

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

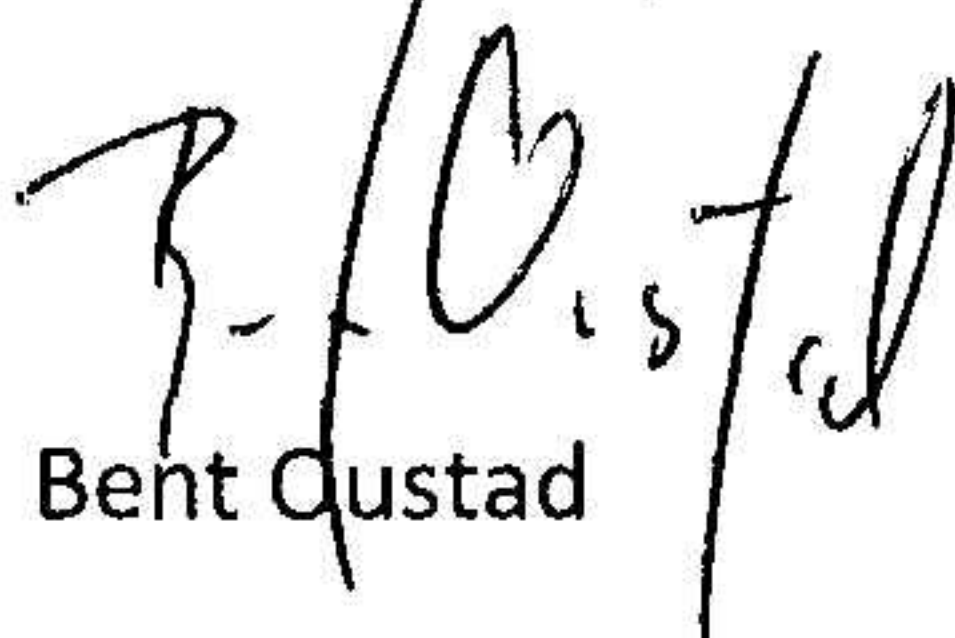
Granit & Beton Aktiebolag
556009-7908

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 april 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2026


Bent Gustad

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Granit & Beton Aktiebolag
556009-7908

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

ÅRSREDOVISNING FÖR GRANIT & BETON AKTIEBOLAG

Styrelsen för Granit & Beton Aktiebolag upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 415	3 496	3 065	26 265
Soliditet	24%	24%	23%	19%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	-	109 442	6 496	116 038
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			6 496	-6 496	0
Årets resultat				3 415	3 415
Utgående balans	100	0	115 938	3 415	119 453

Granit & Beton Aktiebolag
556009-7908

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	115 937 659
Årets vinst	3 415 829
	<u>119 353 488</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	50 000 000
i ny räkning balanseras	69 353 488
	<u>119 353 488</u>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå, då bolagets likvida medel ingår i koncernens gemensamma bankkonto där moderbolaget Fabege AB (publ) står som garant. Fabege AB (publ) finansierar sina dotterbolag med lån. I syfte att frigöra kapital, flyttas därför fritt eget kapital uppåt i koncernen genom utdelning. Enligt K2 värderas fastigheter till anskaffningsvärde och tar inte hänsyn till de övervärden som skapats i bolaget. Soliditeten blir därför missvisande och ger ingen verklig bild av företagets soliditet. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort- och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Granit & Beton Aktiebolag
556009-7908

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1	-1
Övriga externa kostnader		-5	-4
Summa rörelsekostnader		-6	-5
Rörelseresultat		-6	-5
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	14 526	15 161
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-11 105	-11 660
Summa finansiella poster		3 421	3 501
Resultat efter finansiella poster		3 415	3 496
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	3 000
Summa bokslutsdispositioner		0	3 000
Resultat före skatt		3 415	6 496
ÅRETS RESULTAT		3 415	6 496

Granit & Beton Aktiebolag
556009-7908

2026040700558

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	507 072	492 553
Summa finansiella anläggningstillgångar		507 072	492 553
Summa anläggningstillgångar		507 072	492 553
SUMMA TILLGÅNGAR		507 072	492 553
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		115 938	109 442
Årets resultat		3 415	6 496
Summa fritt eget kapital		119 353	115 938
Summa eget kapital		119 453	116 038
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	387 619	376 515
Summa långfristiga skulder		387 619	376 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		507 072	492 553

Granit & Beton Aktiebolag
556009-7908

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Nacka AB, org nr 556605-2360, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 14 526 tkr (fg år 15 161).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -11 105 tkr (fg år -11 660).

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	492 553	474 397
Tillkommande poster	14 519	18 156
Utgående anskaffningsvärden	507 072	492 553
Redovisat värde	507 072	492 553

Granit & Beton Aktiebolag
556009-7908

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	387 619	376 515
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	387 619	376 515

Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 april 2026.

Solna den 1 april 2026


Bent Oustad