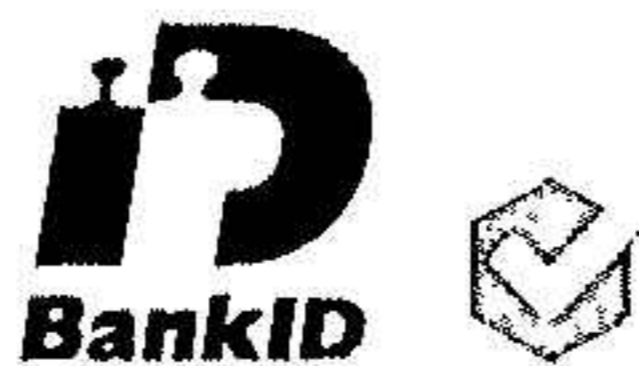
JOSEF LASSE BERGERHEIM

Revisor

Serienummer: 734353cdd5416d[...]80c1f5df8c076

IP: 4.223.xxx.xxx

2025-05-09 14:47:16 UTC



ank=20250618;2025061905025

Penneo dokumentnyckel: FAK6A-U2KI0-W9CLO-UVVHB-QKC6B-PHLNU

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.