

Årsredovisning

Fla Design&Bygg AB

556845-3509

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Zhongyi Zhang
2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, utveckla och bedriva handel med fastigheter, och ska bedriva byggnadsrörelse.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning			189	580
Resultat efter finansiella poster	-1 725	-1 735	-902	49
Soliditet %	60	79	96	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 220 158	-1 834 661	4 435 497
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 834 661	1 834 661	0
- Erhållna aktieägartillskott		584 225		584 225
- Årets resultat			-1 724 716	-1 724 716
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 969 722	-1 724 716	3 295 006

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 969 722
Årets resultat	-1 724 716
Summa	3 245 006

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 245 006
Summa	3 245 006

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-5	-10
Övriga rörelseintäkter	18 375	20 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	18 370	20 240
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-204 593	-30 258
Övriga externa kostnader	-170 335	-200 746
Personalkostnader	-1 200 407	-1 357 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-166 700	-166 700
Summa rörelsekostnader	-1 742 035	-1 755 011
Rörelseresultat	-1 723 665	-1 734 771
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	531	110
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 582	0
Summa finansiella poster	-1 051	110
Resultat efter finansiella poster	-1 724 716	-1 734 661
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-100 000
Resultat före skatt	-1 724 716	-1 834 661
Årets resultat	-1 724 716	-1 834 661

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 684 448	2 789 648
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	147 746	190 246
Inventarier, verktyg och installationer	5	142 500	161 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 216 905	1 098 841
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 191 599</i>	<i>4 240 235</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		676 536	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>726 536</i>	<i>50 000</i>
Summa anläggningstillgångar		4 918 135	4 290 235
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		550 862	390 862
Övriga fordringar		33 587	91 134
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>584 449</i>	<i>481 996</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 506	814 213
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>25 506</i>	<i>814 213</i>
Summa omsättningstillgångar		609 955	1 296 209
SUMMA TILLGÅNGAR		5 528 090	5 586 444

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 969 722	6 220 158
Årets resultat	-1 724 716	-1 834 661
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 245 006	4 385 497
Summa eget kapital	3 295 006	4 435 497
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 130 000	0
Övriga skulder	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder	2 130 000	1 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	33 253
Skatteskulder	5 038	-2 996
Övriga skulder	98 046	120 690
Summa kortfristiga skulder	103 084	150 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 528 090	5 586 444

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 920 650	2 920 650
Utgående anskaffningsvärden	2 920 650	2 920 650
Ingående avskrivningar	-131 002	-25 802
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-105 200	-105 200
Utgående avskrivningar	-236 202	-131 002
Redovisat värde	2 684 448	2 789 648

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 246	163 370
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	69 376
Utgående anskaffningsvärden	190 246	232 746
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-42 500	-42 500
Utgående avskrivningar	-42 500	-42 500
Redovisat värde	147 746	190 246

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	205 475	205 475
	Utgående anskaffningsvärden	205 475	205 475
	Ingående avskrivningar	-43 975	-24 975
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-19 000	-19 000
	Utgående avskrivningar	-62 975	-43 975
	Redovisat värde	142 500	161 500

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 098 841	158 106
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Utbetalda förskott	118 064	940 735
	Utgående anskaffningsvärden	1 216 905	1 098 841
	Redovisat värde	1 216 905	1 098 841

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Zhongyi Zhang

Zhongyi Zhang

2024-05-31

Yijing Zhang

Yijing Zhang

2024-05-31

Yulin Cui

Yulin Cui

2024-05-31

Wenfeng Hu

Wenfeng Hu

2024-05-31