

Årsredovisning
för
Skogs Fastigheter i Visby AB
559162-0173

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Skog Carlsson, Styrelseledamot
2023-05-15

Styrelsen för Skogs Fastigheter i Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	334	198	166	108
Resultat efter finansiella poster	168	52	1	84
Balansomslutning	3 071	2 434	2 458	1 934
Soliditet (%)	9	6	4	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 404	41 556	148 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 556	-41 556	0
Årets resultat			104 791	104 791
Belopp vid årets utgång	50 000	98 960	104 791	253 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 960
årets vinst	104 791
	203 751
disponeras så att i ny räkning överföres	203 751
	203 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

334 236

197 855

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

334 236

197 855

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 557

-49 221

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-72 109

-71 181

Summa rörelsekostnader

-133 666

-120 402

Rörelseresultat

200 570

77 453

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 571

-25 103

Summa finansiella poster

-32 571

-25 103

Resultat efter finansiella poster

167 999

52 350

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-36 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-36 000

0

Resultat före skatt

131 999

52 350

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 208

-10 794

Årets resultat

104 791

41 556

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

170 365

170 365

Summa immateriella anläggningstillgångar

170 365

170 365

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 011 969

1 936 120

Inventarier, verktyg och installationer

4

186 284

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 198 253

1 936 120

Summa anläggningstillgångar

2 368 618

2 106 485

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

642 802

187 439

Övriga fordringar

1 777

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 408

Summa kortfristiga fordringar

644 579

193 847

Kassa och bank

Kassa och bank

58 057

133 194

Summa kassa och bank

58 057

133 194

Summa omsättningstillgångar

702 636

327 041

SUMMA TILLGÅNGAR

3 071 254

2 433 526

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 960	57 404
Årets resultat		104 791	41 556
Summa fritt eget kapital		203 751	98 960
Summa eget kapital		253 751	148 960
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		36 000	0
Summa obeskattade reserver		36 000	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 443 750	1 458 750
Övriga skulder		661 241	763 727
Summa långfristiga skulder		2 104 991	2 222 477
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000	15 000
Leverantörsskulder		421 687	3 425
Skatteskulder		15 736	7 591
Övriga skulder		44 089	36 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 000	-1
Summa kortfristiga skulder		676 512	62 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 071 254	2 433 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 572	204 572
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 572	204 572
Ingående avskrivningar	-34 207	-13 750
Årets avskrivningar	-20 457	-20 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 664	-34 207
Utgående redovisat värde	149 908	170 365

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 040 389	2 040 389
Inköp	147 292	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 187 681	2 040 389
Ingående avskrivningar	-104 269	-53 545
Årets avskrivningar	-71 443	-50 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 712	-104 269
Utgående redovisat värde	2 011 969	1 936 120

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	186 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 950	0
Årets avskrivningar	-666	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-666	0
Utgående redovisat värde	186 284	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 458 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 443 750	1 458 750
	1 443 750	1 458 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000	15 000
	15 000	15 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Visby 2023-05-15

Erik Skog Carlsson
Erik Skog Carlsson