

Årsredovisning

för

Fastigheten Framnäsvägen 9 AB

556935-9788

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot

2025-05-23

Styrelsen för Fastigheten Framnäsvägen 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HarFins Förvaltning AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Härnösand Granen 11.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit bygglov för byggnation av ytterligare en lägenhet i befintlig fastighet. Bygglovets innehåll innebär att det under året vidtagits förberedande reparationer vilket inneburit ett negativt resultat för räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (8 mån)	2022/23
Nettoomsättning	656	386	567
Resultat efter finansiella poster	-447	-23	80
Soliditet (%)	1,3	1,3	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 959	-23 355	54 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 355	23 355	0
Årets resultat			3 065	3 065
Belopp vid årets utgång	50 000	4 604	3 065	57 669

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 603
årets vinst	3 065
	7 668
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 668
	7 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-05-01
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

655 580

386 275

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

655 580

386 275

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-890 215

-230 738

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-94 234

-62 823

Summa rörelsekostnader

-984 449

-293 561

Rörelseresultat

-328 869

92 714

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 153

27

Räntekostnader och liknande resultatposter

-123 219

-116 096

Summa finansiella poster

-118 066

-116 069

Resultat efter finansiella poster

-446 935

-23 355

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

450 000

0

Summa bokslutsdispositioner

450 000

0

Resultat före skatt

3 065

-23 355

Årets resultat

3 065

-23 355

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 887 886	3 969 920
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 771	29 971
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	348 658	38 066
Summa materiella anläggningstillgångar		4 254 315	4 037 957

Summa anläggningstillgångar

4 254 315

4 037 957

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 330	26 175
Övriga fordringar		460	11 822
Summa kortfristiga fordringar		9 790	37 997

Kassa och bank

Kassa och bank		64 696	36 992
Summa kassa och bank		64 696	36 992
Summa omsättningstillgångar		74 486	74 989

SUMMA TILLGÅNGAR

4 328 801

4 112 946

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 603	27 958
Årets resultat		3 065	-23 355
Summa fritt eget kapital		7 668	4 603
Summa eget kapital		57 668	54 603
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 906 000	1 946 200
Skulder till koncernföretag		1 905 074	1 960 074
Summa långfristiga skulder		3 811 074	3 906 274
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 200	40 200
Leverantörsskulder		185 906	51 767
Skatteskulder		7 077	7 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 876	53 025
Summa kortfristiga skulder		460 059	152 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 328 801	4 112 946

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Inventarier 5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 050 000	3 050 000
varav till moderbolag	0	0
	3 050 000	3 050 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 381 684	4 381 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 381 684	4 381 684
Ingående avskrivningar	-411 764	-357 074
Årets avskrivningar	-82 034	-54 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-493 798	-411 764
Utgående redovisat värde	3 887 886	3 969 920
Taxeringsvärden byggnader	2 063 000	2 063 000
Taxeringsvärden mark	296 000	296 000
	2 359 000	2 359 000

Bokfört värde byggnader	3 607 926	3 689 960
Bokfört värde mark	279 960	279 960
	3 887 886	3 969 920

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 000	61 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 000	61 000
Ingående avskrivningar	-31 029	-22 896
Årets avskrivningar	-12 200	-8 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 229	-31 029
Utgående redovisat värde	17 771	29 971

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 066	
Inköp	310 592	38 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	348 658	38 066
Utgående redovisat värde	348 658	38 066

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 650 274	3 745 474
	3 650 274	3 745 474

Stockholm 2025-02-21

Ulf Hartell Borgstrand
Ulf Hartell Borgstrand