

Årsredovisning för  
**MOHV Lund AB**  
556895-5115

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MOHV Lund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-23

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund, 2022-06-23



Jonas Petersson

Årsredovisning för  
**MOHV Lund AB**  
556895-5115

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MOHV Lund AB, 556895-5115, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades 2012. Bolaget ska förmedla överlåtelse av fast egendom och tomträtter, liksom bostadsrätter, nyttjanderätter och därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan MOHV.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	12 161 831	8 321 879	5 956 838	8 213 291
Resultat efter finansiella poster	3 367 013	2 131 302	784 680	1 052 470
Soliditet, %	50	47	46	27

Nettoomsättningen har ökat till följd av gynnsam bearbetning av den lokala bostadsmarknaden samt fler mäklare i sysselsättning.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	507	-1 671 613
Disposition enl. årsstämmobeslut		1 671 614	-1 671 613
Utdelning		-1 672 121	
Årets resultat			2 666 568
Vid årets slut	100 000	-	2 666 568

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
årets resultat	2 666 568
Totalt	2 666 568
disponeras för	
utdelning [1 000 aktier * 2 666,568 kr per aktie]	2 666 568
Summa	2 666 568

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom, är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar enligt ABL kap 17 3 § med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 161 831	8 321 879
Övriga rörelseintäkter		-	4 170
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>12 161 831</b>	<b>8 326 049</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 883 484	-2 956 944
Personalkostnader	2	-4 911 287	-3 237 631
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 794 771</b>	<b>-6 194 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 367 060</b>	<b>2 131 474</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	-172
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47</b>	<b>-172</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 367 013</b>	<b>2 131 302</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 367 013</b>	<b>2 131 302</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-700 445	-459 689
<b>Årets resultat</b>		<b>2 666 568</b>	<b>1 671 613</b>

2022070620913

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	73 065	73 065
Summa finansiella anläggningstillgångar		73 065	73 065
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>73 065</b>	<b>73 065</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		416 310	239 066
Övriga fordringar		1 023	4 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 687	137 894
Summa kortfristiga fordringar		501 020	381 078
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 734 125	2 230 240
Redovisningsmedel	5	1 213 500	1 074 500
Summa kassa och bank		4 947 625	3 304 740
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 448 645</b>	<b>3 685 818</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 521 710</b>	<b>3 758 883</b>

2022070620914

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1	507
Årets resultat		2 666 568	1 671 613
Summa fritt eget kapital		2 666 567	1 672 120
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 766 567</b>	<b>1 772 120</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	80 000
Summa långfristiga skulder		-	80 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		159 383	192 730
Skatteskulder		671 420	228 827
Övriga skulder	6	1 696 752	1 263 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 588	221 764
Summa kortfristiga skulder		2 755 143	1 906 763
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 521 710</b>	<b>3 758 883</b>

2022070620915

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	6	5
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>5</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 073	150 073
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	150 073	150 073
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-150 073	-150 073
Vid årets slut	-150 073	-150 073
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	73 065	73 065
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>73 065</b>	<b>73 065</b>

Deposition för 3 månaders hyra enligt hyreskontrakt.

**Not 5 Redovisningsmedel**

	2021-12-31	2020-12-31
Deponerade klientmedel	1 213 500	994 500
Övriga depositioner	-	80 000
	1 213 500	1 074 500

**Not 6 Övriga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
I posten ingår deponerade klientmedel med	1 213 500	994 500

2022070620917

## Underskrifter

Lund, 2022-

Michael Wisting  
Styrelseordförande

Ulf Block  
Styrelseledamot

Jacob Edman  
Styrelseledamot

Jonas Petersson  
Styrelseledamot

Fredrik Selmerhagen  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Anders Fornstedt  
Auktoriserad revisor

2022070620918

## Detta dokument har undertecknats digitalt

Detta dokument har digitalt signerats med hjälp av en godkänd signaturprogramvara.

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Årsredovisning 2021 Mohv Lund AB.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Christina Eriksson

**ÄRENDEREFERENS**

1370183

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: JONAS PETERSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-05-30 18:01:32 +02:00

Digitalt signerad av: FREDRIK SELMERHAGEN  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-05-30 18:25:26 +02:00

Digitalt signerad av: Ulf Anders Block  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-05-30 18:59:21 +02:00

Digitalt signerad av: MICHAEL WISTING  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-05-30 19:22:26 +02:00

Digitalt signerad av: JACOB EDMAN  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-05-31 14:56:59 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Årsredovisning 2021 Mohv Lund AB.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Christina Eriksson

**ÄRENDEREFERENS**

1370183

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: Karl Anders Fornstedt  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-05-31 14:58:15 +02:00

*Kopian stämmer med originalet.  
A. Stenlund  
Alexandra Stenlund  
0702 888 221*

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MOHV Lund AB  
Org.nr. 556895-5115

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MOHV Lund AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MOHV Lund ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MOHV Lund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MOHV Lund AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MOHV Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2022

Anders Fornstedt

Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Revisionsberättelse MOHV Lund AB.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Christina Eriksson

**ÄRENDEREFERENS**

1370200

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: Karl Anders Fornstedt

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*

Signeringstid: 2022-05-31 15:01:42 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>