

Årsredovisning

för

Mäklarbutiken Häradsvägen AB

556841-6530

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eddie Can, Styrelseledamot

2025-04-23

Styrelsen för Mäklarbutiken Häradsvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling under varumärket Notar i Huddinge.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15 041	12 772	15 518	20 545
Resultat efter finansiella poster	2 707	2 083	4 230	7 103
Soliditet (%)	32,4	38,0	35,1	35,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	89 143	1 627 067	1 766 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 700 000		-1 700 000
Balanseras i ny räkning		1 627 067	-1 627 067	0
Årets resultat			2 124 912	2 124 912
Belopp vid årets utgång	50 000	16 210	2 124 912	2 191 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 210
årets vinst	2 124 912
	2 141 122
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 100 000
i ny räkning överföres	41 122
	2 141 122

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 041 198	12 771 911
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 041 198	12 771 911
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 618 878	-7 194 276
Personalkostnader	2	-4 572 318	-3 362 755
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-125 701	-103 160
Övriga rörelsekostnader		-17	0
Summa rörelsekostnader		-12 316 914	-10 660 191
Rörelseresultat		2 724 284	2 111 720
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 243	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 575	-28 863
Summa finansiella poster		-17 332	-28 778
Resultat efter finansiella poster		2 706 952	2 082 942
Resultat före skatt		2 706 952	2 082 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		-582 040	-455 875
Årets resultat		2 124 912	1 627 067

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	396 261	468 906
Summa materiella anläggningstillgångar		396 261	468 906
Summa anläggningstillgångar		396 261	468 906
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 389 805	723 984
Övriga fordringar		925 602	454 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 324	19 564
Summa kortfristiga fordringar		2 550 731	1 198 015
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		829 548	1 327 113
Redovisningsmedel		2 992 560	1 658 951
Summa kassa och bank		3 822 108	2 986 064
Summa omsättningstillgångar		6 372 839	4 184 079
SUMMA TILLGÅNGAR		6 769 100	4 652 985

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 210	89 142
Årets resultat		2 124 912	1 627 067
Summa fritt eget kapital		2 141 122	1 716 209
Summa eget kapital		2 191 122	1 766 209
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	164 005
Summa långfristiga skulder		0	164 005
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	27 000
Förskott från kunder		2 992 560	1 658 951
Leverantörsskulder		345 432	392 212
Skulder till koncernföretag		219 400	69 685
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	56 000
Övriga skulder		654 443	211 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 143	307 814
Summa kortfristiga skulder		4 577 978	2 722 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 769 100	4 652 985

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	968 770	768 770
Inköp	233 057	200 000
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 001 827	968 770
Ingående avskrivningar	-499 865	-396 704
Försäljningar/utrangeringar	20 000	0
Årets avskrivningar	-125 701	-103 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-605 566	-499 864
Utgående redovisat värde	396 261	468 906

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år från balansdagen	0	56 005
	0	56 005

Stockholm 2025-03-27

Eddie Can
Eddie Can
Ordförande

Mithat Bircan
Mithat Bircan

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniella Akay
Daniella Akay
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbutiken Häradsvägen AB, org.nr 556841-6530

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbutiken Häradsvägen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbutiken Häradsvägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mäklarbutiken Häradsvägen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarbutiken Häradsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarbutiken Häradsvägen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarbutiken Häradsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniella Akay
Auktoriserad revisor