

# Årsredovisning

för

## S.T.Y.H Andersson Fastighets AB

556068-5835

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helene Olsson, Styrelseledamot  
2024-06-20

Styrelsen för S.T.Y.H Andersson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rya 10:12 i Rydebäck.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	530	579	511	529	602
Resultat efter finansiella poster	-1 150	258	182	243	133
Balansomslutning	2 102	3 709	3 880	4 165	4 123
Soliditet (%)	29	57	57	54	53

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	135 000	35 000	1 351 257	266 330	1 787 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			266 330	-266 330	0
Årets resultat				-1 154 686	-1 154 686
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>135 000</b>	<b>35 000</b>	<b>1 317 587</b>	<b>-1 154 686</b>	<b>332 901</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 317 587
årets förlust	-1 154 686
	<b>162 901</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	62 901
	<b>162 901</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		530 000	579 000
Övriga rörelseintäkter		12 451	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>542 451</b>	<b>579 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-92 115	-72 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 736	-194 564
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-238 851</b>	<b>-266 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>303 600</b>	<b>312 260</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		12 096	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 375 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 877	-54 656
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 453 780</b>	<b>-54 656</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 150 180</b>	<b>257 604</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		54 523	78 020
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>54 523</b>	<b>78 020</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 095 658</b>	<b>335 624</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 029	-69 294
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 154 686</b>	<b>266 330</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	364 363	413 947
Inventarier, verktyg och installationer	3	336 603	291 658
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>700 966</b>	<b>705 605</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	1 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>700 966</b>	<b>2 105 605</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		262 500	93 750
Övriga fordringar		38 453	6 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 221	35 772
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>336 174</b>	<b>135 599</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		1 064 555	1 467 928
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 064 555</b>	<b>1 467 928</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 400 729</b>	<b>1 603 527</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 101 695</b>	<b>3 709 132</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	135 000	135 000
Reservfond	35 000	35 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 317 587	1 351 257
Årets resultat	-1 154 686	266 330
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>162 901</b>	<b>1 617 587</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>332 901</b>	<b>1 787 587</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	124 000	124 000
Ackumulerade överavskrivningar	237 135	291 658
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>361 135</b>	<b>415 658</b>

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	1 308 000	1 364 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 308 000</b>	<b>1 364 000</b>

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	56 000	56 000
Leverantörsskulder	0	850
Skatteskulder	26 838	45 650
Övriga skulder	2 321	24 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 500	14 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>99 659</b>	<b>141 887</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 101 695**

**3 709 132**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 813 803	5 813 803
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 813 803</b>	<b>5 813 803</b>
Ingående avskrivningar	-5 399 856	-5 297 712
Årets avskrivningar	-49 584	-102 144
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 449 440</b>	<b>-5 399 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>364 363</b>	<b>413 947</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 128 000	3 128 000
Taxeringsvärden mark	698 000	698 000
	<b>3 826 000</b>	<b>3 826 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 232 748	1 232 748
Inköp	142 097	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 374 845</b>	<b>1 232 748</b>
Ingående avskrivningar	-941 090	-848 670
Årets avskrivningar	-97 152	-92 420
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 038 242</b>	<b>-941 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>336 603</b>	<b>291 658</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 450 000
Avgående fordringar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 400 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 400 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 364 000 kronor (1 420 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 308 000	1 364 000
	<b>1 308 000</b>	<b>1 364 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 000	56 000
	<b>56 000</b>	<b>56 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		

Skulder som förfaller senare än fem år efter  
balansdagen

1 084 000

1 140 000

**1 084 000**

**1 140 000**

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Rydebäck 2024-06-17

*Sven Tore Andersson*  
Sven Tore Andersson  
Ordförande

*Håkan Andersson*  
Håkan Andersson

*Helene Olsson*  
Helene Olsson

*Yvonne Ekholm*  
Yvonne Ekholm