

Årsredovisning

för

Företagspark Marieholmsgatan 126 A AB

559161-1719

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Johansson, Verkställande direktör
2022-09-09

Styrelsen och verkställande direktören för Företagspark Marieholmsgatan 126 A AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, uthyrning av fastighet samt tillhandahåller konsulttjänster.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018 (7 mån)
Nettoomsättning	1 457	1 697	1 419	445
Resultat efter finansiella poster	79	114	585	-178
Soliditet (%)	10,0	13,6	15,6	1,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	316 975	86 521	453 496
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		86 521	-86 521	0
Återbetalning aktieägartillskott		-165 000		-165 000
Årets resultat			58 366	58 366
Belopp vid årets utgång	50 000	238 496	58 366	346 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 495
årets vinst	58 366
	296 861
disponeras så att	
i ny räkning överföres	296 861
	296 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 457 078	1 697 429
Övriga rörelseintäkter		30 989	27 366
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 488 067	1 724 795
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-130 165	-267 299
Övriga externa kostnader		-238 623	-284 345
Personalkostnader	2	-871 978	-910 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 137	-20 125
Summa rörelsekostnader		-1 285 903	-1 482 628
Rörelseresultat		202 164	242 167
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 968	-127 848
Summa finansiella poster		-122 968	-127 848
Resultat efter finansiella poster		79 196	114 319
Resultat före skatt		79 196	114 319
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 830	-27 798
Årets resultat		58 366	86 521

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 502 825	2 502 825
Inventarier, verktyg och installationer	4	340 113	152 375
Summa materiella anläggningstillgångar		2 842 938	2 655 200
Summa anläggningstillgångar		2 842 938	2 655 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		264 145	279 194
Övriga fordringar		59 247	27 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 322	215 006
Summa kortfristiga fordringar		334 714	521 472
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 838	165 514
Summa kassa och bank		280 838	165 514
Summa omsättningstillgångar		615 552	686 986
SUMMA TILLGÅNGAR		3 458 490	3 342 186

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		238 495	316 974
Årets resultat		58 366	86 521
Summa fritt eget kapital		296 861	403 495
Summa eget kapital		346 861	453 495
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 152 590	2 120 000
Summa långfristiga skulder		2 152 590	2 120 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		124 392	96 000
Leverantörsskulder		0	15 359
Skatteskulder		0	142 482
Övriga skulder		744 444	328 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 203	186 536
Summa kortfristiga skulder		959 039	768 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 458 490	3 342 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Posten Byggnader och mark består endast av Mark som ej skrivs av.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 502 825	2 502 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 502 825	2 502 825
Utgående redovisat värde	2 502 825	2 502 825

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 500	0
Inköp	232 875	172 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 375	172 500
Årets avskrivningar	-65 262	-20 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 262	-20 125
Utgående redovisat värde	340 113	152 375

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 276 982 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Belopp som förfaller till betalning senast fem år efter balansdagen	497 568	384 000
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 655 022	1 640 000
	2 152 590	2 024 000
Kortfristiga skulder		
Belopp som förfaller inom ett år	124 392	96 000
	124 392	96 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Lerum 2022-09-09

Carl-Johan Johansson
Carl-Johan Johansson
Verkställande direktör