

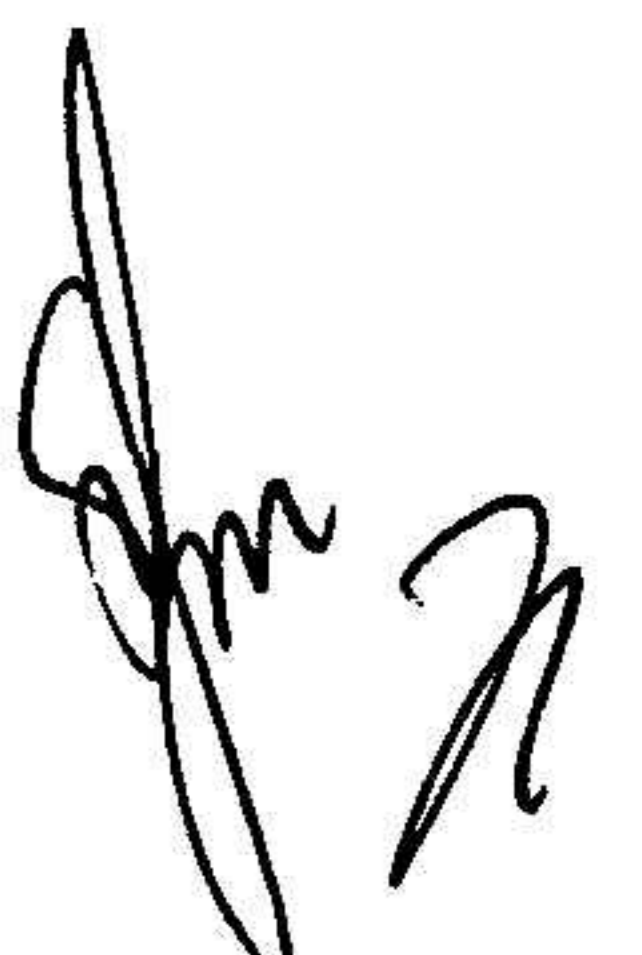
Årsredovisning för  
**Motala Rödingen 14 AB**  
559249-5773

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Motala Rödingen 14 AB, 559249-5773, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2020. Företags verksamhet är att i huvudsak äga och förvalta fast egendom.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Erden Invest AB, org.nr 559249-5534, med säte i Motala.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021 (17 mån)
Nettoomsättning	576 000	575 999
Resultat efter finansiella poster	310 196	239 274
Soliditet, %	3	2

Belopp i kr

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	70 171
Årets resultat		47 797
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>117 968</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 117 968 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	70 171
årets resultat	47 797
<b>Totalt</b>	<b>117 968</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	117 968
<b>Summa</b>	<b>117 968</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-03-24- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		576 000	575 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>576 000</b>	<b>575 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 681	-132 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 449	-99 449
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-160 130</b>	<b>-232 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>415 870</b>	<b>343 751</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 674	-104 477
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 674</b>	<b>-104 477</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>310 196</b>	<b>239 274</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 196</b>	<b>89 274</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 399	-19 103
<b>Årets resultat</b>		<b>47 797</b>	<b>70 171</b>

2023012008119



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	4 492 099	4 591 548
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 492 099</u>	<u>4 591 548</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 492 099</u>	<u>4 591 548</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	60 000
Övriga fordringar		-	812
Summa kortfristiga fordringar		-	<u>60 812</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		324 940	214 581
Summa kassa och bank		<u>324 940</u>	<u>214 581</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>324 940</u>	<u>275 393</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 817 039</u>	<u>4 866 941</u>

2023012008120



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 171	-
Årets resultat		47 797	70 171
Summa fritt eget kapital		117 968	70 171
<b>Summa eget kapital</b>		<b>142 968</b>	<b>95 171</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	4 136 000	4 324 000
Skulder till koncernföretag		250 000	150 000
Summa långfristiga skulder		4 386 000	4 474 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		188 000	188 000
Leverantörsskulder		-	55 478
Skatteskulder		76 072	41 388
Övriga skulder		23 999	12 904
Summa kortfristiga skulder		288 071	297 770
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 817 039</b>	<b>4 866 941</b>

2023012008121



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 690 997	-
-Nyanskaffningar	-	4 690 997
	<u>4 690 997</u>	<u>4 690 997</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-99 449	-
-Årets avskrivning enligt plan	-99 449	-99 449
	<u>-198 898</u>	<u>-99 449</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 492 099</b>	<b>4 591 548</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 384 000	3 572 000
	<u>3 384 000</u>	<u>3 572 000</u>



## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	5 900 000	5 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

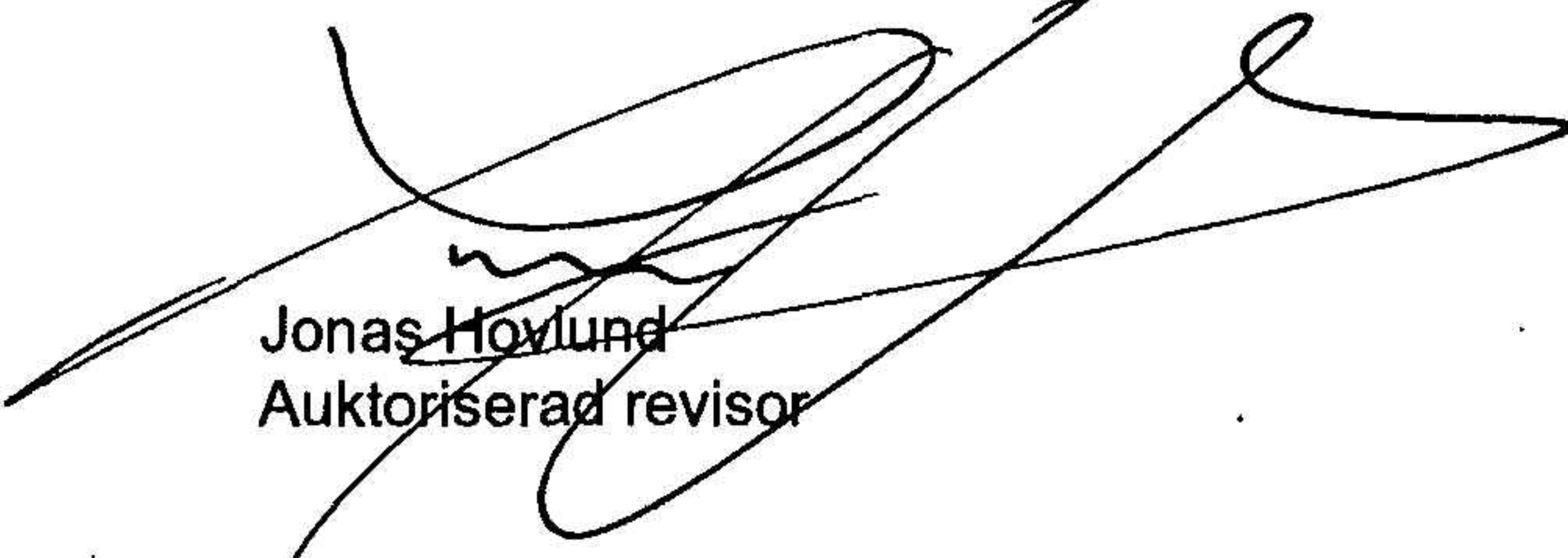
Motala



2023-01-17

Stefan Erdenstam

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 / 1 2023



Jonas Hovlund  
Auktoriserad revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Motala Rödingen 14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Motala 2023-01-17



Stefan Erdenstam

# M O T E K

## REVISION

### Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motala Rödingen 14 AB, org.nr 559249-5773

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Motala Rödingen 14 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motala Rödingen 14 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Motala Rödingen 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# M O T E K

## REVISION

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motala Rödingen 14 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Motala Rödingen 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

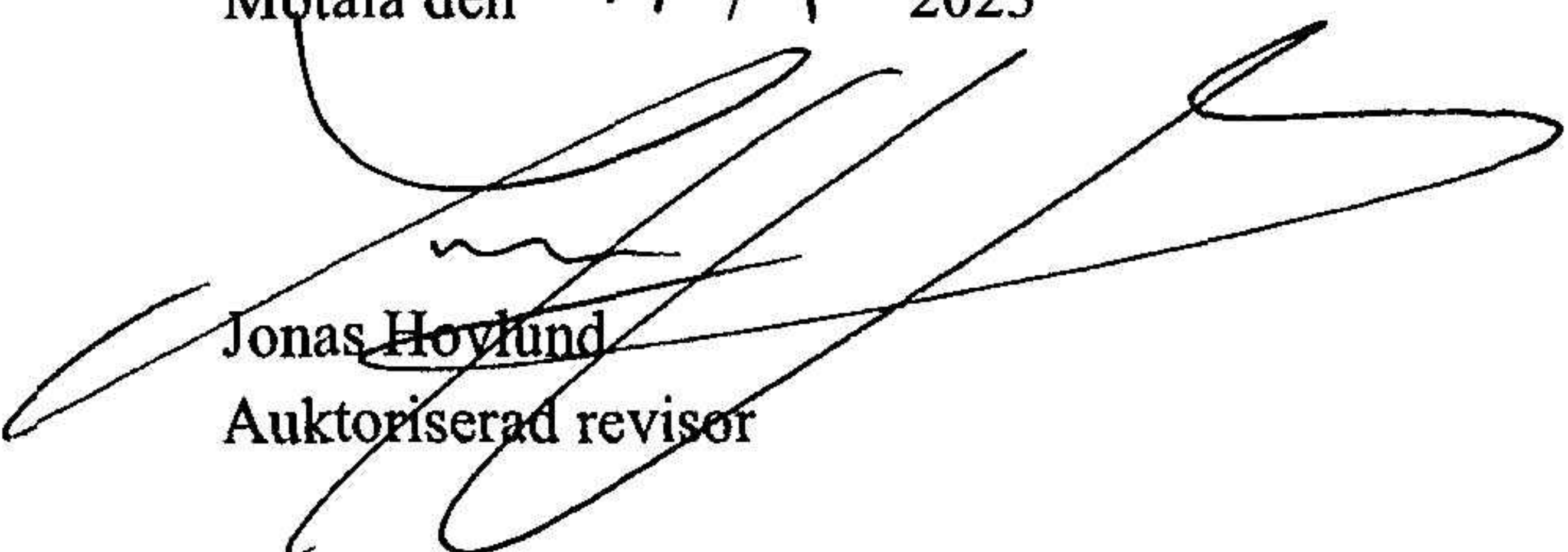
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 17 / 1 / 2023

  
Jonas Hoylund  
Auktoriserad revisör