

Årsredovisning

för

Bygg Johan Hagström Fastigheter AB

556968-0001

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hagström, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Bygg Johan Hagström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 2 st fastigheter i Hyltebruk.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Hylte kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ny solcellsanläggning installerats på en av bolagets fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 697	1 534	1 632	1 393
Resultat efter finansiella poster	108	-193	300	-73
Soliditet (%)	3,1	2,0	2,0	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 920	632	151 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		632	-632	0
Årets resultat			63 336	63 336
Belopp vid årets utgång	50 000	101 552	63 336	214 888

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 552
årets vinst	63 336
	164 888
disponeras så att i ny räkning överföres	164 888
	164 888

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 696 724	1 534 015
Övriga rörelseintäkter		0	155 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 696 724	1 689 485
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-947 121	-1 233 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 890	-315 160
Summa rörelsekostnader		-1 279 011	-1 548 259
Rörelseresultat		417 713	141 226
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		310	123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 406	-334 826
Summa finansiella poster		-310 096	-334 703
Resultat efter finansiella poster		107 617	-193 477
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	195 000
Förändring av periodiseringsfonder		-27 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-27 000	195 000
Resultat före skatt		80 617	1 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 281	-891
Årets resultat		63 336	632

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 927 571	6 733 419
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	430 036	430 036
Summa materiella anläggningstillgångar		7 357 607	7 163 455
Summa anläggningstillgångar		7 357 607	7 163 455
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 101	47 175
Fordringar hos koncernföretag		97 500	4 688
Övriga fordringar		15 086	4 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 048	60 062
Summa kortfristiga fordringar		223 735	116 192
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 518	192 503
Summa kassa och bank		155 518	192 503
Summa omsättningstillgångar		379 253	308 695
SUMMA TILLGÅNGAR		7 736 860	7 472 150

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 552	100 920
Årets resultat		63 336	632
Summa fritt eget kapital		164 888	101 552
Summa eget kapital		214 888	151 552
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		27 000	0
Summa obeskattade reserver		27 000	0
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 573 415	4 941 736
Summa långfristiga skulder		4 573 415	4 941 736
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		359 988	351 655
Leverantörsskulder		67 796	67 723
Skulder till koncernföretag		2 204 076	1 755 795
Skatteskulder		12 323	0
Övriga skulder		15 986	2 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 388	200 896
Summa kortfristiga skulder		2 921 557	2 378 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 736 860	7 472 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 950 615	8 623 824
Inköp	526 042	326 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 476 657	8 950 615
Ingående avskrivningar	-2 217 196	-1 902 036
Årets avskrivningar	-331 890	-315 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 549 086	-2 217 196
Utgående redovisat värde	6 927 571	6 733 419

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 036	430 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 036	430 036
Utgående redovisat värde	430 036	430 036

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 133 463	3 501 784
	3 133 463	3 501 784

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Hyltebruk 2025-06-27

Johan Hagström
Johan Hagström