

Årsredovisning

för

Fastighets AB Malmgjutaren

556031-8692

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Axel Persson, Styrelseledamot
2023-01-20

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Malmgjutaren avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av dotterföretag.

Bolaget är komplementär i KB Centrumhusets Fastighetsförvaltning, som bedriver kapitalförvaltning. Dotterföretagets tidigare verksamhet avseende handel med värdepapper har upphört och från 2021-01-01 anses verksamheten vara kapitalförvaltning. Förvaltningen sköts diskretionärt av bank.

Bolagets ägare är inte verksam i betydande omfattning och förväntas inte vara det framledes.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	196	469	-340	283	737
Soliditet (%)	95	95	87	79	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 023 000	771 200	3 769 657	368 564	6 932 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-685 000		-685 000
Balanseras i ny räkning			368 564	-368 564	0
Årets resultat				547 101	547 101
Belopp vid årets utgång	2 023 000	771 200	3 453 221	547 101	6 794 522

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 453 221
årets vinst	547 101
	4 000 322
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	3 300 322
	4 000 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 302	-88 000
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-66 302	-88 000
Rörelseresultat		-66 302	-88 000
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		261 311	562 582
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		753	655
Räntekostnader och liknande resultatposter		29	-6 716
Summa finansiella poster		262 093	556 521
Resultat efter finansiella poster		195 791	468 521
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		510 000	0
Summa bokslutsdispositioner		510 000	0
Resultat före skatt		705 791	468 521
Skatter			
Skatt på årets resultat		-158 690	-99 957
Årets resultat		547 101	368 564

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

8 259 428

8 818 117

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 259 428

8 818 117

Summa anläggningstillgångar

8 259 428

8 818 117

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

139 159

124 945

Summa kortfristiga fordringar

139 159

124 945

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 969

3 969

Summa kortfristiga placeringar

3 969

3 969

Kassa och bank

Kassa och bank

21 829

20 934

Summa kassa och bank

21 829

20 934

Summa omsättningstillgångar

164 957

149 848

SUMMA TILLGÅNGAR

8 424 385

8 967 965

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	2 023 000	2 023 000
Reservfond	771 200	771 200
Summa bundet eget kapital	2 794 200	2 794 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 453 221	3 769 657
Årets resultat	547 101	368 564
Summa fritt eget kapital	4 000 322	4 138 221
Summa eget kapital	6 794 522	6 932 421

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 490 000	2 000 000
Summa obeskattade reserver	1 490 000	2 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	9 640	5 544
Övriga skulder	100 223	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder	139 863	35 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 424 385

8 967 965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 818 117	8 730 535
Resultatandel i kommanditbolag	261 310	562 582
Insättning eller uttag under året	-820 000	-475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 259 427	8 818 117
Utgående redovisat värde	8 259 427	8 818 117

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn			Antal andelar	Bokfört värde
KB Centrumhuset Fastighetsförvaltning			1	8 259 428 8 259 428

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
KB Centrumhuset Fastighetsförvaltning	916762-2597	Eslöv	8 261 028	261 311

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i KB Centrumhuset Fastighetsförvaltning	10 000 10 000	10 000 10 000

Yngsjö 2022-01-20

Dan-Axel Persson
Dan-Axel Persson
Verkställande direktör

Ann-Margret Persson
Ann-Margret Persson