

Årsredovisning
för
Ollebo Fastigheter AB
556525-1781

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ollebo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping den 26 mars 2023



Olov Ångman

Årsredovisning
för
Ollebo Fastigheter AB
556525-1781
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Ollebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	782	715	714
Resultat efter finansiella poster	51	81	-64
Soliditet (%)	70,3	78,0	71,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-112 084	78 523	86 439
Årets resultat				53 803	53 803
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-112 084	132 326	140 242

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 606
årets vinst	53 803
	244 409
disponeras så att i ny räkning överföres	244 409
	244 409

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

782 271

595 364

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

782 271

595 364

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-490 950

-291 402

Övriga externa kostnader

-220 433

-206 422

Personalkostnader

2

-110 210

-110 210

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 334

-25 334

Summa rörelsekostnader

-846 927

-633 368

Rörelseresultat

-64 656

-38 004

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

115 717

119 330

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-2 806

-2 803

Summa finansiella poster

112 911

116 527

Resultat efter finansiella poster

48 255

78 523

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

5 548

0

Summa bokslutsdispositioner

5 548

0

Resultat före skatt

53 803

78 523

Årets resultat

53 803

78 523

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	114 808	118 342
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 372	54 172
Summa materiella anläggningstillgångar		147 180	172 514
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		197 180	222 514
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 172 734	2 172 734
Övriga fordringar		-3 168 522	-3 277 291
Summa kortfristiga fordringar		-995 788	-1 104 557
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 332 476	1 300 036
Summa kassa och bank		1 332 476	1 300 036
Summa omsättningstillgångar		336 688	195 479
SUMMA TILLGÅNGAR		533 868	417 993

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

190 606

112 084

Årets resultat

53 803

78 523

Summa fritt eget kapital

244 409

190 607

Summa eget kapital

364 409

310 607

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

13 790

19 338

Summa obeskattade reserver

13 790

19 338

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 435

-26 345

Övriga skulder

134 234

89 184

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

25 209

Summa kortfristiga skulder

155 669

88 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

533 868

417 993

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 940	172 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 940	172 940
Ingående avskrivningar	-54 598	-51 064
Årets avskrivningar	-3 534	-3 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 132	-54 598
Utgående redovisat värde	114 808	118 342

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 464 600	1 464 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 464 600	1 464 600
Ingående avskrivningar	-1 410 228	-1 388 428
Årets avskrivningar	-21 800	-21 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 432 028	-1 410 228
Utgående redovisat värde	32 572	54 372

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Uppgifter om dotterföretag.

KAK Comfortfastigheter HB org nr 916460-4486 med säte i Köping.

Köping den 26 mars 2023


Olov Ångman
Ordförande