

Årsredovisning

för

Rådhuset Örnsköldsvik AB

559015-7003

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sondell, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Rådhuset Örnköldsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan 2015-07-01 förvaltning av fastigheten Vågen 3 i Örnköldsviks kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Storborgaren Förvaltnings AB, 556953-8324, säte Örnköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 104	1 834	1 953	1 850
Resultat efter finansiella poster	387	560	217	87
Soliditet (%)	5	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	252 077	95 341	397 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 341	-95 341	0
Årets resultat			22 595	22 595
Belopp vid årets utgång	50 000	347 418	22 595	420 013

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	347 418
årets vinst	22 595
	370 013
disponeras så att i ny räkning överföres	370 013
	370 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 103 520	1 833 954
Övriga rörelseintäkter	48 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 151 520	1 833 954
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-934 869	-742 003
Övriga externa kostnader	-131 266	-155 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-294 260	-301 726
Summa rörelsekostnader	-1 360 395	-1 199 372
Rörelseresultat	791 125	634 582
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 918	762
Räntekostnader och liknande resultatposter	-416 166	-75 327
Summa finansiella poster	-404 248	-74 565
Resultat efter finansiella poster	386 877	560 017
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-400 000	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-58 319
Förändring av överavskrivningar	42 048	29 682
Summa bokslutsdispositioner	-357 952	-428 637
Resultat före skatt	28 925	131 380
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 330	-36 039
Årets resultat	22 595	95 341

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 461 832	10 687 530
Inventarier, verktyg och installationer	3	203 487	272 049
Summa materiella anläggningstillgångar		10 665 319	10 959 579
Summa anläggningstillgångar		10 665 319	10 959 579
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		327 677	368 057
Övriga fordringar		12 459	71 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 545	18 920
Summa kortfristiga fordringar		360 681	458 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		480 949	270 874
Summa kassa och bank		480 949	270 874
Summa omsättningstillgångar		841 630	729 458
SUMMA TILLGÅNGAR		11 506 949	11 689 037

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		347 418	252 077
Årets resultat		22 595	95 341
Summa fritt eget kapital		370 013	347 418
Summa eget kapital		420 013	397 418
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		79 319	79 319
Ackumulerade överavskrivningar		150 459	192 507
Summa obeskattade reserver		229 778	271 826
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 800 000	4 200 000
Skulder till koncernföretag		5 563 272	5 663 272
Summa långfristiga skulder		9 363 272	9 863 272
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		118 401	105 213
Skatteskulder		0	18 130
Övriga skulder		81 112	71 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		894 373	561 810
Summa kortfristiga skulder		1 493 886	1 156 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 506 949	11 689 037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 339 037	12 339 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 339 037	12 339 037
Ingående avskrivningar	-1 651 507	-1 425 809
Årets avskrivningar	-225 698	-225 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 877 205	-1 651 507
Utgående redovisat värde	10 461 832	10 687 530

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	626 932	626 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	626 932	626 932
Ingående avskrivningar	-354 883	-278 855
Årets avskrivningar	-68 562	-76 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-423 445	-354 883
Utgående redovisat värde	203 487	272 049

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 200 000	2 600 000
	2 200 000	2 600 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 800 000	4 200 000
	3 800 000	4 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000
Not 6 Ställda säkerheter		
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Örnköldsvik 2024-06-18

Birgitta Johnsson
Birgitta Johnsson
Ordförande

Johan Sondell
Johan Sondell