

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 345 AB

Organisationsnummer: 559231-2846
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kallebäck 18:18, Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Bolaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget har bytt ägare från Wallenstam Fastighets AB 72, org.nr 556894-8201, till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645, per 2023-01-02.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat del av fastigheten Kallebäck 18:10 koncerninternt. Efter att beslut om fastighetsbildningsåtgärd vann laga kraft under 2022 så tilldelades företaget fastigheten Kallebäck 18:16.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-11 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-72	0	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 003	51 003
Utdelning		-1 000		-1 000
Erhållna aktieägartillskott		23 172 809		23 172 809
Balanseras i ny räkning		1 003	-1 003	0
Årets resultat			-63 471	-63 471
Belopp vid årets utgång	50 000	23 172 811	-63 470	23 159 341

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 172 811
Årets resultat	-63 470
Summa	23 109 341

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 109 341
Summa	23 109 341

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 850	-1 500
Summa rörelsekostnader		-2 850	-1 500
Rörelseresultat		-2 850	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	1 003
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-69 207	0
Summa finansiella poster		-69 207	1 003
Resultat efter finansiella poster		-72 057	-497
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		8 586	1 500
Summa bokslutsdispositioner		8 586	1 500
Resultat före skatt		-63 471	1 003
Årets resultat		-63 471	1 003

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 357 989	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	18 801 352	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 159 341	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	51 003
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	51 003
Summa anläggningstillgångar		23 159 341	51 003
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		23 159 341	51 003

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 172 811	0
Årets resultat		-63 470	1 003
Summa fritt eget kapital		23 109 341	1 003
Summa eget kapital		23 159 341	51 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 159 341	51 003

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	1 003

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-63 470	0

Not 5. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	4 357 989	0
Utgående anskaffningsvärden	4 357 989	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 357 989	0

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda utgifter	18 801 352	0
Utgående anskaffningsvärden	18 801 352	0
Redovisat värde	18 801 352	0

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 003	51 000
Tillkommande fordringar	1 881 540	2 628
Reglerade fordringar	-1 932 543	-2 625
Utgående anskaffningsvärden	0	51 003
Redovisat värde	0	51 003

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-12

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-12