

Årsredovisning

Thylund Fastigheter AB

559105-1254

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per Nils Vilhelm Jacobsson
2024-02-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och har två dotterbolag, VBN Fastighetsutveckling AB (559277-9598) samt Törnaskogen 4:16 Ekonomiskförening (769633-2431). Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-68	-65	-1	-1
Soliditet %	3	3		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 100 000	-8 165	-64 977
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-64 977	64 977
- Årets resultat				-68 496
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 100 000	-73 141	-68 496

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-73 141
<i>Årets resultat</i>	-68 496
<i>Summa</i>	-141 637

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-141 637
<i>Summa</i>	-141 637

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-110 837	-68 217
Summa rörelsekostnader	-110 837	-68 217
Rörelseresultat	-110 837	-68 217
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42 341	3 240
Summa finansiella poster	42 341	3 240
Resultat efter finansiella poster	-68 496	-64 977
Resultat före skatt	-68 496	-64 977
Årets resultat	-68 496	-64 977

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	61 928 241	61 928 241
Fordringar hos koncernföretag	3	1 660 803	1 434 630
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		63 589 044	63 362 871
Summa anläggningstillgångar		63 589 044	63 362 871
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		495 825	495 825
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		495 825	495 825
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 336 493	2 736 054
<i>Summa kassa och bank</i>		2 336 493	2 736 054
Summa omsättningstillgångar		2 832 318	3 231 879
SUMMA TILLGÅNGAR		66 421 362	66 594 750

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital	2 100 000	2 100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 150 000</i>	<i>2 150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-73 141	-8 165
Årets resultat	-68 496	-64 977
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-141 637</i>	<i>-73 142</i>
Summa eget kapital	2 008 363	2 076 858
Långfristiga skulder		
Obligationslån	4 62 370 000	62 370 000
Summa långfristiga skulder	62 370 000	62 370 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	2 042 999	2 147 892
Summa kortfristiga skulder	2 042 999	2 147 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	66 421 362	66 594 750

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	61 928 241	61 928 241
	Utgående anskaffningsvärden	61 928 241	61 928 241
	Redovisat värde	61 928 241	61 928 241

Andelarna avser ägandet av Sollentuna Törnaskogen 4:16 Ekonomisk förening som äger fastigheten Sollentuna Törnaskogen 4:16 samt ägandet av VBN Fastighetskonsult som äger fastigheten Sollentuna Norrsättra 1:33.

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 434 630	579 320
	Tillkommande fordringar	226 173	855 310
	Utgående anskaffningsvärden	1 660 803	1 434 630

Fordran hos Sollentuna Törnaskogen 4:16 Ekonomisk förening avseende arkitektkostnader och kommunala planavgifter betalda av företaget avseende utveckling av föreningens fastighet.

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	62 370 000	62 370 000

Långfristiga skulder avser lån hos bolagets ägare. Dessa förfaller till utbetalning när fastigheterna har färdigutvecklats och avyttrats.

UNDERSKRIFTER

Stockholm, datum enligt digital signering

Per Jan-Håkan Lundbäck
Per Jan-Håkan Lundbäck
2024-02-21

Per Nils Vilhelm Jacobsson
Per Nils Vilhelm Jacobsson
2024-02-21