

ÅRSREDOVISNING

för

Hupe Fastigheter AB

Org.nr. 559123-6632

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henri Hupe, Styrelseledamot

2022-12-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.
Företagets säte är Upplands-Bro

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	99 228	74 848	82 400	14 986
Resultat efter finansiella poster	-55 809	-84 092	-75 882	-114 567
Soliditet (%)	2,48	2,45	2,32	2,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	86 501	-84 092	2 409
Erhållna aktieägartillskott		55 000		55 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-84 092	84 092	0
Årets resultat			-55 809	-55 809
Belopp vid årets utgång	50 000	57 409	-55 809	1 600

	2022-06-30	2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	335 000	280 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	57 409
Årets resultat	-55 809
	<u>1 600</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 600</u>
	1 600

Hupe Fastigheter AB

Org.nr. 559123-6632

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hupe Fastigheter AB

Org.nr. 559123-6632

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		99 228	74 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>99 228</u>	<u>74 848</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 184	-126 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-39 853</u>	<u>-31 501</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-155 037</u>	<u>-157 720</u>
Rörelseresultat		-55 809	-82 872
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-1 220</u>
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-1 220</u>
Resultat efter finansiella poster		-55 809	-84 092
Resultat före skatt		-55 809	-84 092
Årets resultat		<u>-55 809</u>	<u>-84 092</u>

Hupe Fastigheter AB

Org.nr. 559123-6632

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	59 952	89 992
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	161 434	171 247
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>221 386</u>	<u>261 239</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 795 000	1 795 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 795 000</u>	<u>1 795 000</u>
Summa anläggningstillgångar		2 016 386	2 056 239
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 586	37 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 069	18 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>40 655</u>	<u>55 576</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 679	21 594
Summa kassa och bank		<u>20 679</u>	<u>21 594</u>
Summa omsättningstillgångar		61 334	77 170
SUMMA TILLGÅNGAR		2 077 720	2 133 409

Hupe Fastigheter AB

Org.nr. 559123-6632

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 409	86 501
Årets resultat		-55 809	-84 092
Summa fritt eget kapital		<u>1 600</u>	<u>2 409</u>
Summa eget kapital		51 600	52 409
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		2 026 000	2 081 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 026 000</u>	<u>2 081 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		120	0
Summa kortfristiga skulder		<u>120</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 077 720	2 133 409

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	150 200	96 300
	Inköp	0	53 900
	Utgående anskaffningsvärden	150 200	150 200
	Ingående avskrivningar	-60 208	-38 520
	Årets avskrivningar	-30 040	-21 688
	Utgående avskrivningar	-90 248	-60 208
	Redovisat värde	59 952	89 992
Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	196 260	152 009
	Försäljningar/utrangeringar	0	44 251
	Utgående anskaffningsvärden	196 260	196 260
	Ingående avskrivningar	-25 013	-15 200
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-9 813	-9 813
	Utgående avskrivningar	-34 826	-25 013
	Redovisat värde	161 434	171 247
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 795 000	1 795 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 795 000	1 795 000
	Redovisat värde	1 795 000	1 795 000

Hupe Fastigheter AB

Org.nr. 559123-6632

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 026 000	2 081 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hupe Fastigheter AB
Org.nr. 559123-6632

UPPLANDS-BRO

Henri Hupe
Henri Hupe

2022-12-27