

**Årsredovisning**  
för  
**Vänerkust Fastigheter AB**  
556915-5772

Räkenskapsåret  
2021-10-01 – 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Lindgren, Styrelseledamot  
2023-04-25

Styrelsen för Vänerkust Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, uthyrning av lager, förrådsyta och uppställningsplatser för båtar och fordon. Det utför också service av båtar.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	207	180	188	165	162
Resultat efter finansiella poster	56	-28	25	32	31
Soliditet (%)	21,5	20,6	26,1	21,2	20,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	59 536	-7 678	<b>101 858</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 678	7 678	<b>0</b>
Årets resultat			-3 962	<b>-3 962</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>51 858</b>	<b>-3 962</b>	<b>97 896</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 858
årets förlust	-3 962
	<b>47 896</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	47 896
	<b>47 896</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-10-01 -2022-09-30</b>	<b>2020-10-01 -2021-09-30</b>
<b>Bruttoresultat</b>	1	72 769	-10 926
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 340	-16 340
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 429</b>	<b>-27 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		70	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461	-354
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-391</b>	<b>-257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 038</b>	<b>-27 523</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	21 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 962</b>	<b>-6 523</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 155
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 962</b>	<b>-7 678</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	3	343 802	360 142
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>343 802</b>	<b>360 142</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		86 504	78 939
Kassa och bank		25 334	54 810
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 838</b>	<b>133 749</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>455 640</b>	<b>493 891</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 858	59 537
Årets resultat		-3 962	-7 678
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>47 896</b>	<b>51 859</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 896</b>	<b>101 859</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	223 660	230 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		134 084	162 032
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>455 640</b>	<b>493 891</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Not 1 Nettoomsättning

2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
207 116	179 803
<b>207 116</b>	<b>179 803</b>

#### Not 2 Medelantalet anställda

2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30	
Medelantalet anställda	0,2	0,2

#### Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	408 504	408 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>408 504</b>	<b>408 504</b>
Ingående avskrivningar	-142 942	-126 602
Årets avskrivningar	-16 340	-16 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-159 282</b>	<b>-142 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>249 222</b>	<b>265 562</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Långfristiga skulder till ägare	223 659	230 000
	<b>223 659</b>	<b>230 000</b>

**Not 5 Koncernförhållande**

Bolaget är helägt dotterbolag till Vänerkust Konsult AB, org.nr 556884-6975, säte i Mariestad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mariestad 2023-04-20

*Peter Lindgren*  
Peter Lindgren