

# Årsredovisning

---

## *SVENSKT MÄKLARCENTRUM AB*

556642-7729

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Rolf Herke  
2024-04-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet på Östermalm i Stockholm.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	980 111	1 438 520	1 890 708	1 476 862	1 658 795
Resultat efter finansiella poster	-230 177	-816 234	33 263	-30 053	-577 952
Soliditet %	78	81	91	53	43

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av det ekonomiska ränteläget.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	5 400	1 086 167	-816 234
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-816 234	816 234
- Årets resultat				-230 177
- Belopp vid årets utgång	100 000	5 400	269 933	-230 177

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	269 933
Årets resultat	-230 177
Summa	39 756

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	39 756
Summa	39 756

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	980 111	1 438 520
Övriga rörelseintäkter	0	58 871
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>980 111</b>	<b>1 497 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-480 692	-1 100 349
Personalkostnader	-687 670	-1 120 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-9 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 168 362</b>	<b>-2 230 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-188 251</b>	<b>-733 269</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	737	857
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 663	-83 822
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-41 926</b>	<b>-82 965</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-230 177</b>	<b>-816 234</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-230 177</b>	<b>-816 234</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-230 177</b>	<b>-816 234</b>

*BALANSRÄKNING*

1

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

0

0

*Summa immateriella anläggningstillgångar*

0

0

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

*Summa materiella anläggningstillgångar*

0

0

*Finansiella anläggningstillgångar*

4

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 526

1 526

Andra långfristiga fordringar

5

12 000

12 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

13 526

13 526

**Summa anläggningstillgångar**

**13 526**

**13 526**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

31 711

19 016

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 276

39 846

*Summa kortfristiga fordringar*

52 987

58 862

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

26 306

66 958

*Summa kortfristiga placeringar*

26 306

66 958

*Kassa och bank*

6, 7

Kassa och bank

92 598

323 556

*Summa kassa och bank*

92 598

323 556

**Summa omsättningstillgångar**

**171 891**

**449 376**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**185 417**

**462 902**

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	5 400	5 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>105 400</i>	<i>105 400</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	269 933	1 086 167
Årets resultat	-230 177	-816 234
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>39 756</i>	<i>269 933</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>145 156</b>	<b>375 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	13 855	29 879
Övriga skulder	14 672	22 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 734	35 331
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>40 261</b>	<b>87 569</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>185 417</b>	<b>462 902</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 280	228 280
Utgående anskaffningsvärden	228 280	228 280
Ingående avskrivningar	-228 280	-218 780
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-9 500
Utgående avskrivningar	-228 280	-228 280
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Andra långfristiga värepappershav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 526	1 526
Summa	1 526	1 526

Posten består av aktier i Drillon 1526 st

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående anskaffningsvärden	12 000	12 000

Posten består av en deposition.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	570 000	570 000
Summa ställda säkerheter	570 000	570 000



Not 7	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
<i>Säkerheter</i>			
	Beviljad kredit	300 000	300 000

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm 2024-04-19

*Rolf Herke*

Rolf Herke

2024-04-19